

GEMEINDE MAULBURG
BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM
GRÜNORDNUNGSPLAN
M. 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG:

- ALLGEMEIN
BESTEHENDE GEBÄUDE
BESTEHENDE GEBÄUDE
VOM PLANER NACHGETRAGEN
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNOV)
WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
MD DORFGEBIETE
EINFACHER BEBAUUNGSPLAN

- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNOV)
GR GRUNDFLÄCHE
II ZWANGS
II ALS HÖCHSTMASS

- BAUWEISE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNOV)
NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
NUR EINZEL- u. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
WE WOHNWEITEN
BAUGRENZE
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:
FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG

- NUTZUNGSSCHABLONE:
NUTZUNGSART GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHE BAUWEISE
DACHFORM
FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

- VERKEHRSLINIE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
DEHNWEG
FAHRWEG
FUSSWEG
P ÖFFENTLICHER PARKPLATZ

- STADTERHALTUNG
D KULTURDENKMAL (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
UFERBEGLEITGRÜN
PRIVATE GRÜNFLÄCHE

- WASSERFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)
WASSERGRABEN

- LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN
ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN UND SONSTIGEN GEHÖLZEN
ERHALTUNG VON BÄUMEN
ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND SONSTIGEN GEHÖLZEN

- SONSTIGE PLANZEICHEN
GR GEHÖRCHT
FR FAHRRECHT
LR LEITUNGSRECHT

- MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)
ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG
(§ 9 Abs. 5 BauNOV)

- GEPLANTE GEBÄUDE MIT SATTELDACH

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

- ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
(§ 74 LBO)

- SD SATTELDACH

26. Nov. 1998
Landratsamt Lorch
Baurechtsamt
In Kraft getreten am
26. Nov. 1998
Landratsamt Lorch
Baurechtsamt

PLANGRUNDLAGE:
STAATL. VERMESSUNGSAMT
AUSSENSTELLE SCHÖPFLING
vom 25.03.1993

VERFAHRENSGEMÄSS
KINDERSTREIFEN § 3 Abs. 1 BauGB
GEMEINDEKARTEN § 3 Abs. 1 BauGB
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
DARLEGEN VOM 02.07.99
ÄNDERUNG
AN 23.09.98

DE GEMEINDE HAT AM 02.07.99
DIE AUFSTELLUNG
DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
DES ANDEREN VERFAHRENS AM
IN KRAFTTRETUNG

HAUSNUMMERN
DEN 20. 07. 1998
BORGMEISTER

ÄNDERUNG IM PLANAUFSTELLUNGSVERFAHREN
NR. DATUM. BEZ. IN BEREICH
1. 17.03.98 20. 2. BORGMEISTER 1. OFFENLEGUNG
2. 16.03.98 20. 2. BORGMEISTER 2. OFFENLEGUNG
3. 16.03.98 20. 2. BORGMEISTER 3. OFFENLEGUNG
4. 16.03.98 20. 2. BORGMEISTER 4. OFFENLEGUNG
5. 16.03.98 20. 2. BORGMEISTER 5. OFFENLEGUNG
6. 16.03.98 20. 2. BORGMEISTER 6. OFFENLEGUNG

ÄNDERUNG NACH INKRAFTTRETUNG
NR. DATUM. BEZ. IN BEREICH
1. 17.03.98 20. 2. BORGMEISTER 1. OFFENLEGUNG
2. 16.03.98 20. 2. BORGMEISTER 2. OFFENLEGUNG
3. 16.03.98 20. 2. BORGMEISTER 3. OFFENLEGUNG
4. 16.03.98 20. 2. BORGMEISTER 4. OFFENLEGUNG
5. 16.03.98 20. 2. BORGMEISTER 5. OFFENLEGUNG
6. 16.03.98 20. 2. BORGMEISTER 6. OFFENLEGUNG

NACH § 21 BauGB
NACH § 19 BauGB
BEZUGSSTADT

BEBAUUNGSPLAN
"KIRCHHALDE-DORFMATT II"
in Kraft getr. am 12.12.1991

BEBAUUNGSPLAN
"INNERDORF I"
in Kraft getr. am 26.07.1990