

GEMEINDE 1. BEBAUUNGSPLAN-ÄND.

MAULBURG „BRUNNSTUBE“ M. 1:500

BLATT 2



ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- HOHENSCHICHTLINIEN 1m HOHENABSTAND

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs 1 Nr 1 BauGB, § 1-11 BauNVO

- WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- MI** MISCHEGEBIETE
- GE** GEWERBEGEBIETE
- SO** SONDERGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs 1 Nr 1 BauGB, § 16 BauNVO

- 0,7** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 0,3** GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

- Z** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
- III** ZWINGEND

- ART DER GESCHOSSE**
- DG** DACHGESCHOSS
- SG** SOCKELGESCHOSS

BAUWEISE § 9 Abs 1 Nr 2 BauGB, § 22 u 23 BauNVO

- H** NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- E** NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG
- D** NUR DOPPELHAUSER ZULÄSSIG

- o** OFFENE BAUWEISE
- g** GESCHLOSSENE BAUWEISE
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE

- BAULINIE**
- BAUGRENZE**
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN**
- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND**

- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE**
- GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND**

- DACHFORM**
- SD** SATTELDACH
- PD** PULTDACH

NUTZUNGSSCHABLONE:	
NUTZUNGSART	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG

- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG**

GEMEINBEDARF

§ 9 Abs 1 Nr 5 u Abs 6 BauGB

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SOZIALE ZWECKE

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs 1 Nr 11 u. Abs 6 BauGB

- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL VERKEHRSANLAGEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- GEHWEG FAHRBAHN SCHRAMMBORD
- RUHENDER VERKEHR
- VERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

- ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN**
- EINFABRT/AUSFABRT ZWINGEND
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFABRT

VERSORGUNGSANLAGEN

§ 9 Abs 1 Nr 12 u 14 u Abs 6 BauGB

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)
- SCHUTZSTREIFEN
- LEITUNGEN:**
- § 9 Abs 1 Nr 13 u Abs 6 BauGB
- OBERIRDISCH
- UNTERIRDISCH

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs 1 Nr 15 u Abs 6 BauGB

- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- VERKEHRSGRÜN
- UFERBEGLEITGRÜN
- PARKANLAGE
- OFFENTLICHER SPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATER KINDERSPIELPLATZ

WASSERFLÄCHEN

§ 9 Abs 1 Nr 16 u Abs 6 BauGB

- WASSERFLÄCHEN
- WASSERSCHUTZGEBIET
- OFFENER BACHLAUF

AUFSCÜTTUNG UND ABGRABUNG

§ 9 Abs 1 Nr 17 u Abs 6 BauGB

- FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

§ 9 Abs 1 Nr 18 u Abs 6 BauGB

- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT

LANDSCHAFT

§ 9 Abs 1 Nr 20 u 25 u Abs 6 BauGB

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON
- BÄUMEN
- STRAUCHERN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON
- BÄUMEN
- STRAUCHERN
- WALDGRENZE

SCHUTZGEBIETE

STADTERHALTUNG

§ 9 Abs 5 BauGB

- KULTURDENKMAL
- ABBRUCH

SONSTIGE PLANZEICHEN

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR (§ 9 Abs 1 Nr 4 u. Nr. 22 BauGB)
- St** STELLPLATZE
- Ga** GARAGEN

- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 21 u Abs 6 BauGB)

- GR** GEHRECHT
- FR** FAHRRECHT
- LR** LEITUNGSRECHT

- MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 21 u Abs 6 BauGB)

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE - FLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 10 u Abs 6 BauGB)
- SCHUTZFLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 24 u Abs 6 BauGB)

- FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 Abs 1 Nr 26 u Abs 6 BauGB)

- AUFSCÜTTUNG } BOSCHUNG AUF PRIVATGRUNDSTÜCKEN
- ABGRABUNG

- STUTZMAUER
- SICHTDREIECK, VON SICHTHINDER- NISSEN JEDER ART - HÖHER ALS 0,8m ÜBER FAHRBAHN - FREIZUHALTEN

- VERKEHRSFLÄCHE PLATZARTIG GESTALTET

- GRENZE RAUML GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs 7 BauGB)

- ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER ART UND MASS DER BAUL NUTZUNG (§ 16 Abs 5 BauNVO)

- SONSTIGE ABGRENZUNGEN

- GEPLANTE GEBÄUDE MIT SATTELDACH (GESTALTUNGSPLAN)

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LÖRRACH, DEN 17. 12. 1990

PLANUNGSGRUPPE SÜD WEST

BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR
DIPLOM-ING. H. R. GÜDEMANN FREIER ARCHITEKT
7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 07621/23 00

GEZ

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 17.05. BIS 18.06.1991 EINSCHLIESSLICH OFFENTLICH AUSGELEGEN (§ 3 Abs 2 BauGB). ORT UND ZEIT DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 08.05.1991 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.

MAULBURG, DEN 18. Juli 1991

BÜRGERMEISTER

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS AM

In Kraft getreten am 05. Sep. 91

(INKRAFTTRETUNG)
Landratsamt Lörrach
- Baurechtsamt -

VERFAHRENSÜBERSICHT

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 Abs 1 BauGB
GEMEINDERATSBESCHLUSS AM
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM
DARLEGUNG VOM BIS
ANHÖRUNG AM

DEN
BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BauGB DIESEN BEBAUUNGSPLAN AM 24.6.91 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

MAULBURG, DEN 18. Juli 1991

BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT AM 17.12.1990 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

MAULBURG, DEN 18. Juli 1991

BÜRGERMEISTER

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB

durchgeführt 16. Aug. 91

Landratsamt Lörrach
- Baurechtsamt -

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENKÖRPER
1			
2			
3			
4			
5			
6			

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENKÖRPER
1			
2			
3			
4			
5			
6			

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENKÖRPER
1			
2			
3			
4			
5			
6			

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNGEN