

GEMEINDE BEBAUUNGSPLAN

MAULBURG "MÜHLEMATT"

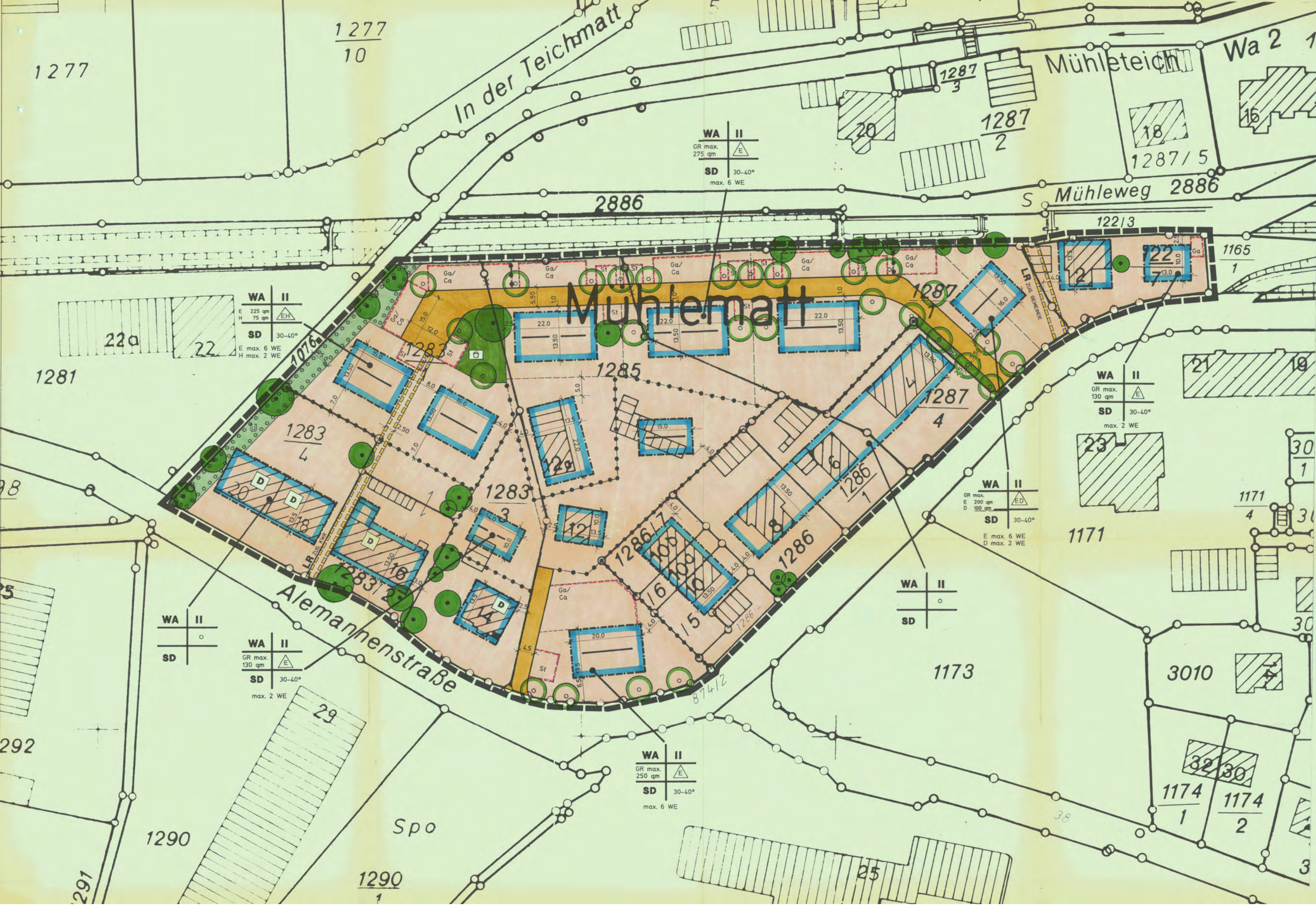
M. 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG:

- ALLGEMEIN**
 - BESTEHENDE GEBÄUDE
 - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)
 - ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)
 - GR GRUNDFLÄCHE
- ZAH. DER VOLLGESCHOSSE:**
II ALS HÖCHSTMASS
- BAUWEISE**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)
 - OFFENE BAUWEISE
 - NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 - NUR EINZEL- u. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 - NUR EINZELHÄUSER u. HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- BAUGRENZE**
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:
 - FIRST-Bzw. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- DACHFORM:**
SD SATTELDACH
- NUTZUNGSCHABLONE:**

NUTZUNGSART	GESCHOSZAH.
GRUNDFLÄCHE	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG
- VERKEHRSPFLÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - FAHRBAHN
 - STRASSENABGRENZUNGS-LINIEN
- GRÜNFLÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 - VERKEHRSGRÜN
 - SPIELPLATZ
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE
 - UFERBEGLEITGRÜN
- LANDSCHAFT**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)
 - ANPFLANZUNG VON BÄUMEN
 - ERHALTUNG VON BÄUMEN
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
- STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ**
(§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - KULTURDENKMAL
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR:
 - ST STELLPLATZ
 - Ga GARAGEN
 - Ca CARPORTS
 - MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - LR LEITUNGSRECHT
 - ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHEM MASS DER BAUL. NUTZUNG
(§ 10 Abs. 5 BauNVO)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LÖRRACH, DEN 15.04.94/22.08.94
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR
VON ING. DR. KARLHEINZ PRISER ARCHITECT
7309 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 07162/2300
GEZ. RU

VERFAHRENSÜBERSICHT

BÜRGERMEISTER MAULBURG, DEN 22.08.94.	DE GRÜNDUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DARIEN EINES MONATS AM 16.05.94. AM 17.08.94. EINGESCHLEUSST. ÖFFENTLICH AUSGELEGT (§ 3 Abs. 2 BauGB) SIND AM 05.05.94. ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. MAULBURG, DEN 22.08.94. BÜRGERMEISTER	DE GRÜNDUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DARIEN EINES MONATS AM 16.05.94. AM 17.08.94. EINGESCHLEUSST. ÖFFENTLICH AUSGELEGT (§ 3 Abs. 2 BauGB) SIND AM 05.05.94. ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. MAULBURG, DEN 22.08.94. BÜRGERMEISTER
--	--	--

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN				ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG						
Nr.	Datum	Gez.	Im Bereich der Strassenpunkte	Nr.	Datum	Gez.	Im Bereich der Strassenpunkte	Nach § 11 BauGB	Nach § 13 BauGB	Gemeinde
1.	22.08.94	RU	AND. NACH OFFENLEGUNG	1.						
2.				2.						
3.				3.						
4.				4.						
5.				5.						
6.				6.						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG