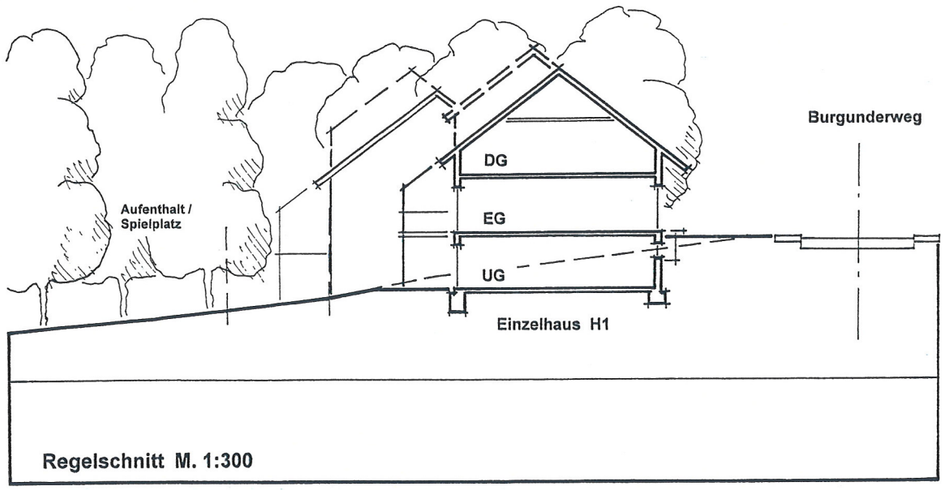


Regelschnitt M. 1:300

PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WR — Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ — Grundflächenzahl

H1 — Maximale Wandhöhe: 4,25 m

Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform / Dachneigung

3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

E — Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- nur Einzelhäuser zulässig -

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

geplante Grundstücksgrenze

4. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche (Aufenthalt / Spielplatz)

Anpflanzen von Bäumen

Erhaltung von Bäumen

Hecken

5. Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen

Ga — Garagen / Carports

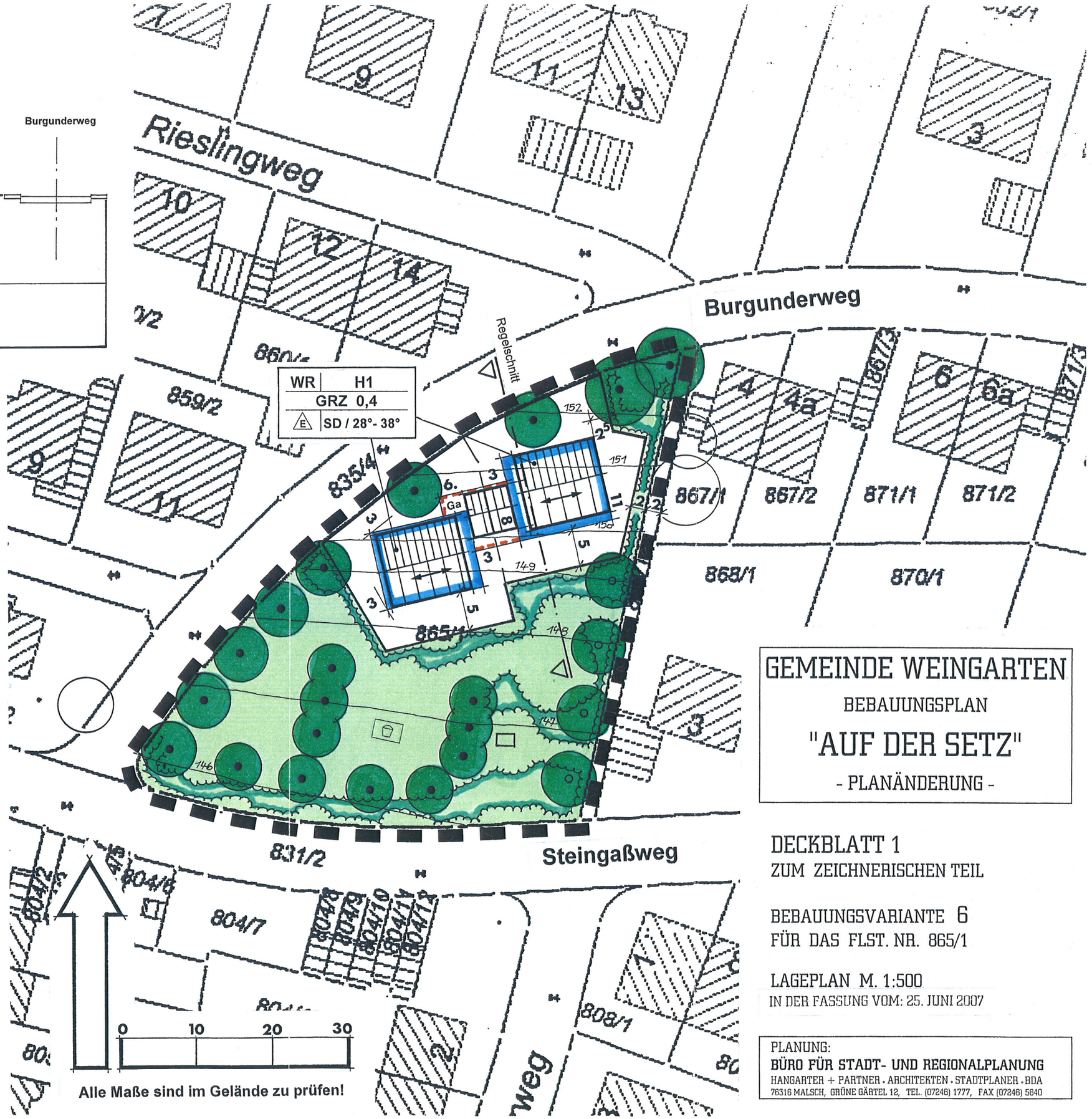
6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Firstrichtung

SD — Satteldach

unverbindliche Darstellung von Haupt- und Nebengebäuden



Alle Maße sind im Gelände zu prüfen!

GEMEINDE WEINGARTEN

BEBAUUNGSPLAN

"AUF DER SETZ"

- PLANÄNDERUNG -

DECKBLATT 1

ZUM ZEICHNERISCHEN TEIL

BEBAUUNGSVARIANTE 6
FÜR DAS FLST. NR. 865/1

LAGEPLAN M. 1:500
IN DER FASSUNG VOM: 25. JUNI 2007

PLANUNG:
BÜRO FÜR STADT- UND REGIONALPLANUNG
HANGARTER + PARTNER · ARCHITEKTEN · STADTPLANER · BDA
76316 MALSCH, GRÜNE GÄRTEL 12, TEL. (07246) 1777, FAX (07246) 5640

PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WR — Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ — Grundflächenzahl

H 2 — Maximale Wandhöhe: 7,00 m

Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform / Dachneigung

3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o — Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

bestehende Grundstücksgrenze

4. Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen

Ga — Garage / Carport

St — Pkw-Stellplatz

5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

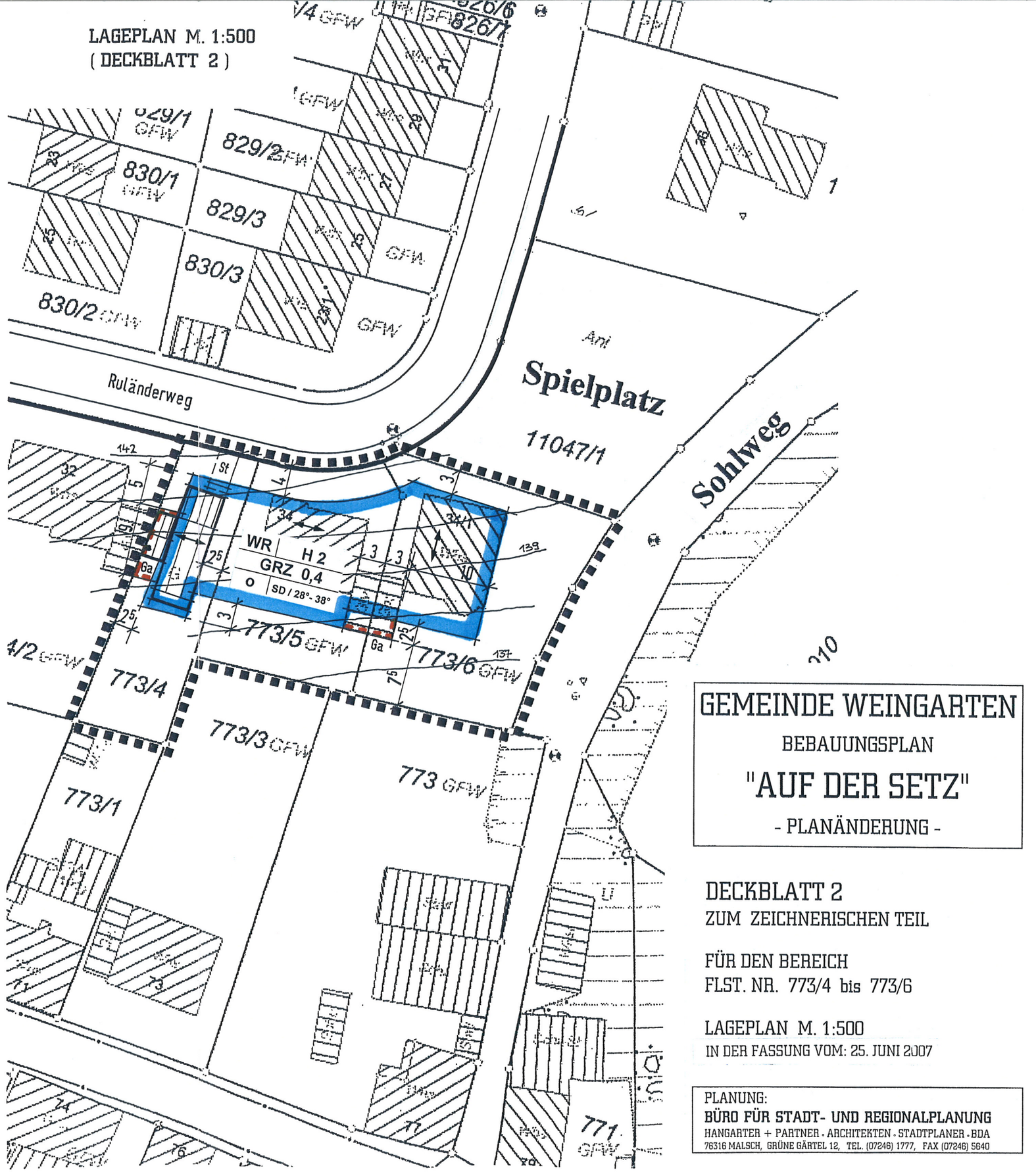
Firstrichtung

SD — Satteldach

bestehende Haupt- und Nebengebäude

unverbindliche Darstellung von Haupt- und Nebengebäuden

LAGEPLAN M. 1:500
(DECKBLATT 2)



GEMEINDE WEINGARTEN

BEBAUUNGSPLAN

"AUF DER SETZ"

- PLANÄNDERUNG -

DECKBLATT 2

ZUM ZEICHNERISCHEN TEIL

FÜR DEN BEREICH
FLST. NR. 773/4 bis 773/6

LAGEPLAN M. 1:500
IN DER FASSUNG VOM: 25. JUNI 2007

PLANUNG:
BÜRO FÜR STADT- UND REGIONALPLANUNG
HANGARTER + PARTNER · ARCHITEKTEN · STADTPLANER · BDA
76316 MALSCH, GRÜNE GÄRTEL 12, TEL. (07246) 1777, FAX (07246) 5640