

GEMEINDE MAULBURG

BEBAUUNGSPLAN "MUSSACKER"

M 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN



BESTEHENDE GEBÄUDE



ABZÜBRECHENDE GEBÄUDE



BESTEHENDE GRUNDSTUCKSGRENZEN



WEGFALLENDE GRUNDSTUCKSGRENZEN



GEPL. BAUPARZELLEGRENZEN



GRENZE DES PLANUNGSGBIETES



FREILEITUNG



FREILEITUNG



FREILEITUNG



SCHUTZSTREIFEN VOR UNTERBAUUNG RÜCKSPRACHE MIT LEITUNGSSTRÄGER

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



WR REINES WOHNGBIET § 3 BauNVO



WA ALLGEMEINES WOHNGBIET § 4 BauNVO



MD DORFGEBIET § 5 BauNVO



MI MISCHGBIET § 6 BauNVO



GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO



GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO

I + IS

1 VOLLGESCHOSS U. 1 ALS VG ANZURECHNENDES SOCKELGESCH.

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSS HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO

III

ZAHL DER VOLLGESCHOSS ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO

0.3

GRUNDFLÄCHENZAHL § 5 17 + 19 BauNVO

0.6

GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 5 17 + 20 BauNVO

3.0

BAUMASSENZAHL § 5 17 + 21 BauNVO

AG

ATTIKAGESCHOSS § 5 17 GRUNDFLÄCHE

BAUWEISE § 22 BauNVO

o

OFFENE BAUWEISE

b

BESONDERE BAUWEISE

g

GESCHLOSSENE BAUWEISE



BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO



BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO



GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH



FIRST - U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND



GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND



GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND



NUR EINZELHAUSER ZULASSIG



DOPPELHAUSER U. HAUSGRUPPEN ZULASSIG



NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG



FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG



SATTELDACH



FLACHDACH



WALMDACH



GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

GEHWEG
FAHRBAHN
SCHRAMMBORDÖFFENTL. VERKEHRSFL.
STRASSENBEGRENZUNGSLINIENPRIVATE VERKEHRSFLÄCHE (GEM. ANLAGE)
PLATZARTIG GESTALTET
(BETONPFLASTER ODER VERBUNDSTEINE)GEH-FAHR- UND LEITUNGSRECHT
ALS GEMEINSCHAFTSRECHT FÜR
ALLE ANLIEGER ①-⑩

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 12 + 14 BBauG

FLÄCHEN FÜR VER-
SORGUNGSANLAGEN

TRAFOSTATION



HOCHBEHALTER

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG



GRÜNFLÄCHEN

ÖFFENTL.
VERKEHRSGRÜNFL.GEMEINSCHAFTS-
GRÜNGEMEINSCHAFTS-
KINDERSPIELPLATZ

STELLPLÄTZE U. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BBauG



GEPL. GARAGEN



STELLPLATZE

STELLPLÄTZE
MIT RASENGITTERSTEINENGEMEINSCHAFTS-
STELLPLÄTZEMIT GEHRECHT GR FAHRRECHT FR LEITUNGSRECHT LR
ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauGABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAU-
LICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 5 BauNVO

SCHICHTLINIEN MIT 1m HOHENABSTAND



PFLANZBINDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG



ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN



PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG



PFLANZEN VON BÄUMEN

1.0 m ABSTAND V. WEG, GENERELLES PFLANZGEBOT FÜR
BODENDECKER U. BÜSCHE

PALISADEN ALS SICHTSCHUTZ, HÖHE max. 1.60 m

BODENDECKENDE BEPFLANZUNG RASEN,
BÜSCHE U. STRÄUCHER (VORGARTENZONE)

"DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHNISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND."

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS.
LÖRRACH, DEN 19.5.80

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGERSCHLIESSUNG
7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00

GEZ SCH

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BE-
BAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

Maulburg, DEN 23.2.1981

i.v. Unger

BÜRGERMEISTER



DIE GEMEINDE HAT AM 23.7.79/19.5.80 DIE AUFSTEL-
LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

Maulburg, DEN 24.2.1981

i.v. Unger

BÜRGERMEISTER



GENEHMIGUNG

Genehmigt gemäß § 11 BBauG
mit Auflagen

04. Juni 1981

Lörrach, den

Landratsamt

Staatliche Verwaltung

- Baubehörde -



Maulburg, DEN 24.2.1981

i.v. Unger

BÜRGERMEISTER



DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT
BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MO-
NATS VOM 21.1.1981 BIS 21.2.1981 EINSCHLIESSLICH ÖF-
FENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
SIND AM 22.12.1980 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT
WORDEN

Maulburg, DEN 24.2.1981

i.v. Unger

BÜRGERMEISTER



ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG

VON

BIS

INKRAFTTRETUNG 18.9.1981

In Kraft getreten am

18. Sep. 1981



Landratsamt Lörrach

- Baurechtsamt -

Müller

Müller

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSEN-PUNKTE	NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSEN-PUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1	24.11.80	KIE	ÄND. z. 2. OFF. LEG. gem. GR. 20.10+24.11.80	1						
2				2						
3				3						
4				4						
5				5						
6				6						