

GEMEINDE MAULBURG

BEBAUUNGSPLAN "MUSSACKER"

M 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- ABZÜBRECHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLEGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSBEGRIFFES
- FREILEITUNG (BESTEHEND)
- FREILEITUNG (GEPLANT)
- FREILEITUNG (WEGFALLEND)
- SCHUTZSTREIFEN VOR UNTERBAUUNG RÜCKSICHTIG MIT LEITUNGSSTRÄßEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEbiet § 3 BauNVO
- WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet § 4 BauNVO
- MD DORFGEBiet § 5 BauNVO
- MI MISCHGEbiet § 6 BauNVO
- GE GEWERBEGEbiet § 8 BauNVO
- GI INDUSTRIEGEbiet § 9 BauNVO

VERKEHRSLINIE § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

- GEH- u. FAHR- u. LEITUNGSRECHT
- STRASSEN- u. GEBÄUDEGRENZLINIEN
- OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- PRIVATE VERKEHRSLINIE (GEM. ANLAGE)
- PLATZARTIG GESTALTET (BETONPFLASTER ODER VERBUNDSTEINE)
- GEH- u. FAHR- u. LEITUNGSRECHT ALS GEMEINSCHAFTSRECHT FÜR ALLE ANLIEGER § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 14 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VER- u. VERSORGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION
- HOCHBEHALTER

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG

- GRÜNFLÄCHEN
- OFFENTL. VERKEHRSGRÜNL.
- GEMEINSCHAFTS-GRÜN
- STELLPLATZE U. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4
- GEPL. GARAGEN
- STANDORTE ZWINGEND
- STELLPLATZE
- STELLPLATZE MIT RASENGITTERSTEINEN
- GEMEINSCHAFTS-STELLPLATZE

MIT GEHRECHT GR FAHRRECHT FR LEITUNGSRECHT LR

- ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 5 BauNVO
- SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND
- PFLANZBINDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG
- ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN
- PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 u. BBauG
- PFLANZEN VON BÄUMEN
- 10 m ABSTAND V. WEIß. GENERELLES PFLANZGEBOT FÜR BODENDECKENDE U. BUSCH. PALISADEN ALS SICHTSCHUTZ, HÖHE max. 1,60 m
- BODENDECKENDE BEPFLANZUNG RASEN, BUSCH U. STRÄUCHER (VORGARTENZONE)

BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO

- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH
- FIRST - U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND
- GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG
- DOPPELHAUSER U. HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
- SATTELDACH
- FLACHDACH
- WALMDACH
- GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE

"DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHNISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND."

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS LÖRRACH, DEN 19.5.80.

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG UND SIEDLUNGERSCHLIESSUNG
7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23.00

GEZ. SCH.

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Hautburg, DEN 23.2.1981

i.v. Hautburg
BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT AM 23.7.79/19.5.80 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

MAULBURG, DEN 24.2.1981

i.v. Hautburg
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit Auflagen
04. Juni 1981

Lörrach, den

Landratsamt
Städtische Verwaltung
- Baurechtsamt -

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 24.2.1981 BIS 24.3.1981 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AN DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTGEMACHT WORDEN.

Hautburg, DEN 24.2.1981

i.v. Hautburg
BÜRGERMEISTER

ORTSÜBLICHE BEKANNTGEMACHUNG DER SATZUNG VON

BIS

INKRAFTTRETUNG 18.3.1981

In Kraft getreten am 18. Sep. 1981

Landratsamt Lörrach
- Baurechtsamt -

U. Müller
MÜLLER

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN				ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG						
NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSEN- u. PUNKTE	NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSEN- u. PUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1	24.11.80	KIE	AND. z. 2. OFF. LEG. gem. GR. 20.10+24.11.80	1						
2				2						
3				3						
4				4						
5				5						
6				6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG

