

GEMEINDE BEBAUUNGSPLAN

MAULBURG „BRUNNSTUBE“ M=1:500

BLATT 2



ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- HÖHENSCHICHTLINIEN 1m HÖHENABSTAND

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 1-11 BauNVO

- WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- MI** MISCHGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 16 BauNVO

- 0,6** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 0,3** GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

Z

- Z** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- III** ALS HÖCHSTGRENZE
- III** ZWINGEND

ART DER GESCHOSSE:

- DG** DACHGESCHOSS
- SG** SOCKELGESCHOSS

BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 22 u. 23 BauNVO

- O** OFFENE BAUWEISE
- E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- DR** NUR DOPPELHÄUSER UND HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

- GA** ABWEICHENDE BAUWEISE GRENZBAUGARAGEN ZWINGEND

- BAU** BAULINIE
- BAUG** BAUGRENZE

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:

- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND**
- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE**
- GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND**

- SD** DACHFORM: SATTELDACH
- FD** FLACHDACH

NUTZUNGSSCHABLONE:

| NUTZUNGSART | GESCHOSSZAHL |
|-----------------------|--------------------------|
| GRUNDFLÄCHEN- ZAHL | GESCHOSSFLÄCHEN- ZAHL |
| BAUMASSEZAHL | BAUWEISE |
| DACHFORM | DACHNEIGUNG |

- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG**

GEMEINBEDARF

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BBauG

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
- SOZIALE ZWECHE**

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BBauG

- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN**
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN:**
- GEHWEG**
- FAHRBAHN**
- SCHRAMMBORD**
- STRASSENABGRENZUNGSLINIEN**
- P** RUHENDER VERKEHR
- VERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG**

ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN:

- EINFABRT/AUSFABRT ZWINGEND**
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFABRT**

VERSORGUNGSANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 14 u. Abs. 6 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN**
- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)**
- SCHUTZSTREIFEN**
- LEITUNGEN:**
- § 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BBauG**
- ÜBERIRDISCH**
- UNTERIRDISCH**

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BBauG

- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE**
- V** VERKEHRSGRÜN
- U** UFERBEGLEITGRÜN
- Ö** OFFENTLICHER SPIELPLATZ
- P** PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- KISPI** PRIVATER KINDERSPIELPLATZ

WASSERFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BBauG

- WASSERFLÄCHEN**
- WASSERSCHUTZGEBIET**
- OFFENER BACHLAUF**

AUFSCÜTTUNG UND ABGRABUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 17 u. Abs. 6 BBauG

- FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN**
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN**

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 18 u. Abs. 6 BBauG

- LANDWIRTSCHAFT**
- FORSTWIRTSCHAFT**

LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 u. Abs. 6 BBauG

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON:**
- BÄUMEN**
- STRAUCHERN**
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON:**
- BÄUMEN**
- STRAUCHERN**
- WALDGRENZE**

SCHUTZGEBIETE

STADTERHALTUNG

§ 9 Abs. 6 BBauG u. 10 Abs. 1 u. 2 StBauFG

- K** KULTURDENKMAL
- X** ABBRUCH

SONSTIGE PLANZEICHEN

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR:

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BBauG

- St** STELLPLÄTZE
- Ga** GARAGEN

- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BBauG)

- GR** GEHRECHT
- FR** FAHRRECHT
- LR** LEITUNGSRECHT

- MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BBauG)

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE:**
- FLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BBauG)
- SCHUTZFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 6 BBauG)

- FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS** (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 u. Abs. 6 BBauG)

- AUFSCÜTTUNG**
- ABGRABUNG**

- STÜTZMAUER**

- SICHTDREIECK, VON SICHTHINDER- NISSEN JEDER ART - HÖHER ALS 0,8m ÜBER FAHRBAHN - FREIZUHALTEN**

- VERKEHRSFLÄCHE PLATZARTIG GESTALTET**

- GRENZE RÄUML. GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES** (§ 9 Abs. 7 BBauG)

- ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG** (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

- SONSTIGE ABGRENZUNGEN**

- GEPLANTE GEBÄUDE MIT SATTELDACH (GESTALTUNGSPLAN)**

VERFAHRENSÜBERSICHT

| | | | | | | | | |
|--|-------|------|--|-----|-------|--|------------------------------|--|
| BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 20 BBauG | | | DIE GEMEINDE HAT AM 9.4.84 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. | | | DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 20.2.87 BIS 25.3.87 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. | | |
| GEMEINDERATS BESCHLUSS AM 4.11.85 | | | MAULBURG DEN 4.5.1987 | | | ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 12.2.87 ÖRTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT (1. OFFENLEGUNG) | | |
| ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 7.11.85 | | | BÜRGERMEISTER | | | MAULBURG DEN 4.5.87 | | |
| DARLEGUNG VOM 22.11.85 BIS 13.12.85 | | | GEMEINDE MAULBURG | | | DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 2.10.87 BIS 3.11.87 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. | | |
| ANHÖRUNG AM 4.12.85 | | | GEMEINDE MAULBURG | | | ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 24.9.87 ÖRTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT (2. OFFENLEGUNG) | | |
| MAULBURG DEN 4.5.1987 | | | GEMEINDE MAULBURG | | | MAULBURG DEN 11.11.1987 | | |
| BÜRGERMEISTER | | | BÜRGERMEISTER | | | BÜRGERMEISTER | | |
| DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN AM 4.5.1987 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. | | | GENEHMIGUNG Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB durchgeführt Landratsamt Lörrach - Baurechtsamt - | | | DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 2.10.87 BIS 3.11.87 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. | | |
| MAULBURG DEN 4.5.1987 | | | ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG VOM 4.5.1987 BIS 10.5.1987 | | | ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 24.9.87 ÖRTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT (2. OFFENLEGUNG) | | |
| BÜRGERMEISTER | | | INKRAFTTRETUNG In Kraft getreten am 17. DEZ. 1987 Landratsamt Lörrach - Baurechtsamt - | | | MAULBURG DEN 11.11.1987 | | |
| BÜRGERMEISTER | | | BÜRGERMEISTER | | | BÜRGERMEISTER | | |
| ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN | | | ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG | | | | | |
| NR. | DATUM | GEZ. | IM BEREICH DER STRASSENKUNTE | NR. | DATUM | GEZ. | IM BEREICH DER STRASSENKUNTE | |
| 1 | | | | 1 | | | | |
| 2 | | | | 2 | | | | |
| 3 | | | | 3 | | | | |
| 4 | | | | 4 | | | | |
| 5 | | | | 5 | | | | |
| 6 | | | | 6 | | | | |

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG