

GEMEINDE MAULBURG

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

'BLOSTWEG II'

M. 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN



BESTEHENDE GEBÄUDE



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)



ANPFLANZUNG VON BÄUMEN



ERHALTUNG VON BÄUMEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)



ALLGEMEINE WOHNGEBIETE



MISCHGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,3

GRUNDFLÄCHENZAHL

0,5

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

GR

GRUNDFLÄCHE

WE

WOHNEINHEIT

II

ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE:

II

ALS HÖCHSTMASS

BAUWEISE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



NUR EINZEL- u. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG



BAUGRENZE

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:
FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG
ZWINGENDFIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG
WAHLWEISE

NUTZUNGSSCHABLONE

NUTZUNGSART	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHEN- ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN- ZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG

DACHFORM:

SD

SATTELDACH



FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

GEHWEG
FAHRBAHN } STRASSENBEGRENZUNGS-
LINIEN

FUSSWEG



ÖFFENTLICHER PARKPLATZ

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



SPIELPLATZ



VERKEHRSGRÜN

PLANGRUNDLAGE:

VERMESSUNGSBÜRO SARTORIUS

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB

durchgeführt 20. Juni 97

Landratsamt Lörrach

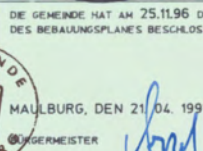
- Baurechtsamt -

VERFAHRENSÜBERSICHT

BÜRGERBETEILNUNG GEMÄSS § 3 Abs. 1 BauGB
GEMEINDERATSBESCHLUSS AM -
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM -
DARLEGUNG VON BIS
ANHÖRUNG AM 15.06.97

MAULBURG, DEN 21.04.1997

BÜRGERMEISTER



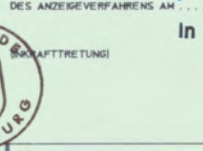
MAULBURG, DEN 21.04.1997

BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 16 BauGB DIESEN
BEBAUUNGSPLAN AM 21.04.1997 ALS SATZUNG
BESCHLOSSEN.

MAULBURG, DEN 21.04.1997

BÜRGERMEISTER



MAULBURG, DEN 21.04.1997

BÜRGERMEISTER

In Kraft getreten am 03. Juli 97

Landratsamt Lörrach

- Baurechtsamt -

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS:

LÖRRACH, DEN 20.01.1997 / 21.04.1997

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST

BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR

DIP.-ING. ING. H.R. GÜDEMANN FREIER ARCHITECT

79539 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 07621/2300

GEZ. JÜ

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT
BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS
VOM 03.02.97 BIS 07.03.97 EINGESCHLEST
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN § 3 Abs. 2 BauGB
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
SIEHE AM 23.01.97 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT
WORDEN.

MAULBURG, DEN 21.04.1997

BÜRGERMEISTER

MAULBURG, DEN 21.04.1997

BÜRGERMEISTER

MAULBURG, DEN 21.04.1997

BÜRGERMEISTER

MAULBURG, DEN 21.04.1997

BÜRGERMEISTER

MAULBURG, DEN 21.04.1997

BÜRGERMEISTER

MAULBURG, DEN 21.04.1997

BÜRGERMEISTER

MAULBURG, DEN 21.04.1997

BÜRGERMEISTER

ÄNDERUNG IM PLANSTELLUNGSVERFAHREN				ÄNDERUNG NACH INKRAFTTRETUNG			
Nr.	Datum	Gez.	in Bereich	Nr.	Datum	Gez.	in Bereich
1	21.04.97	JÜ	ÄND. NACH OFFENLEGUNG	1			
2				2			
3				3			
4				4			
5				5			
6				6			

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG