



Zeichenerklärung

A Bestandsdarstellung

- Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer

C Empfehlungen und Planungen

D Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)

B Kennzeichnungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)

- GRZ: Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- GH: Gebäudehöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- FD: Flachdach (§74 LBO BW)
- a: Abweichende Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)
- DN 0°-5°: Dachneigung (§74 LBO BW)
- Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
- Öffentlicher Fußweg (§9 (1) Nr.11 BauGB)
- Anpflanzen Bäume (§9 (1) Nr.15 BauGB)
- Erhalten von Bäumen (§9 (1) Nr.25 u. (6) BauGB)
- Referenzhöhe ü. NN

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
MAULBURG, DEN 17. DEZ. 2019
MULTNER, BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
IN DER ZEIT
ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT
VOM 16.08.2019 BIS 23.09.2019
MAULBURG, DEN 17. DEZ. 2019
MULTNER, BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
I.V.M. §4 ABS.1 GemO
MAULBURG, DEN 17. DEZ. 2019
MULTNER, BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN
DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.
MAULBURG, DEN 17. DEZ. 2019
MULTNER, BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG
IN KRAFT GETRETEN
MAULBURG, DEN 07. FEB. 2020
MULTNER, BÜRGERMEISTER

GEMEINDE MAULBURG
GEMARKUNG MAULBURG

BEBAUUNGSPLAN
KÖCHLINSTRASSE OST I

Zeichnerischer Teil

Planstand:	16.12.2019	Maßstab:	1:500
Größe:	76,5 x 45,0	Gez:	bä
Layout:	RePlan 4	Proj.Nr.:	B 1599
		Unterschrift:	

Büro Murg: Büro Wehr:
Am Bühlacker 7 Lachenstraße 16
79730 Murg-Niederhof 79664 Wehr
www.geobueros.de
Tel.: 07763/91300 Tel.: 07762/5208-55
Fax.: 07763/91301 Fax.: 07762/5208-23
geoplan@geobueros.de

Geoplan Büro für Stadtplanung



Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer