BLATT 2

GEMEINDE MAULBURG

BEBAUUNGSPLAN "HARZFELD II"

M 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND)
- FREILEITUNG (GEPLANT)
- FREILEITUNG (WEGFALLEND)
- SCHUTZSTREIFEN VOR UNTERBAUUNG RÜCKSPRACHE MIT LEITUNGSTRÄGER

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
- MI MISCHGEBIET § 6 BauNVO
- GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- GE GEWERBEGEBIET GEGLIEDERT § 1(4) BauNVO

Bauweise | Zahl der Vollgeschosse | Grund-/Geschoß-/Baumassenzahl | Dachform
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
- (II) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
- 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL § § 17 + 19 BauNVO
- 0,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL § § 17 + 20 BauNVO
- 3,0 BAUMASSENZAHL § § 17 + 21 BauNVO
- AG ATTIKAGESCHOSS § § 17 + 21 BauNVO

BAUWEISE § 22 BauNVO
- o OFFENE BAUWEISE
- b BESONDERE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH FIRST - U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
- GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

- NACH GUTACHTEN ITA 15.2.82 — ABGRENZUNG UNT. SCH. SCHALLEIST. PEGEL
- (45) FLÄCHENBEZ. SCHALLEIST. PEGEL
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
- SD SATTELDACH
- FD FLACHDACH
- WD WALMDACH
- ZU BEBAUENDE GRUNDSTÜCKSSEITEN

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG
- GEHWEG FAHRBAHN SCHRAMMBORD — STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- BEREICHE OHNE EIN U. AUSFAHRT
- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN
- FAHR- UND FUSSGÄNGERBEREICH, PLATZARTIG GESTALTET
- GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 12+14 BBauG
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION
- HOCHBEHÄLTER

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
- GRÜNFLÄCHEN — KINDERSPIELPLATZ
- V VERKEHRSGRÜNFL.
- Ü ÜFERBEGLEITGRÜN

STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4 U. Nr. 22 BBauG
- GEPL. GARAGEN — STANDORTE ZWINGEND
- St STELLPLÄTZE
- TG TIEFGARAGE
- GARAGENHOF

SONSTIGE PLANZEICHEN
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 80 cm HÖCH.
- MIT GEHRECHT GR, FAHRRECHT FR, LEITUNGSRECHT LR ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 5 BauNVO
- SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND
- BEREICH EXH GRÜNORDN. PLN MASSGEBEND
- PFLANZBINDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN
- PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG PFLANZEN VON BÄUMEN
- +8.00m HÖHEN über ± 0.00 = 353.28 müNN OK. FB EG E+H
- ABGRENZUNG UNT. SCHIEDL. GEBÄUDEHÖHEN

DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHNISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND.

1. ÄNDERUNG: BEREICH FA. ENDRESS + HAUSER

ÄNDERUNGSVERFAHREN

FÜR DIE ERARBEITUNG DES ÄNDERUNGS-ENTWURFES
LÖRRACH, DEN 12. 11. 84
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST REGIONAL-STADTPLANUNG UND SIEDLUNGSERSCHLIESSUNG 7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00
GEZ. KIE.

DIE GEMEINDE HAT AM 6.8.84 DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.
MAULBURG, DEN 12. April 1985
BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 2 BBauG
GEMEINDERATSBESCHLUSS AM 6.8.84
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 6.9. u. 27.9.84
DARLEGUNG VOM 7.9.84 BIS 15.10.84
ANHÖRUNG AM 20.9.84
MAULBURG, DEN 12. April 1985
BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESE ÄNDERUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
MAULBURG, DEN 25. Feb. 1985
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG:
Genehmigt gemäß § 11 BBauG
09. Mai 1985
Landratsamt Lörrach — Baurechtsamt —

DIE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 22.11. BIS 21.12.84 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 15.11.84 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.
MAULBURG, DEN 12. April 1985
BÜRGERMEISTER

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG
VON ... BIS 23. MAI 1985
(INKRAFTTRETUNG) Landratsamt Lörrach — Baurechtsamt —
KNOTTNE

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE
1	1.6.82	KIE	GEÄND. NACH 1. OL.
2			
3			
4			
5			
6			

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1	12.11.84	KIE	BEREICH Fa. ENDRESS + HAUSER			
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG