

LEGENDE:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)		Spielplatz (§9(1) Nr.15 u.(6) BauGB)
	Gebäude mit Haus-Nr.		Öffentliche Parkflächen (§9(1)Nr.11 u. (6) BauGB)
	Grundstücksgrenze		Versorgungsfläche Abfall (§9 (1) Nr.12, 14 u.(6) BauGB)
	Wegfallende Grundstücksgrenze (Empfehlung)		Wasserflächen (§9(1)Nr.16 u. (6) BauGB)
	Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)	WA	Allgemeine Wohngebiete (§4-BauNVO)
	Böschung		Baugrenze (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
	Koordinatenkreuz		Geplante bzw. bestehende First-/ Gebäudehaupttrichtung zwingend (§9(1)Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
	Höhenschichtenlinie mit Höhenangabe über NN		Geplante bzw. bestehende First-/ Gebäudehaupttrichtung wahlweise (§9(1) NR.2 BauGB,§22 u.23 BauNVO)
	Mauer		Flächen gleicher Nutzung (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
	Sinkkasten		Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
	Gebäudeabbruch geplant	GRZ	Grundflächenzahl als Höchstmaß (§9(1) Nr.1 BauGB)
	Straßenverkehrsflächen (§9(1)Nr.11 u.(6) BauGB)	SD	Satteldach (§74 LBO)
	Straßenverkehrsflächen/ Gehweg (§9(1)Nr.11 u. (6) BauGB)	32°-36°	Dachneigung (§74 LBO)
	Öffentlicher Fußweg (§9(1) Nr.11 BauGB)	TH	Traufhöhe (§9(1) Nr.1 BauGB)
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9(1)Nr.11 u.(6) BauGB)	O	Offene Bauweise (§9(1) Nr.2 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1) Nr.4 u. 22BauGB)		Nur Einzelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)
	Öffentliche Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)		Nur Doppelhäuser zulässig (§9(1)Nr.2 BauGB)
	Private Grünflächen (§9 (1) Nr.15 u. (6) BauGB)		Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (§9(1) Nr.2 BauGB)
	Anpflanzen Bäume (§9(1) Nr.25 BauGB)		Nur Hausgruppen zulässig (§9(1) Nr.2 BauGB, §22 u.23 BauNVO)
	Anpflanzen von Sträuchern (§9(1) Nr.25 BauGB)		
	Erhalten von Bäumen (§9(1) Nr.25 u. (6) BauGB)		
	Baum bestehend		

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1(4), §16(5) BauNVO)
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1) Nr.20, 25 u. (1) BauGB)
	Oberirdische Leitungen (§9(1)Nr. 13 u. (6) BauGB)
	Unterirdische Leitungen (§9(1)Nr.13 u. (6) BauGB)
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) Nr.21 BauGB)
	Versorgungsfläche Elektrizität (§9(1) Nr.12, 14 u. (6) BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

AM 12.07.2004
AM 28.04.2005

Gemeinde Maulburg, DEN 03. April 2006

DER BÜRGERMEISTER

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS.1 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN ANSCHL. AUSLEGUNG

VOM 09.05.2005
BIS 06.06.2005

Gemeinde Maulburg, DEN 03. April 2006

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 27.08.1997 IN DER ZEIT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 02.12.2005
BIS 02.01.2006
AM 24.11.2005

Gemeinde Maulburg, DEN 03. April 2006

DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 I.V.M. § 4 ABS.1 GO

AM 06.03.2006

Gemeinde Maulburg, DEN 03. April 2006

DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE ÜBEREINSTIMMT.

Gemeinde Maulburg, DEN 03. April 2006

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 27.08.1997 DURCH BEKANNTMACHUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN IN KRAFT GETRETEN

VOM 06. April 2006
BIS 07. April 2006

Gemeinde Maulburg, DEN 07. April 2006

DER BÜRGERMEISTER

GEMEINDE MAULBURG

GEMARKUNG MAULBURG

BEBAUUNGSPLAN

GÄNSMATT

Zeichnerischer Teil

Datum: 06.03.2006	gez: Er	Maßstab: 1:500
Größe: 113,5 x 59,4	gepr: Fl	
Plbz: Replan.plt	Proj.Nr.: 1206	Unterschrift:

Büro Murg :
Am Bühlackner 7
79730 Murg-Niederhof
Tel.: 07763/91300
Fax: 07763/91301

Büro Wehr :
Lachenstraße 16
79664 Wehr
Tel.: 07762/5208-55
Fax: 07762/5208-23

www.geobueros.de
geoplan@geobueros.de

Dipl.-Geograph/
freier Stadtplaner
Till O. Fleischer