

GEMEINDE MAULBURG

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

"ÄCKERLEMATT-SCHLAGETERMATT C"

M 1:500



Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB
durchgeführt am 15. April 1998
Landratsamt Lörrach
- Baurechtsamt -



In Kraft getreten am 29. April 1998

Landratsamt Lörrach
- Baurechtsamt -



ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

VERSORGUNGSANLAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)

LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- ANPFLANZEN VON BÄUMEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

- ALLGEMEINE WOHNGBIETE

SONSTIGE PLANZEICHEN

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR:
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St STELLPLÄTZE

Ga GARAGEN/CARPORTS/STELLPLÄTZE

Ng NEBENGEBÄUDE

- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN
ZU BELASTENDE FLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 21, Abs. 6 BauGB)

GR GEHRECHT

FR FAHRRECHT

LR LEITUNGSRECHT

- BÖSCHUNG

- ABGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT UNTER-
SCHIEDLICHER ART UND MASS DER BAU-
LICHEN NUTZUNG (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

- STÜTZMAUER

- MAUER (EINFRIEDIGUNG)

- VORKEHRUNGEN ZUR LÄRMMINDERUNG
§ 9(1)Nr. 24 BauGB

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR GRUNDFLÄCHE

Z= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

III ALS HÖCHSTMASS

BAUWEISE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

OFFENE BAUWEISE

BAUGRENZE

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:

FIRST- O. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

DACHFORMEN:

PD PULTDACH

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER NUTZUNG	ANZAHL DER GESCHOSSE
GRUNDFLÄCHE	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG

VERFAHRENSÜBERSICHT

DER GEMEINDERAT HAT AM 10.11.1997
DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
BESCHLOSSEN.

MAULBURG, DEN 16.02.1998

DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 Abs. 1 BauGB
GEMEINDERATSBESCHLUSS
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM
DARLEGEN VOM
ANHÖRUNG

DER BÜRGERMEISTER

DER GEMEINDERAT HAT NACH § 10 BauGB
DIESE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
AM 16.02.1998 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

MAULBURG, DEN 16.02.1998

DER BÜRGERMEISTER

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DES ANZEIGEVERFAHRENS AM

(INKRAFTTRETUNG)

FÜR DIE ERARBEITUNG DES ENTWURFES

LÖRRACH, DEN 10.11.97

~~PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST~~

BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR
DIP. ING. H.R. GÜDEMANN FREIER ARCHITECT
79534 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 07621/23004 FAX 8527

GEZ. RU

DER ENTWURF DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES
MONATS VOM 28.11.1997 BIS 29.12.1997
EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
(§ 3 Abs. 2 BauGB).
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
SIND AM 20.11.1997 ORTSÜBLICH
BEKANNTGEMACHT WORDEN.

MAULBURG, DEN 16.02.1998

DER BÜRGERMEISTER

ÄNDERUNG IM PLANAUFSTELLUNGSVERFAHREN				ÄNDERUNG NACH INKRAFTTRETUNG				NACH § 11 BauGB	NACH § 13 BauGB	GEMEINDE/STADT
NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH	NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH			
1				1						
2				2						
3				3						
4				4						
5				5						
6				6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNGEN