



Zeichenerklärung

 Urbanes Gebiet MU (§ 6a BauNVO)




Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GH** maximal zulässige Gebäudehöhe in m (Meter)
0,4 Grundflächenzahl
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
1,2 Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

-  offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  Straßenverkehrsfläche
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Öffentliche Parkfläche



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

-  unterirdische Leitung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  Private Grünfläche
 Öffentliche Grünfläche







Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

-  Anpflanzung Bäume






Sonstige Planzeichen

-  Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung:
GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
R1 Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Bad Bellingen
 Lärmschutzwall im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG gem. Ziffer 1.11 der BV (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

- FD** Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

-  bestehende Hauptgebäude
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 226,62 Straßen- und Geländehöhen in Meter über Normalnull - m ü. NN (Bestand)
 227,00 Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN
 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

Gemeinde Bad Bellingen Gemarkung Bad Bellingen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Mittelgrund II - 5. Änderung"

Stand: Satzung

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	13.09.2021
Offenlage	24.09.2021 - 25.10.2021
Satzungsbeschluss	21.03.2022

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bad Bellingen übereinstimmen.

Bad Bellingen, den 15.08.2022


Bürgermeister
Dr. Carsten Vogelpohl

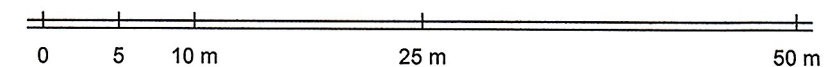
Bekanntmachungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 17.08.2022

Die Planunterlage nach dem Stand vom 20.11.2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021.

Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten



M. 1 / 500

im Planformat: 765 x 297

Planstand: 21.03.2022
Projekt-Nr: S-20-063
Bearbeiter: Sam/Mes

22-03-21 Plan 5.BPLA Mittelgrund II SA (22-03-08).dwg



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabenring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de