

GEMEINDE BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

MAULBURG "BRÜHL" M. 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE
VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

- ALLGEMEINE WOHNGBIETE
- ALLGEMEINE WOHNGBIETE
EINFACHER BEBAUUNGSPLAN
- DORFGBIETE
- DORFGBIETE
EINFACHER BEBAUUNGSPLAN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GR GRUNDFLÄCHE
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:
ZWINGEND
- ALS HÖCHSTMASS

BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)

- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR EINZEL- u. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- WE WOHNHEINTEIN
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:
FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG

NUTZUNGSSCHABLONE:

NUTZUNGSART	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHE	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG

- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

- FLÄCHEN FÜR SPORT- und SPIELANLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- GEHWEG
- FAHRBAHN
- FUSSWEG
- ÖFFENTLICHER PARKPLATZ

STADTERHALTUNG

- KULTURDENKMAL (§ 9 Abs. 6 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- UFERBEGLEITGRÜN
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE

WASSERFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)

- WASSERGRABEN

LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN
- ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN UND SONSTIGEN GEHÖLZEN
- ERHALTUNG VON BÄUMEN
- ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND SONSTIGEN GEHÖLZEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GEHRECHT
- FAHRRECHT
- LEITUNGSRECHT
- MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)
- ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- GEPLANTE GEBÄUDE MIT SATTELDACH
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- DACHFORM:
- SATTELDACH

In Kraft getreten am 26. Nov. 1998

Landratsamt Lörrach
- Baurechtsamt -FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LÖRRACH, DEN 17.07.1995 / 21.04.1997 / 16.03.1998

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST



UND FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR
DR. ING. ING. HILGODEMANN FREIER ARCHITEKT
79519 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL.07621/2300

GEZ. JÜ

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB
durchgeführt 10. Nov. 1998
Landratsamt Lörrach
- Baurechtsamt -PLANGRUNDLAGE:
STAATL. VERMESSUNGSAMT
AUSSENSTELLE SCHOPFHEIM
vom 25.03.1993FÜR DIE ERARBEITUNG DES GRÜNORDNUNGSPLANES
FREIBURG-HOCHDORF, DEN 17.07.1995 / 21.04.1997PLU
PLANUNGSGRUPPE LANDSCHAFT UND UMWELT
WALDSTRASSE 3, 79108 FREIBURG-HOCHDORF
TE. 07665-3575DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT
BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS
VOM 18. 09. 95 BIS 20. 10. 95 EINSCHLIESSLICH
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN (§ 3 Abs. 2 BauGB).
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
SIND AM 07. 09. 95 ÖRTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT
WORDEN.

(1. OFFENLEGUNG)

VERFAHRENSÜBERSICHT

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 Abs. 1 BauGB GEMEINDERATSBESCHLUSS AM 28.05.90 ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 21.06.90 DARLEGUNG VOM 02.07.90 BIS 13.07.90 ANHÖRUNG AM 23.09.86				DIE GEMEINDE HAT AM 09.12.85 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.				DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 16. 06. 97 BIS 16. 07. 97 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN (§ 3 Abs. 2 BauGB). ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 05. 06. 97 ÖRTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.							
								(2. OFFENLEGUNG)							
DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BauGB DIESEN BEBAUUNGSPLAN AM 20.07.98 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.				ÖRTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS AM				DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER VON 2 WOCHEN VOM 14.04.98 BIS 28.04.98 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN (§ 3 Abs. 2 BauGB). ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 02.04.98 ÖRTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.							
MAULBURG, DEN 20. 07. 1998  BÜRGERMEISTER				 (INKRAFTTRETUNG)				(3. OFFENLEGUNG)							
ÄNDERUNG IM PLANAUFSTELLUNGSVERFAHREN								ÄNDERUNG NACH INKRAFTTRETUNG							
Nr.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH	Nr.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH	NACH § 2 (4) BauGB	NACH § 13 BauGB	GEMEINDE/STADT					
1	11.12.95	JÜ	ÄND.nach 1. OFFENLEGUNG	1											
2	16.03.98	JÜ	ÄND.nach 2. OFFENLEGUNG	2											
3				3											
4				4											
5				5											
6				6											