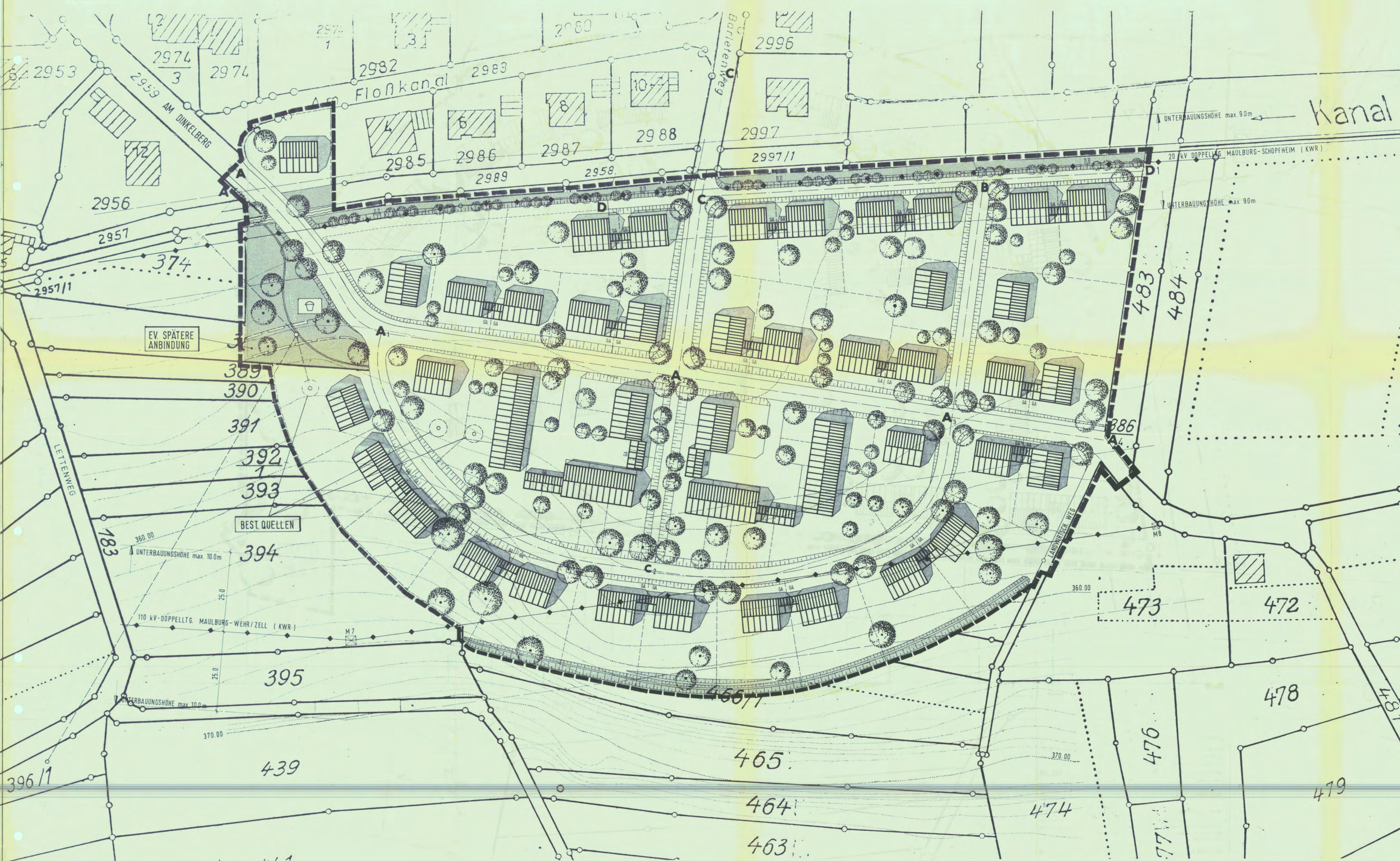


GEMEINDE
BEBAUUNGSPLAN
GESTALTUNGSPLAN

MAULBURG
„BRUNNSTUBE“
M:1:500



ZEICHENERKLÄRUNG:

