BLATT 3

GEMEINDE MAULBURG

BEBAUUNGSPLAN „GEHREN II"

GESTALTUNGSPLAN M. 1:1000

Gemarkung Maulburg

(Zwischen den Teichen)

(Bei den alten Mauern)

Teichmatt

Steigmatt

Breitmatt

Mühleteich

Mühlematt

Buchmatt

Feldwuhr

Gänsmatt

Bäumlematt

Brühl

(Hinter Brühl

(Auf der innern Mat

von Basel

Hint. der 240.20

Schmalzgaß

FA. MEDIMA

STELLPLÄTZE DER FA. MEDIMA

GARAGEN

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster, Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich. 28. MAI 1976

Staatl. Vermessungsamt Lör...

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND) / FREILEITUNG (GEPLANT) / FREILEITUNG (WEGFALLEND)
- SCHUTZSTREIFEN VOR UNTERBAUUNG RÜCKSPRACHE MIT LEITUNGSTRÄGER

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR — REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- MD — DORFGEBIET § 5 BauNVO
- MI — MISCHGEBIET § 6 BauNVO
- GE — GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- GI — INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
- I + IS — 1 VOLLGESCHOSS U 1 ALS VG ANZURECHNENDES SOCKELGESCH
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
- (II) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
- 0.3 — GRUNDFLÄCHENZAHL §§ 17 + 19 BauNVO
- 0.6 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL §§ 17 + 20 BauNVO
- 30 — BAUMASSENZAHL §§ 17 + 21 BauNVO
- AG — ATTIKAGESCHOSS ≤ 3/4 GRUNDFLÄCHE

BAUWEISE § 22 BauNVO

- o — OFFENE BAUWEISE
- b — BESONDERE BAUWEISE
- g — GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH FIRST - U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
- GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- EINZELHÄUSER U. HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- TERRASSIERTE GEBÄUDE
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
- SD — SATTELDACH
- FD — FLACHDACH
- WD — WALMDACH
- GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

- GEHWEG / FAHRBAHN / SCHRAMMBORD — STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- P — ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ZUFAHRTSVERBOT
- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN

GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SCHULE
- KINDERGARTEN
- KIRCHE

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nrn. 5 + 7 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION
- HOCHBEHÄLTER

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- KINDERSPIELPLATZ
- V — VERKEHRSGRÜNFL.
- U — UFERBEGLEITGRÜN

STELLPLÄTZE U. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e u. Nr. 12 BBauG

- GGa — GEPL. GARAGEN
- GGa — GEPL. GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- St — STELLPLÄTZE
- GSt — GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- TGa — TIEFGARAGE
- GTGa — TIEFGARAGEN
- GARAGENEINF.

SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 70 cm HOCH
- MIT GEHRECHT (GR), FAHRRECHT (FR), LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 4 BauNVO
- SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND
- PFLANZBINDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 B BauG ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN
- PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 B BauG ANPFLANZEN V. BÄUMEN

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- U. FORSTWIRTSCH. § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG

- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT — HOCHWALD
- FORSTWIRTSCHAFT — NIEDERWALD MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LÖRRACH, DEN 25. 4. 77
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL - STADTPLANUNG UND SIEDLUNGSGESCHLIESSUNG
785 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 2300
GEZ. H...

DIE GEMEINDE HAT AM 20.6.77 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.
MAULBURG, DEN 23.6.77
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 4.7.77 BIS 4.8.77 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 23.6.77 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.
MAULBURG, DEN 5.8.77
BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
MAULBURG, DEN 17.10.1977
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
Genehmigt gemäß § 11 BBauG i.V.m. § 2 Abs. 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung.
Lörrach, den 2. Jan. 1978
Landratsamt
Staatliche Verwaltung
– Bauabteilung –

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG
In Kraft getreten am 13. Jan. 1978
VON ... BIS ...
LANDRATSAMT
Staatliche Verwaltung
– Baurechtsabteilung –
I.A.
Landsberg

INKRAFTTRETUNG

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE
1			
2			
3			
4			
5			
6			

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1						
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG