

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- SO (Sport- und Kulturzentrum / Sport- und Freizeit) — Sondergebiet; Zweckbestimmung: "Sport- und Kulturzentrum"; Zweckbestimmung: "Sport und Freizeit"

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GRZ 0,6 — Grundflächenzahl
- BMZ 6,0 — Baumassenzahl
- Gh max=12,0m — Maximale Gebäudehöhe (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze
- Kiosk / Lagergebäude — Überbaubare Grundstücksfläche mit dem besonderen Nutzungszweck "Kiosk" oder "Lagergebäude"

Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Schul- und Vereinssport — Flächen für Sportanlagen; Zweckbestimmung: "Schul- und Vereinssport"

Fläche für Nebenanlagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

- NA/St — Fläche für Nebenanlagen und Stellplätze

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche

Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Freibad — Öffentliche Grünfläche; Zweckbestimmung: Freibad

Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- Erhaltung Baum

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelt einwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

- L — Lärmschutzanlage
  - L: Lärmschutzwand 2,5m ü.GOK

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (ehem. Erdölbohrstellen)
- Fläche für Aufschüttungen (Erdwall mit Sitzmöglichkeiten)

Sonstige Zeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtl. Bauvorschriften
- Leitungsrecht — Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
- G — Mit Gehrecht zu belastende Fläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

II. Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

- 0°-15° — zulässige Dachneigung
- FD, PD — zulässige Dachform (FD:Flachdach / PD:Pultdach)

III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

Auf Teil A-4 (Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen) wird hingewiesen

- ← 14.00 → — Vermaßung in Meter
- ca. 114,13 m ü NN — vorhandene Höhenlage (nachrichtlich)
- 19853 — Flurstück (lt. Kataster)
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (ehem. Erdölbohrstellen) im bereits überbauten Bereich (nachrichtlich)
- bestehende Erd- und Kabelleitung (nachrichtlich)

Nutzungsschablone (Beispiel)

Grundflächenzahl / zulässige Dachform	SO₃ Sport und Freizeit	
	GRZ 0,6	Ghmax=13,0m
	FD, PD	0° - 15 °

Art der baulichen Nutzung
Maximale Gebäudehöhe
zulässige Dachneigung

Gemeinde Weingarten

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Sport- und Kulturzentrum Walzbachhalle/ Walzbachbad", 2. Änderung

Fassung zur Satzung

Auftraggeber:

Gemeinde Weingarten
Marktplatz 2

76356 Weingarten

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 27.09.2021 werden bestätigt.

Gemeinde Weingarten, den

Eric Bänziger, Bürgermeister

MODUS CONSULT
Pforzheimer Straße 150, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: EB

Gez.: eb, 27.08.2021

Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 27.09.2021 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am ..... in Kraft getreten.

Gemeinde Weingarten, den

H/B = 841 / 1189 (1.00m²)