

SATZUNG

über die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Im Feld II A“ der Gemeinde Maulburg

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), jeweils in der derzeit gültigen Fassung,

hat der Gemeinderat der Gemeinde Maulburg die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Im Feld II A“ am 23.10.2017 als Satzung beschlossen.

§ 1 Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der zeichnerische und schriftliche Teil des Bebauungsplans vom 19.01.1987 (in Kraft getreten 13.01.1989) in der Fassung der 1. Änderung vom 22.03.2004 (in Kraft getreten 02.04.2004).

§ 2 Inhalt der Änderung

Innerhalb des Änderungsbereiches wird die überbaubare Fläche zusammenhängend ausgewiesen und erweitert, die Grundflächenzahl (GRZ) von 0,25 auf 0,6 und die Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,40 auf 0,50 erhöht sowie die Geschossigkeit als Obergrenze und nicht mehr zwingend definiert.

§ 3 Bestandteile der Bebauungsplanänderung

Bestandteil der Bebauungsplanänderung ist das Lageplandeckblatt für den zeichnerischen Teil sowie die geänderten bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften vom 23.10.2017. Beigefügt sind die Ergänzungsbegründung mit Anlagen vom 23.10.2017 und die artenschutzrechtliche Einschätzung vom 02.06.2017.

§ 4 Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Maulburg, den **24. OKT. 2017**


Multner
- Bürgermeister -