

GEMEINDE MAULBURG

BEBAUUNGSPLAN "MUSSACKER"

GESTALTUNGSPLAN M 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND)
- FREILEITUNG (GEPLANT)
- FREILEITUNG (WEGFALLEND)
- SCHUTZSTREIFEN VOR INTERBAUUNGSWIRKSAMKEIT MIT (BESTEHEND)

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
- MI MISCHGEBIET § 5 BauNVO
- GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO

- 1 VOLLGESCHOSS U. 1 ALS VÖ. ANZURECHNENDES SOCKELGESCH.
- ZAH. DER VOLLGESCHOSS HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
- ZAH. DER VOLLGESCHOSS ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
- GRUNDFLÄCHENZAH. § 17 Abs. 19 BauNVO
- GESCHOSSFLÄCHENZAH. § 17 Abs. 20 BauNVO
- BAUMASSENZAH. § 17 Abs. 21 BauNVO
- BAUWEISE § 22 BauNVO
- OFFENE BAUWEISE
- BESCHNITTENE BAUWEISE
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO

- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH
- FIRST- U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
- GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG
- DOPPELHAUSER U. HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
- SATTELDACH
- FLACHDACH
- WALMDACH
- GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE

- VERKEHRSLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
- GEWEG FAHRWEG SCHRAMMBORD
- STRASSENBEZUGSLINIEN
- OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- PRIVATE VERKEHRSLÄCHE (GEM. ANLAGE)
- PLATZARTIG GESTALTET (BETONPLASTER ODER VERBUNDSTEINE)
- GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- KINDERGARTEN
- KIRCHE
- MEHRZWECKHÄLLE
- VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 23 BBauG
- FLÄCHEN FÜR VER- SORGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION
- HOCHBEHALTER

- GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
- GRÜNFLÄCHEN
- VERKEHRSGRÜNL
- GEMEINSCHAFTS-GRÜN
- STELLPLÄTZE U. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG
- GEPL. GARAGEN
- STANDORTE ZWINGEND
- STELLPLÄTZE
- STELLPLÄTZE MIT PASENROTTERSTEINEN
- GEMEINSCHAFTS-STELLPLÄTZE

- MIT GERECHTIGT GR. FAHRWECH FR. LEITUNGSRECHT LR
- ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 5 BauNVO
- SCHICHTLINIEN MIT 1m HOHENABSTAND
- PFLANZBINDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG
- ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN
- PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG
- PFLANZEN VON BÄUMEN
- 10m ABSTAND V. WEG, GENERELLES PFLANZGEBOT FÜR BOIENDECKER U. BUSCHE
- PALISADEN ALS SICHTSCHUTZ HÖHE max. 1,60m
- BODENDECKENDE BEPFLANZUNG RASEN, BUSCHE UND STRÄUCHER (VORGARTENZEILE)

"DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHNISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND."

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LÖRRACH, DEN 19.5.80
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGERSCHLIESSUNG
7850 LÖRRACH, TURMSTR. 22 TEL. 23 00

GEZSCH

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

Maulburg, den 23.2.1984

(Signature)
BURGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT AM 23.7.79/19.5.80 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

MAULBURG, DEN 24.2.1984

(Signature)
BURGERMEISTER

Genehmigt dem 30. § 11 BBauG mit Auflagen
04. Juni 1981

GENEHMIGUNG

Lörrach, den 04. Juni 1981

(Signature)
BURGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 2.1.1984 BIS 2.2.1984 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 2.2.1984 ÖRTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

Maulburg, den 24.2.1984
(Signature)
BURGERMEISTER

ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG VON BIS

INKRAFTTRETUNG 18.9.1984

In Kraft getreten am 18. Sep. 1984
Landratsamt Lörrach - Baupolitsamt
(Signature)
Möller

ÄNDERUNGEN IM PLANENTSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE
1	24.11.80	KIE	AND. Z. 2. OFF. LEG. gem. § 6R. 2010+24.11.80
2			
3			
4			
5			
6			

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NACH § 10 BBauG	NACH § 11 BBauG	GEMEINDE
1						
2						
3						
4						
5						
6						