

**SATZUNG
der Gemeinde MAULBURG**

**über den Bebauungsplan
„BRÜHL“**

Aufgrund

1. Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.1996 (BGBl. I, S. 2049) -- BauGB,
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) -- BauNVO,
3. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 08.08.1995 (Gbl. S. 617) -- LBO,
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991, I, S. 58) -- PlanzV 90
5. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege in der Fassung vom 12.03.1987 (BGBl. I, S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1996 (BGBl. I, S. 1458) -- BNatSchG
6. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch Verordnung vom 18.12.1995 (Gbl. S. 29) -- GO BW.

hat der Gemeinderat der Gemeinde Maulburg am 20.07.1998 den Bebauungsplan „BRÜHL“ als Satzung beschlossen.

**§ 1
RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan (Blatt 2) maßgebend.

**§ 2
BESTANDTEILE DER SATZUNG**

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

- | | | | | |
|----|--|---------|--|---|
| 1. | Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan (zeichn. Teil) | (Bl. 2) | mit Änd. vom 11.12.95/21.04.97/16.03.98 | vom 17.07.1995 |
| 2. | Textliche Festsetzungen | | mit Änd. vom 11.12.95/21.04.97/08.12.97/16.03.98 | vom 17.07.1995 |
| 3. | Örtliche Bauvorschriften | | | vom 17.07.1995
mit Änd. vom 21.04.1997 |

Beigefügt sind:

- | | | | | |
|----|-----------------------------------|---------|--|--|
| 4. | Übersichtsplan | (Bl. 1) | | vom 17.07.1995 |
| 5. | Begründung zum Bebauungsplan | | | vom 17.07.1997
mit Änd. vom 21.04.97/16.03.98 |
| 6. | Begründung zum Grünordnungsplan | | | vom 17.07.1995
mit Änd. vom 21.04.1997 |
| 7. | Schallgutachten | | | |
| | Untersuchungsbericht Nr. 1269/651 | | | vom 29.09.1997 |

§ 3
ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 handelt, wer den aufgrund von § 74 getroffenen Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan zuwiderhandelt.

§ 4
INKRAFTTRETEN

Die Änderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

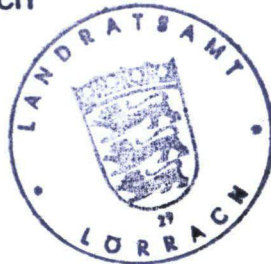
Maulburg, den 20.07.1998

Der Bürgermeister




Siegel der Gemeinde

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB
durchgeführt 10. Nov. 1998
Landratsamt Lörrach
– Baurechtsamt –



In Kraft getreten am 26. Nov. 1998

Landratsamt Lörrach
– Baurechtsamt –

