

Planzeichnung M 1:500  
Satzungen  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Prüfung (Kunz GaLaPlan)  
Ersuchung (Heine + Jud)  
Himmelsbach + Scheurer)

Stand: 21.03.2022  
Fassung: Satzung  
gem. § 10 (1) BauGB



## **S A T Z U N G E N** **der Gemeinde Bad Bellingen**

**über**

- a) den Bebauungsplan „Mittelgrund II – 5. Änderung“ und**
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Mittelgrund II – 5. Änderung“**

**im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Bad Bellingen hat am 21.03.2022

- a) den Bebauungsplan „Mittelgrund II – 5. Änderung“ sowie
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Mittelgrund II – 5. Änderung“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Mittelgrund II – 5. Änderung“ sowie
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Mittelgrund II – 5. Änderung“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes (Planzeichnung vom 21.03.2022).

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Mittelgrund II – 5. Änderung“ wird ein Teilbereich des Bebauungsplanes „Mittelgrund II“ vom 01.07.1979 (Rechtskraft) in der Fassung der 4. Änderung vom 20.12.2017 (Rechtskraft) überlagert.

## **§ 2**

### **Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 21.03.2022
  - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 21.03.2022
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 21.03.2022
  - b) dem textlichen Teil – örtliche Bauvorschriften – vom 21.03.2022
3. Beigefügt sind:
  - a) die gemeinsame Begründung vom 21.03.2022
  - b) der Umweltbeitrag einschließlich artenschutzrechtlicher Prüfung (Kunz GaLaPlan) vom 21.03.2022
  - c) die schalltechnische Untersuchung (Heine + Jud) vom 13.09.2021
  - d) das Entwässerungskonzept (Himmelsbach + Scheurer) vom 04.08.2021

## **§ 3**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## **§ 4**

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften „Mittelgrund II – 5. Änderung“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Bad Bellingen, den 21.03.2022




Dr. Carsten Vogelpohl  
Bürgermeister

#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes sowie der dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bad Bellingingen übereinstimmen.

Bad Bellingingen, den 15.08.2022

  
Dr. Carsten Vogelpohl  
Bürgermeister

#### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 17.08.2022

Bad Bellingingen, den 17.08.2022

  
Dr. Carsten Vogelpohl  
Bürgermeister