

S A T Z U N G

über den Bebauungsplan

"MÜHLEMATT"

der Gemeinde MAULBURG

Der Gemeinderat der Gemeinde Maulburg hat den Bebauungsplan "MÜHLEMATT" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften am 22.08.1994 als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 1 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) -- BauGB.
2. Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. I, S. 622) -- BauGB-MaßnahmenG.
3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau-nutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) -- BauNVO.
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 08.12.1986 (BGBl. 1991 I, S. 58) -- PlanzV 90.
5. § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 28. November 1983 (GBl. S. 770) -- LBO.
6. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege i.d.F. vom 12.03.1987 (BGBl. I, S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) -- BNatSchG.
7. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 03.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18.05.1987 (GBl. S. 161).

§ 1 RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan maßgebend.

§ 2 BESTANDTEILE DER SATZUNG

Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | | |
|--------------------------|---------|-------------------------|
| 1. Lageplan | (Bl. 2) | |
| | | vom 11.04.1994 |
| | | mit Änd. vom 22.08.1994 |
| 2. Bebauungsvorschriften | | vom 11.04.1994 |
| | | mit Änd. vom 22.08.1994 |

Beigefügt sind:

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 3. Gestaltungsplan (Bl. 3) | | vom 11.04.1994 |
| | mit Änd. | vom 22.08.1994 |
| 4. Begründung | | vom 11.04.1994 |
| | mit Änd. | vom 22.08.1994 |
| 5. Übersichtsplan (Bl. 1) | | vom 27.04.1992 |
| 6. Gutachtliche Stellungnahme:
Fahnenbegehung zur Ermittlung der
Geruchsimmissionssituation im Hin-
blick auf den Bebauungsplan
"MÜHLEMATT" | | vom 24.02.1994 |

§ 3 ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 73 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4 INKRAFTTRETEN

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Maulburg, den 22.08.1994

Der Bürgermeister

**genehmigt gem.
§ 1 Abs. 2 BauGB-MaßnG**

14. Okt. 94

am



27. Okt. 94

In Kraft getreten am

Landratsamt Lörrach
— Baurechtsamt —

