

GEMEINDE MAULBURG

BEBAUUNGSPLAN „IM FELD“

GESTALTUNGSPLAN M 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLEDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND)
- FREILEITUNG (GEPLANT)
- FREILEITUNG (WEGFALLEND)
- SCHUTZSTREIFEN VOR ANFÄHRUNG RUCKSTRAßE MIT LEITUNGSSTRÄßEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
- MI MISCHEGEBIET § 5 BauNVO
- GE GEBWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO

- I+IS 1 VOLLGESCHOSSE U. ALS VZ ANZURECHNENDES SOCKELGESCH.
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HOCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
- 03 GRUNDSTÜCKSGRÖßEN § 17 + 19 BauNVO
- 06 GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN § 17 + 20 BauNVO
- 30 BAUMASSENZAHLEN § 17 + 21 BauNVO
- AG ATTIKAGEBÄUDE § 9 Abs. 5 BauNVO
- BAUWEISE § 22 BauNVO
- o OFFENE BAUWEISE
- b BESCHNITTENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE

- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH
- FIRST- u. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
- GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
- EINZELHAUSER u. HAUSGRUPPEN ZULASSIG
- TERRASSIERTE GEBÄUDE
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
- SD SATTELDACH
- FD FLACHDACH
- WD WALDDACH
- GEBÄUDVERSATZ ZWINGEND

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBodG

- LEHNEGEH- u. FUHRWEG
- STRASSENABGRENZUNGSLINIEN
- OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ZUFÄHRTSVERBOT
- FLÄCHE FÜR ÜBERORTL. VERKEHRSANLAGEN
- FAHR- UND FUSSGÄNGERBEREICH, PLATZARTIG GESTALTET
- GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBodG
- SCHULE
- KIRCHE
- KINDERGARTEN
- VERWALT. GEBÄUDE

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 12 + 14 BBodG

- FLÄCHEN FÜR VER- u. VERSORGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION
- HOCHBEHALTER

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBodG

- GRÜNFLÄCHEN
- VERKEHRSGRÜN
- UFERBEGETRÜBNIS
- KINDER-SPIELPLATZ

STELLPLATZE U. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4

- GEPL. GARAGEN
- STANDORTE ZWINGEND
- STELLPLATZE
- TIEFGARAGE

SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBodG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG
- MIT GEHÖRIG (GR), FAHRRECHT (FR), LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBodG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 5 BauNVO
- SCHICHTLINIEN MIT 1m HOHENABSTAND
- PFLANZBANDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BBodG
- ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN
- PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBodG
- PFLANZEN VON BÄUMEN
- FLÄCHEN FÜR DIE LAND- u. FORSTWIRTSCH.
- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT
- HOCHWALD
- NIEDERWALD MIT HOHENBESCHRÄNKUNG

„DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDS STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHNISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND.“

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS LÖRRACH, DEN 23.7.79 PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST REGIONAL-STADTPLANUNG UND SIEDLUNGSSCHLÜSSELUNG 100 LÖRRACH, TURMSTR. 22 TEL. 23 00	DIE GEMEINDE HAT AM 23.7.79 LÖRRACH, DEN 13.8.79 BÜRGERMEISTER <i>[Signature]</i>	DIE AUFLÖSUNG - LÖRRACH, DEN 13.8.79 BÜRGERMEISTER <i>[Signature]</i>	DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRIFFENDE HAT ÜBER DIE DAUER EINES MO- NATS VOM 13.8.79 BIS 13.9.79 EINSCHLIEßLICH ÖF- FENTLICH AUSGELEGEN. LÖRRACH, DEN 13.8.79 BÜRGERMEISTER <i>[Signature]</i>
DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBodG DIESEN BE- BAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN LÖRRACH, DEN 12.11.79 BÜRGERMEISTER <i>[Signature]</i>	GENEHMIGUNG LÖRRACH, DEN 12.11.79 BÜRGERMEISTER <i>[Signature]</i>	ORTSBUCH BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG VON 13.8.79 BIS LÖRRACH, DEN 12.11.79 BÜRGERMEISTER <i>[Signature]</i>	INKRAFTTRETUNG LÖRRACH, DEN 12.11.79 BÜRGERMEISTER <i>[Signature]</i>

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN				ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG			
NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE
1				1			
2				2			
3				3			
4				4			
5				5			
6				6			

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG