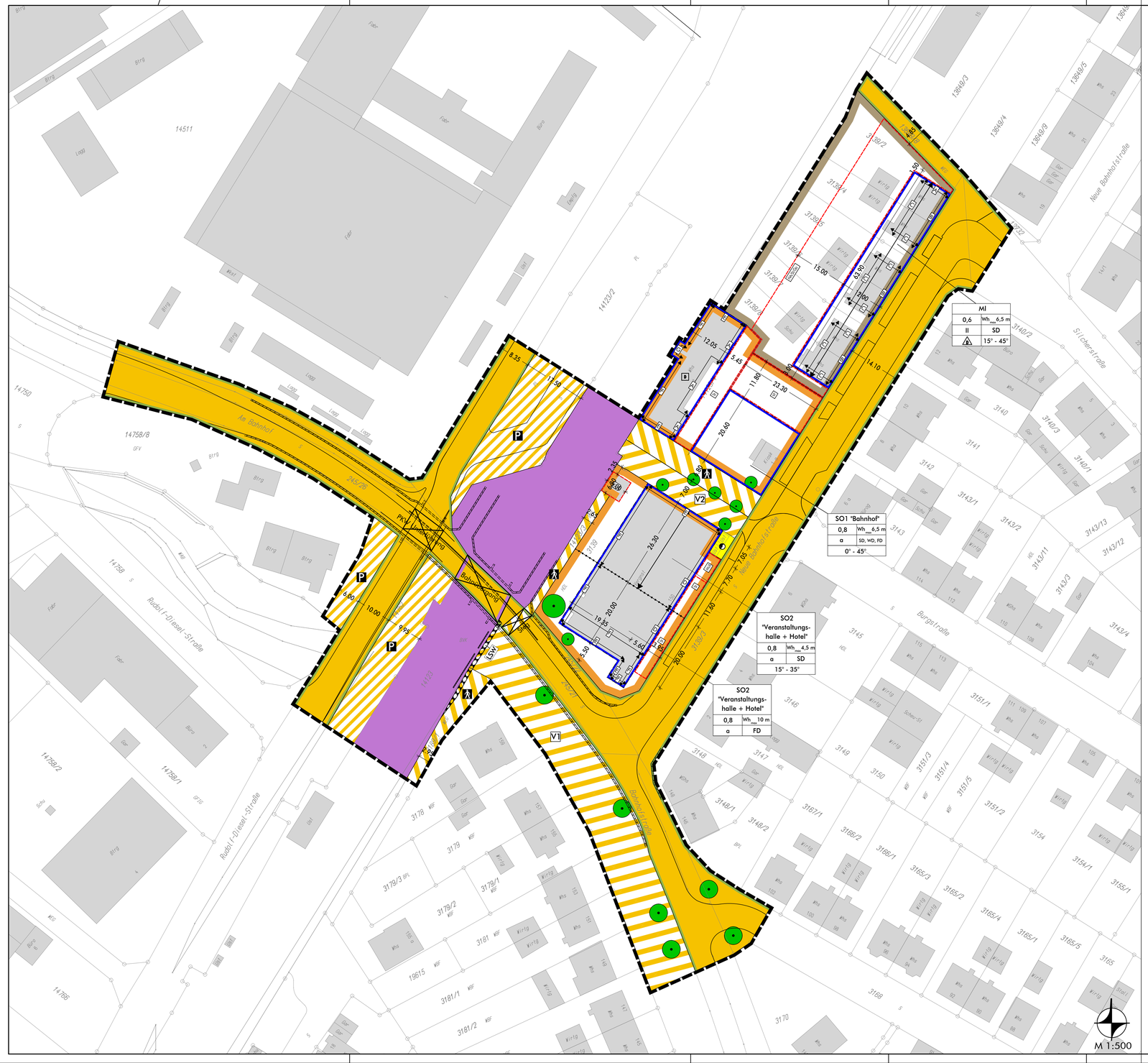


Legende

I. Baulanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- MI — Mischgebiet
- SO — Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,6 — Grundflächenzahl (Beispiel)
- Wh max 4,5 m — maximale Wandhöhe (Bespiel)
- II — maximal zulässige Vollgeschossanzahl (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze
- a — abweichende Bauweise
- A1 — nur Doppelhäuser zulässig

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB)

- NA/St/Ga — Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
- Ga — Garage
- St — Stellplätze
- Müll — Mülleinhausung

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
- P — Zweckbestimmung: Parkplatz
- A — Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
- V1,V2 — Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

Flächen für Versorgungsanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlage "Elektrizität"

Maßnahmen zum Schutz von schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

- A — Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs A
- B — Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs B
- C — Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs C
- D — Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs D
- E — Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs E
- F — Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs F
- G — Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs G
- LSW — Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (Lärmschutzwand)

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

- Erhaltung: Baum

Sonstige Zeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtl. Bauvorschriften
- Abgrezung unterschiedlicher Nutzungen
- Stützmauer (§ 9 Abs.1 Nr. 26 BauGB)

II. Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

- 15° - 45° — zulässige Dachneigung (Beispiel)
- SD / WD/ FD — zulässige Dachform (SD: Satteldach, WD: Walmdach, FD: Flachdach)
- Firstrichtung

III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

Auf Teil A-4 (Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen) wird hingewiesen

- 15.00 — Vermaßung in Meter
- 3139 — Flurstück (lt. kataster)
- Flächen für Bahnanlagen
- D — Denkmalschutz, vgl. Abschnitt A-4 (Hinweise nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen)
- Verkehrsflächengestaltung
- Tunnel- bzw. Brückenbauwerk

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

	MI	
Grundflächenzahl	0,6	Wh max 6,5 m
Zahl der Vollgeschosse	II	SD
Bauweise	A1	15° - 45°

	SO2 "Veranstaltungshalle + Hotel"	
Grundflächenzahl	0,8	Wh max 4,5 m
Bauweise	a	SD
	15° - 45°	

Art der baulichen Nutzung
Maximale Wandhöhe
zulässige Dachform
Dachneigung

Art der baulichen Nutzung
Maximale Wandhöhe
zulässige Dachform
Dachneigung

Gemeinde Weingarten

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Nr. 41 "Unterführung Kärcherhalle und Bebauung der Neuen Bahnhofstraße"

Fassung zur Satzung

Auftraggeber:

Gemeinde Weingarten
Marktplatz 2

76356 Weingarten

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom ..... werden bestätigt.

Gemeinde Weingarten, den

Eric Bänziger, Bürgermeister

MODUS CONSULT
Dr.Ing. Frank Gericke · Karlsruhe
Pforzheimer Straße 15b., 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: EV

Gez.: jk, ev 19.01.2017

Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom ..... als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am ..... in Kraft getreten.

Gemeinde Weingarten, den