- ALLGEMEIN**
- BESTEHENDE GEBÄUDE
 - BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANEINER NACHTRAG
 - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - HÖHENSCHNITTEN 1m HÖHENABSTAND
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
 - MI MISCHEGEBIETE
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- § 9 Abs 1 Nr 1 BBauG, § 16 BauNVO
 - 0,0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
 - 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- Z** ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
- III** ALS HOCHSTGRENZE ZWINGEND
- ART DER GESCHOSSE**
- DACHGESCHOSS
 - SOCKELGESCHOSS
- BAUWEISE**
- § 9 Abs 1 Nr 2 BBauG, § 22 u 23 BauNVO
 - 0 OFFENE BAUWEISE
 - NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
 - NUR DOPPELHAUSER UND HAUSGRUPPEN ZULASSIG
 - 9 GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - ABWEICHENDE BAUWEISE
 - BAULINIE
 - BAUGRENZE
 - STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
 - FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
 - FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE
 - GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND
- DACHFORM**
- SATTELDACH
 - FLACHDACH
 - NUTZUNGSSCHABLONE
 - NUTZUNGSART
 - GESCHOSSZAHLEN
 - GRUNDFLÄCHEN- ZAHLEN
 - BAUMASSKIZZE
 - BAUWEISE
 - DACHFORM
 - DACHNEIGUNG
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG**
- GEMEINBEDARF**
- § 9 Abs 1 Nr 5 u Abs 6 BBauG
 - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - SOZIALE ZWECHE
- VERKEHRSLÄCHEN**
- § 9 Abs 1 Nr 11 u Abs 6 BBauG
 - FLÄCHE FÜR ÜBERORTL VERKEHRSLÄCHEN
 - STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
 - GEWEG
 - FAHRBAHN
 - SCHWAMMBODEN
 - RÜHMENDER VERKEHR
 - VERKEHRSLÄCHE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
 - ANSCHLÜSS AN DIE VERKEHRSLÄCHEN
 - EINFÄHRT/AUSFAHRT ZWINGEND
 - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- VERSORGUNGSANLAGEN**
- § 9 Abs 1 Nr 12 u Abs 6 BBauG
 - FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
 - ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)
 - SCHUTZSTREIFEN
 - LEITUNGEN
 - § 9 Abs 1 Nr 13 u Abs 6 BBauG
 - 0 OBERIRDISCH
 - 0-0-0 UNTERIRDISCH
- GRÜNFLÄCHEN**
- § 9 Abs 1 Nr 15 u Abs 6 BBauG
 - OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 - VERKEHRSGRÜN
 - UFERBELEGITUR
 - OFFENTLICHER SPIELPLATZ
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE
 - KISIP
 - PRIVATER KINDERSPIELPLATZ
- WASSERFLÄCHEN**
- § 9 Abs 1 Nr 16 u Abs 6 BBauG
 - WASSERFLÄCHEN
 - WASSERSCHUTZGEBIET
 - OFFENER BACHLAUF
- AUFSCHEITUNG UND ABGRABUNG**
- § 9 Abs 1 Nr 17 u Abs 6 BBauG
 - FLÄCHEN FÜR AUFSCHEITUNGEN
 - FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN
- LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**
- § 9 Abs 1 Nr 18 u Abs 6 BBauG
 - LANDWIRTSCHAFT
 - FORSTWIRTSCHAFT
- LANDSCHAFT**
- § 9 Abs 1 Nr 20 u 25 u Abs 6 BBauG
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON
 - BAÜMEN
 - STRAUCHERN
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON
 - BAÜMEN
 - STRAUCHERN
 - WALDGRENZE
- SCHUTZGEBIETE**
- § 9 Abs 1 Nr 11 u Abs 6 BBauG
 - STADTERHALTUNG
 - § 9 Abs 6 BBauG u 10 Abs 1 u 2 StBAuG
 - ST
 - STELLPLATZ
 - GA
 - GARAGEN
 - SONSTIGE PLANZEICHEN
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR
 - § 9 Abs 1 Nr 4 u Nr 22 BBauG
 - MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
 - § 9 Abs 1 Nr 21 u Abs 6 BBauG
 - GR
 - GEHRECHT
 - FR
 - FAHRECHT
 - LR
 - LEITUNGSRECHT
 - MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
 - § 9 Abs 1 Nr 21 u Abs 6 BBauG
 - VON DER BEBAUUNG FREIHALTENDE FLÄCHEN
 - § 9 Abs 1 Nr 10 u Abs 6 BBauG
 - SCHUTZFLÄCHEN
 - § 9 Abs 1 Nr 26 u Abs 6 BBauG
 - FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKORPERS
 - § 9 Abs 1 Nr 26 u Abs 6 BBauG
 - AUFSCHEITUNG
 - ABGRABUNG
 - STUTZMAUER
 - SICHTHINDER. VON SICHTHINDER- NISSEN JEDER ART - HÖHER ALS 0,8m ÜBER FAHRBAHN - FREIHALTEN
 - VERKEHRSLÄCHE
 - PLATZARTIG GESTALTET
 - GRENZE RAUM. GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
 - § 9 Abs 7 BBauG
 - ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHEN ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG
 - § 9 Abs 5 BauNVO
 - SONSTIGE ABGRENZUNGEN
 - GEPLANTE GEBÄUDE MIT SATTELDACH (GESTALTUNGSPLAN)

VERFAHRENSÜBERSICHT		VERFAHRENSÜBERSICHT	
BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 9 Abs 1 Nr 1 BBauG	4.11.85	DIE GEMEINDE HAT AM 4.11.85 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN	DIE GEMEINDE HAT AM 4.11.85 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN
GEMEINDEBESCHLUSSE AM 4.11.85	4.11.85	MAULBURG DEN 4.5.1987	MAULBURG DEN 4.5.1987
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 7.11.85	7.11.85	BÜRGERMEISTER	BÜRGERMEISTER
DARLEGEN VOM 22.11.85 BIS 13.12.85	13.12.85		
ANMELDUNG AM 4.12.85	4.12.85		
MAULBURG DEN 4.5.1987			
DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DEN BEBAUUNGSPLAN AM 4.5.1987 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN		GEMEINDEBESCHLUSSE AM 4.5.1987	GEMEINDEBESCHLUSSE AM 4.5.1987
MAULBURG DEN 4.5.1987		ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG	ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG
BÜRGERMEISTER		IN KRAFT TRETEND AM 17.12.1987	IN KRAFT TRETEND AM 17.12.1987
ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN		ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG	
NR	DATUM	NR	DATUM
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6