



LEGENDE:

- Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans
(§9(7) BauGB)
- Gebäude mit Haus-Nr.
- Grundstücksgrenze
- Wegfallende Grundstücksgrenze
(Empfehlung)
- Geplante Grundstücksgrenze
(Empfehlung)
- Böschung
- Koordinatenkreuz
- Höhenschichtlinie mit
Höhenangabe über NN
- Mauer
- Sinkkasten
- Gebäudeabbruch geplant
- Straßenverkehrsflächen
(§9(1)Nr.11 u. (6) BauGB)
- Straßenverkehrsflächen/ Gehweg
(§9(1)Nr.11 u. (6) BauGB)
- Öffentlicher Fußweg
(§9(1) Nr.11 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
(§9(1)Nr.11 u.(6) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen
für Nebenanlagen, Stellplätze,
Garagen und Gemeinschafts-
anlagen
(§9(1) Nr.4 u. 22BauGB)
- Öffentliche Grünflächen
(§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Private Grünflächen
(§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)
- Anpflanzen Bäume
(§9(1) Nr.25 BauGB)
- Anpflanzen von Strauchern
(§9(1) Nr.25 BauGB)
- Erhalten von Bäumen
(§9(1) Nr.25 u. (6) BauGB)
- Baum bestehend
- Spielplatz
(§9(1) Nr.15 u.(6) BauGB)
- Öffentliche Parkflächen
(§9(1)Nr.11 u. (6) BauGB)
- Versorgungsfläche Abfall
(§9 (1) Nr.12, 14 u.(6) BauGB)
- Wasserflächen
(§9(1)Nr.16 u. (6) BauGB)
- Allgemeine Wohngebiete
(§4BauNVO)
- Baugrenze
(§9(1)Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Geplante bzw. bestehende First-/
Gebäudehauptrichtung zwingend
(§9(1)Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- Geplante bzw. bestehende First-/
Gebäudehauptrichtung wahlweise
(§9(1) Nr.2 BauGB,§22 u.23 BauNVO)
- Flächen gleicher Nutzung
(§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als
Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
(§9(1) Nr.1 BauGB)
- SD Sattelfeldach (§74 LBO)
- 32°-36° Dachneigung (§74 LBO)
- TH Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)
- O Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)
- E Nur Einzelhäuser zulässig
(§9(1)Nr.2 BauGB)
- D Nur Doppelhäuser zulässig
(§9(1)Nr.2 BauGB)
- ED Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
(§9(1) Nr.2 BauGB)
- H Nur Hausgruppen zulässig
(§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,
z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung
des Maßes der Nutzung innerhalb eines
Baugebietes
(z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für Maß-
nahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Natur und
Landschaft
(§9(1) Nr.20, 25 u. (1) BauGB)
- Oberirdische Leitungen
(§9(1)Nr. 13 u. (6) BauGB)
- Unterirdische Leitungen
(§9(1)Nr.13 u. (6) BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungs-
rechten zu belastende Flächen
(§9(1) Nr.21 BauGB)
- Versorgungsfläche Elektrizität
(§9(1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach
Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT	
NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG	AM 12.07.2004 AM 28.04.2005
Gemeinde Maulburg, DEN 03. April 2006	DER BÜRGERMEISTER
FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG	
NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH DARLEGEN DER PLANUNGSABSICHTEN ANSCHL.: AUSLEGUNG	AM 09.05.2005 BIS 06.06.2005
Gemeinde Maulburg, DEN 03. April 2006	DER BÜRGERMEISTER
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN	
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1999 IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG	AM 02.12.2005 BIS 02.01.2006 AM 24.11.2005
Gemeinde Maulburg, DEN 03. April 2006	DER BÜRGERMEISTER
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN	
NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 I.V.M. § 4 ABS.1 GO	AM 06.03.2006
Gemeinde Maulburg, DEN 03. April 2006	DER BÜRGERMEISTER
GENEHMIGUNG	
AUSFERTIGUNG	
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR- STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS- SEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.	
Gemeinde Maulburg, DEN 03. April 2006	DER BÜRGERMEISTER
RECHTSKRÄFTIG	
NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN IN KRAFT GETRETEN	AM 06. April 2006 BIS 06. April 2006 AM 06. April 2006
Gemeinde Maulburg, DEN 07. April 2006	DER BÜRGERMEISTER

GEMEINDE MAULBURG

GEMARKUNG MAULBURG

BEBAUUNGSPLAN

GÄNSMATT

Zeichnerischer Teil				GEOplan Büro für Stadtplanung	
Datum: 06.03.2006	gez:	Er:	Maßstab:	1:500	
Größe: 113,5 x 59,4	gepr:	Fl:			
Plbz: Replan.plt	Proj.Nr.:	1206	Unterschrift:	T	
Büro Murg :		Büro Wehr :		www.geobueros.de	
Am Bühlacker 7		Lachenstraße 16		geoplan@geobueros.de	
79730 Murg-Niederhof		79664 Wehr			
Tel.: 07763/91300		Tel.: 07762/5208-55		Dipl.-Geograph/ freier Stadtplaner Till O. Fleischer	
Fax: 07763/91301		Fax: 07762/5208-23			