

SATZUNG

über die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Kirchhalde-Dorfmatte II" der Gemeinde Maulburg

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), jeweils in der derzeit gültigen Fassung,

hat der Gemeinderat der Gemeinde Maulburg die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Kirchhalde-Dorfmatte II" am 07.07.2014 als Satzung beschlossen.

§ 1

.Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.12.1991 (Rechtskraft).

§ 2

Inhalt der Änderung

Für das Grundstück Flst.Nr. 2919 wird die überbaubare Fläche so erweitert, dass zwei Baugrundstücke gebildet werden können. Die zulässige Grundflächenzahl wird für diese Fläche auf 0.4 erhöht. Die Firsttrichtung wird wahlweise festgesetzt. Für die Änderungsfläche werden die festgesetzten Mindestanforderungen an Baugrundstücksbreiten und Grenz- und Gebäudeabstände aufgehoben. Auf dem abgetrennten öffentlichen Grundstück 2919/1 wird der bestehende öffentliche Wartungsweg entlang des Floßkanals mit der Uferbegleitgrünfläche im Bebauungsplan eingetragen.

§ 3

Bestandteile der Bebauungsplanänderung

Bestandteil der Bebauungsplanänderung ist das Lageplandeckblatt vom 07.07.2014. Beigefügt ist die Ergänzungsbegründung mit Anlagen (Übersichtsplan Kataster und Bestandsplan) vom 07.07.2014.

§ 4

Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Maulburg, den **08. JULI 2014**


Jürgen Multner,
Bürgermeister



VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH §2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 I.D.F VOM 11.06.2013
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

AM 07.04.2014

MAULBURG, DEN 08. JULI 2014



MULTNER, BÜRGERMEISTER



ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 I.D.F VOM 11.06.2013
IN DER ZEIT
ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT

VOM 05.05.2014

BIS 04.06.2014
AM 17.04.2014

MAULBURG, DEN 08. JULI 2014



MULTNER, BÜRGERMEISTER



ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH §10 BAUGB VOM 23.09.2004 I.D.F VOM 11.06.2013
MIT §4 ABS. GO

AM 07.07.2014

MAULBURG, DEN 08. JULI 2014



MULTNER, BÜRGERMEISTER



AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-
SEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MAULBURG ÜBEREINSTIMMT.

MAULBURG, DEN 08. JULI 2014



MULTNER, BÜRGERMEISTER



RECHTSKRÄFTIG

NACH §10 BAUGB VOM 23.09.2004 I.D.F VOM 11.06.2013
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
IN KRAFT GETRETEN

VOM

AM
BIS
AM

1 Z. JULI 2014

17. JULI 2014

MAULBURG, DEN 17. JULI 2014



MULTNER, BÜRGERMEISTER

