

GEMEINDE MAULBURG

BEBAUUNGSPLAN "MÜHLEMATT"

M. 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

- ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR GRUNDFLÄCHE

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

II ALS HÖCHSTMASS

BAUWEISE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)

OFFENE BAUWEISE

NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

NUR EINZEL- u. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

NUR EINZELHÄUSER u. HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

BAUGRENZE

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:

FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

DACHFORM:

SATTELDACH

NUTZUNGSSCHABLONE:

| NUTZUNGSART | GESCHOSSZAHL |
|-------------|--------------|
| GRUNDFLÄCHE | BAUWEISE |
| DACHFORM | DACHNEIGUNG |

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- FAHRBAHN
- STRASSENABGRENZUNGSLINIEN

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- VERKEHRSGRÜN
- SPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- UFERBEGLEITGRÜN

LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)

- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN
- ERHALTUNG VON BÄUMEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

- KULTURDENKMAL

SONSTIGE PLANZEICHEN

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR:
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BauGB)

St STELLPLÄTZE

Ga GARAGEN

Ca CARPORTS

- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

LEITUNGSRECHT

- ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHEM MASS DER BAUL. NUTZUNG
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LÖRRACH, DEN 11.04.94 / 22.08.94
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR
DIP.-ING. H.R.GÜDEMANN FREIER ARCHITEKT
71939 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL.07621/2300

GEZ. RU

VERFAHRENSÜBERSICHT

| | | | | | | | | | | | |
|---|----------|-----|--------------------------------|---|-------|-----|--------------------------------|--|--------------------|----------|--|
| <p>BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 Abs. 1 BauGB GEMEINDERATSBESCHLUSS AM 27.04.92 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 27.05.92 DARLEGUNG VOM 04.06.92 BIS 19.06.92 ANHÖRUNG AM 03.06.92</p> <p>MAULBURG, DEN 22.08.94</p> <p>BÜRGERMEISTER</p> | | | | <p>DIE GEMEINDE HAT AM 26.08.91 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.</p> <p>MAULBURG, DEN 22.08.94</p> <p>BÜRGERMEISTER</p> | | | | <p>DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 16.05.94 BIS 17.06.94 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN (§ 3 Abs. 2 BauGB). ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 05.05.94 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. MAULBURG, DEN 22.08.94</p> <p>BÜRGERMEISTER</p> | | | |
| <p>DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BauGB DIESEN BE- BAUUNGSPLAN AM 22.08.94 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.</p> <p>MAULBURG, DEN 22.08.94</p> <p>BÜRGERMEISTER</p> | | | | <p>ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS AM</p> <p>(INKRAFTTRETUNG)</p> | | | | | | | |
| ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN | | | | ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG | | | | | | | |
| NR | DATUM | GEZ | IM BEREICH DER STRASSEN-PUNKTE | NR | DATUM | GEZ | IM BEREICH DER STRASSEN-PUNKTE | NACH § 11 BauGB | NACH § 13 BauGB | GEMEINDE | |
| 1 | 22.08.94 | RU | ÄND. NACH OFFENLEGUNG | 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | 6 | | | | | | | |