

SATZUNG

über die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Teichmatt II“ der Gemeinde Maulburg

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), , zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186), jeweils in der derzeit gültigen Fassung,

hat der Gemeinderat der Gemeinde Maulburg die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Teichmatt II“ am 23.11.2020 als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand und Geltungsbereich der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der zeichnerische und schriftliche Teil des Bebauungsplans vom 04.05.1987 (in Kraft getreten 10.09.1987) in der Fassung der 1. Änderung vom 05.02.1996 (in Kraft getreten 07.11.1996). Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem Abgrenzungsplan vom 23.11.2020.

§ 2

Inhalt der Änderung

(1) Auf dem Grundstück Flst.Nr. 1277/10 wird im Bereich des bestehenden ALDI-Marktes ein Sondergebiet für den Lebensmitteleinzelhandel (SO) ausgewiesen und abgegrenzt. Die maximal zulässige Verkaufsfläche für das Sondergebiet wird auf 1.200 m² festgesetzt. Entlang der südlichen Grundstücksgrenze zur Erschließungsstraße „In der Teichmatt“ wird der Abstand der Baugrenze zur Grundstücksgrenze von bisher sieben auf künftig fünf Meter reduziert.

(2) Für den gesamten Änderungsbereich der Grundstücke Flst.Nr. 1277/10 und 1277/13 wird der Grünordnungsplan vom 19.01.1987 aufgehoben. Stattdessen wird ein Pflanzgebot zur Gliederung der Kundenparkplätze mit einem Baum je sechs Stellplätze festgesetzt.

§ 3

Bestandteile der Bebauungsplanänderung

Bestandteil der Bebauungsplanänderung sind der Abgrenzungsplan vom 23.11.2020, das Lageplandeckblatt für den zeichnerischen Teil sowie die geänderten Bauvorschriften vom 23.11.2020. Beigefügt ist die Ergänzungsbegründung mit Anlagen vom 23.11.2020 und die artenschutzrechtliche Einschätzung vom 23.11.2020. Beigefügt ist weiterhin die Auswirkungsanalyse der GMA vom 15.08.2018, die schalltechnische Untersuchung von Januar 2020 und die Vorprüfung des Einzelfalls nach § 7 UVPG vom 16.03.2020.

§ 4

Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Maulburg, den 23. NOV. 2020



Jürgen Multner
Bürgermeister



VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH §2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT

AM 03.12.2018
AM 10.01.2019

MAULBURG, DEN 24. NOV. 2020

MULTNER, Bürgermeister



ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
IN DER ZEIT
ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT

VOM 28.01.2019

BIS 01.03.2019
AM 10.01.2019

MAULBURG, DEN 24. NOV. 2020

MULTNER, Bürgermeister



ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

NACH § 4a ABS.3 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
IN DER ZEIT
ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT

VOM 25.05.2020

BIS 26.06.2020
AM 07.05.2020

MAULBURG, DEN

MULTNER, Bürgermeister



ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH §10 ABS.3 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
i.V.
MIT §4 ABS.1 GemO

AM 23.11.2020

MAULBURG, DEN 24. NOV. 2020

MULTNER, Bürgermeister



AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-
SEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.

MAULBURG, DEN 24. NOV. 2020

MULTNER, Bürgermeister



RECHTSKRÄFTIG

NACH §10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG
IN KRAFT GETRETEN

AM
AM

03. DEZ. 2020
03. DEZ. 2020

MAULBURG, DEN 04. DEZ. 2020

MULTNER, Bürgermeister

