

SATZUNG

über die Änderung der örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich
des Bebauungsplanes

„BRÜHL“

Aufgrund des § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 19.12.2000 (LBO), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GO) Baden-Württemberg vom 24.07.2000, jeweils in der derzeit gültigen Fassung, hat der Gemeinderat der Gemeinde Maulburg die folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Die Änderung der örtlichen Bauvorschriften gilt innerhalb des Geltungsbereiches des qualifizierten Bebauungsplanes Brühl.

§ 2

Änderung der örtlichen Bauvorschriften

Nur die geänderten Ziffern werden aufgeführt. Die Änderungen sind durch Unterstreichung hervorgehoben.

1. Dachform – Dachneigung (§ 74 (1) Nr. 1 LBO)

- 1.3 Dachgaupen und Dacheinschnitte müssen vom Giebel einen Abstand von ~~mind. 2,5 m~~ mind. 0,80 m einhalten.
Der obere Ansatz des Daches der Gaupe muß vom First einen Abstand von mind. 60 cm einhalten. Das gleiche gilt für Dacheinschnitte.
Die Dachfläche muß unterhalb der Gaupe mit mind. 3 Reihen Ziegel durchlaufen, mit Ausnahme von Querhäusern bis zu einer Breiten von 5,0 m.
Dachgaupen und Dacheinschnitte sind zusammen an einer Gebäudelängsseite unzulässig.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den örtlichen Bauvorschriften nach § 2 dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Maulburg, den 16.12.2003
Bürgermeisteramt



SATZUNG

über die Aufhebung der örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich
des „einfachen Bebauungsplanes“

„BRÜHL“

Aufgrund des § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 19.12.2000 (LBO), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GO) Baden-Württemberg vom 24.07.2000, jeweils in der derzeit gültigen Fassung, hat der Gemeinderat der Gemeinde Maulburg die folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Die Aufhebung der örtlichen Bauvorschriften gilt innerhalb des Geltungsbereiches des „einfachen Bebauungsplanes“ Brühl.

§ 2

Aufhebung der örtlichen Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften vom 26.11.1998 werden für den Bereich des nicht qualifizierten, „einfachen“ Bebauungsplangebietes aufgehoben. Im Bereich des qualifizierten Bebauungsplanes Brühl bleiben die örtlichen Bauvorschriften gültig.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Maulburg, den 16.12.2003
Bürgermeisteramt



Die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan Brühl werden um die **Ziff I 1.2 (Art der baulichen Nutzung) und Ziff I 13 (Fläche für Pferdeauslaufplatz)** ergänzt:

I. BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Aufgrund des § 9 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in Verbindung mit den §§ 1-23 der Baunutzungsverordnung vom 26. Januar 1990 (BGBl. I S. 127), jeweils in der derzeit gültigen Fassung, werden folgende bauplanungsrechtliche Festsetzungen getroffen:

1.2) DORFGEBIET (MD) gem. § 5 BauNVO

Anlagen nach § 5 (2) Nr. 9 (Tankstellen) sind gem. § 1 (5) nicht zulässig.
Ausnahmen nach § 5 (3) (Vergnügungsstätten) sind gem. § 1 (6) nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

13) FLÄCHE FÜR PFERDEAUSLAUFPLATZ (§ 9 ABS. 1 NR. 9 BAUGB)

Im zeichnerischen Teil ist eine Fläche für einen Pferdeauslaufplatz ausgewiesen. Der Platz und seine Nutzung werden der landwirtschaftlichen Hofstelle „Leberhof“ auf Flst.Nr. 35/1 zugeordnet.

Für die Zulässigkeit der Nutzung werden folgende Festsetzungen getroffen:

- Nutzungszeiten: bei Regen/Frost max. 6 h/Tag, sonst max. 3 h/Tag
- max. vier Pferde gleichzeitig auf dem Platz
- nachts (22:00 bis 06:00 Uhr) keine Nutzung, außer in seltenen begründeten Ausnahmefällen
- mindestens zweimal wöchentlich Entfernung des Pferdekots von der Auslauffläche und vom Zugangsweg
- Schutz der vorhandenen Bäume vor Beschädigung durch Pferde
- Einfriedung des Platzes durch dichte Bepflanzung

Maulburg, den 16.12.2003



Multner, Bürgermeister

