BLATT 2

GEMEINDE MAULBURG

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "ÄCKERLEMATT–SCHLAGETERMATT C"

M 1:500

N

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB durchgeführt 15. April 1998
Landratsamt Lörrach
– Baurechtsamt –

In Kraft getreten am 29. April 1998
Landratsamt Lörrach
– Baurechtsamt –

ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 – 11 BauNVO)

- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GR GRUNDFLÄCHE
- Z= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- III ALS HÖCHSTMASS

BAUWEISE
(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23BauNVO)

- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- O OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:
- FIRST– O. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

DACHFORMEN:
- PD PULTDACH

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER NUTZUNG	ANZAHL DER GESCHOSSE
GRUNDFLÄCHE	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG

VERSORGUNGSANLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)

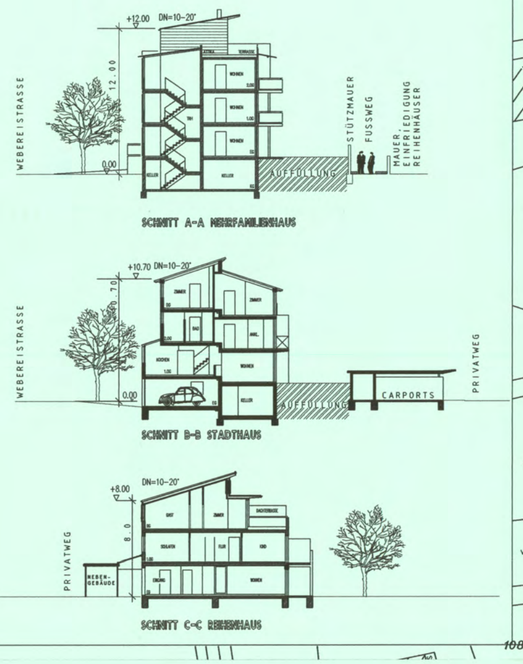
LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- ANPFLANZEN VON BÄUMEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR: (§9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- St STELLPLÄTZE
- Ga GARAGEN/CARPORTS/STELLPLÄTZE
- Ng NEBENGEBÄUDE
- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 21, Abs. 6 BauGB)
- QR GEHRECHT
- FR FAHRRECHT
- LR LEITUNGSRECHT
- BÖSCHUNG
- ABGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT UNTERSCHIEDLICHER ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§16 Abs. 5 BauNVO)
- STÜTZMAUER
- MAUER (EINFRIEDIGUNG)
- VORKEHRUNGEN ZUR LÄRMMINDERUNG § 9(1)Nr. 24 BauGB
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

M 1:250



WA	III
MAX. GR PLANEINTRAG	H
PD	10–20°

WA	III
MAX. GR PLANEINTRAG	BAUWEISE O
PD	10–20°

VERFAHRENSÜBERSICHT

DER GEMEINDERAT HAT AM 10.11.1997 DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. MAULBURG, DEN 16.02.1998 DER BÜRGERMEISTER	BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 Abs. 1 BauGB GEMEINDERATSBESCHLUSS AM ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM DARLEGUNG VOM ANHÖRUNG DER BÜRGERMEISTER	DER ENTWURF DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 28.11.1997 BIS 29.12.1997 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN (§ 3 Abs. 2 BauGB). ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 20.11.1997 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. MAULBURG, DEN 16.02.1998 DER BÜRGERMEISTER
DER GEMEINDERAT HAT NACH § 10 BauGB DIESE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG AM 16.02.1998 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. MAULBURG, DEN 16.02.1998 DER BÜRGERMEISTER	ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS AM (INKRAFTTRETUNG)	

PLANGRUNDLAGE:
STAATLICHES VERMESSUNGSAMT LÖRRACH, AUSSENSTELLE SCHOPFHEIM
STAND: 29.10.97

SCHNITTE:
ARCHITEKTURBÜRO MANFRED LIETZOW
KARL–FÜRSTENBERG–STRASSE 6+8
79618 RHEINFELDEN
STAND: 06.11.97

FÜR DIE ERARBEITUNG DES ENTWURFES
LÖRRACH, DEN 10.11.97
PLANUNGSGRUPPE SÜD–WEST
BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR
DIPL.ING. H.R.GÖDEMANN FREIER ARCHITEKT
79539 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 07621/3304+FAX 8527
GEZ. RU

ÄNDERUNG IM PLANAUFSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH
1			
2			
3			
4			
5			
6			

ÄNDERUNG NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH	NACH § 11 BauGB	NACH § 13 BauGB	GEMEINDE/STADT
1						
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNGEN