

S A T Z U N G

der Gemeinde MAULBURG

über die 1. Änderung des Bebauungsplanes

"BLOSTWEG II"

Der Gemeinderat hat am 29.11.1993 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "BLOSTWEG II" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Bundesbaugesetz vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2263), zuletzt geändert durch Art. 1 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 366) -- BauGB.
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) -- BauNVO.
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) -- PlanzV 90.
4. § 73 Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg i.d.F. vom 28.11.1983 (GBl. S. 770).
5. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) i.d.F. vom 12.03.1987 (BGBl. I, S. 889), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) -- BNatSchG.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung sind:

- | | |
|--|----------------|
| 1. der Bebauungsplan mit Gestaltungsplan | vom 26.01.1984 |
| 2. die Bebauungsvorschriften | vom 26.01.1984 |

§ 2

Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 07.12.1992/25.10.1993 wird der Bebauungsplan mit Gestaltungsplan zeichnerisch durch ein Deckblatt geändert und die Bebauungsvorschriften ergänzt durch die Bebauungsvorschriften vom 07.12.1992 mit Änderung vom 25.10.1993 (Anlage als Bestandteil der Satzung).

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

- | | | |
|------------------------------|----------|----------------|
| 1. Deckblatt Bebauungsplan | (Bl. 2) | vom 07.12.1992 |
| 2. Deckblatt Gestaltungsplan | (Bl. 3) | vom 07.12.1992 |
| 3. Bebauungsvorschriften | | vom 07.12.1992 |
| | mit Änd. | vom 25.10.1993 |
| 4. Begründung | | vom 07.12.1992 |
| | mit Änd. | vom 25.10.1993 |

Maulburg, den 29.11.1993

Der Bürgermeister

[Handwritten signature]



Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB
durchgeführt **17. Okt. 94**
Landratsamt Lörrach
– Baurechtsamt –



In Kraft getreten am **10. Nov. 94**

Landratsamt Lörrach
– Baurechtsamt –

