

Zeichenerklärung

A Bestandsdarstellung

- Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer

C Empfehlungen und Planungen

D Festsetzungen

B Kennzeichnungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- GH Gebäudehöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- FD Flachdach (§74 LBO BW)
- a Abweichende Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)
- DN 0°- 5° Dachneigung (§74 LBO BW)
- Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
- Öffentlicher Fußweg (§9 (1) Nr.11 BauGB)
- Anpflanzen Bäume (§9 (1) Nr.15 BauGB)
- Erhalten von Bäumen (§9 (1) Nr.25 u. (6) BauGB)
- Referenzhöhe ü. NN

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
MAULBURG, DEN 17. DEZ. 2019

MULTNER, BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
IN DER ZEIT
ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT
MAULBURG, DEN 17. DEZ. 2019

MULTNER, BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
I.V.M. §4 ABS.1 GemO
MAULBURG, DEN 17. DEZ. 2019

MULTNER, BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN
DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.
MAULBURG, DEN 17. DEZ. 2019

MULTNER, BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG
IN KRAFT GETRETEN
MAULBURG, DEN 07. FEB. 2020

MULTNER, BÜRGERMEISTER

GEMEINDE MAULBURG
GEMARKUNG MAULBURG

BEBAUUNGSPLAN
KÖCHLINSTRASSE OST I

Zeichnerischer Teil

Planstand: 16.12.2019

Größe: 76,5 x 45,0

Layout: RePlan 4

Gez: bä

Proj.Nr.: B 1599

Maßstab: 1:500

Unterschrift:

Büro Murg:

Büro Wehr:

Am Bühlacker 7
79730 Murg-Niederhof

Lachenstraße 16
79664 Wehr

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

Tel.: 07763/91300
Fax.: 07763/91301

Tel.: 07762/5208-55
Fax.: 07762/5208-23

Büro für Stadtplanung

Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer