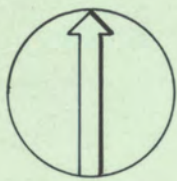


GEMEINDE MAULBURG

BEBAUUNGSPLAN "INNERDORF I"

M. 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- HOHENSCHICHTLINIEN 1m HÖHENABSTAND

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB, § 1-11 BauNVO

- WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- MD** DORFGEBIETE
- GE** GEWERBEGBIETE
- SO** SONDERGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs 1 Nr 1 BauGB, § 16 BauNVO

- 0,6** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 0,3** GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

- Z** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- III** ALS HOCHSTGRENZE ZWINGEND

ART DER GESCHOSSE

- DG** DACHGESCHOSS
- SG** SOCKELGESCHOSS

BAUWEISE

§ 9 Abs 1 Nr 2 BauGB, § 22 u 23 BauNVO

- ED** NUR EINZEL- u. DOPPELHAUSER ZULASSIG
- E** NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
- ED** NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG

- o** OFFENE BAUWEISE
- g** GESCHLOSSENE BAUWEISE
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE

- BAULINIE**
- BAUGRENZE**
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE
- GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND

- SD** DACHFORM
- FD** SATTELDACH
- FLACHDACH

NUTZUNGSSCHABLONE

NUTZUNGSART	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHEN- ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN- ZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG

FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

GEMEINBEDARF

§ 9 Abs 1 Nr 5 u Abs 6 BauGB

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SOZIALE ZWECKE

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs 1 Nr 11 u Abs 6 BauGB

- FLÄCHE FÜR ÜBERORTL. VERKEHRSANLAGEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- GEHWEG FAHRBAHN SCHRAMMBORD
- RUHENDER VERKEHR
- VERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN

- EINFABRT/AUSFABRT ZWINGEND
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFABRT

VERSORGUNGSANLAGEN

§ 9 Abs 1 Nr 12 u 14 u Abs 6 BauGB

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)
- SCHUTZSTREIFEN
- LEITUNGEN
- § 9 Abs 1 Nr 13 u Abs 6 BauGB
- OBERIRDISCH
- UNTERIRDISCH

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs 1 Nr 15 u Abs 6 BauGB

- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- VERKEHRSGRÜN
- UFERBEGLEITGRÜN
- PARKANLAGE
- OFFENTLICHER SPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATER KINDERSPIELPLATZ

WASSERFLÄCHEN

§ 9 Abs 1 Nr 16 u Abs 6 BauGB

- WASSERFLÄCHEN
- WASSERSCHUTZGEBIET
- OFFENER BACHLAUF

AUFSCÜTTUNG UND ABGRABUNG

§ 9 Abs 1 Nr 17 u Abs 6 BauGB

- FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

§ 9 Abs 1 Nr 18 u Abs 6 BauGB

- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT

LANDSCHAFT

§ 9 Abs 1 Nr 20 u 25 u Abs 6 BauGB

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN
- STRÄUCHERN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN
- STRÄUCHERN
- WALDGRENZE

ERHALTUNG BAULICHER ANLAGEN

§ 172 BauGB

- UMGRENZUNG VON ERHALTUNGSBEREICHEN

STADTERHALTUNG

§ 9 Abs 6 BauGB

- KULTURDENKMAL
- ABBRUCH

SONSTIGE PLANZEICHEN

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR:

- (§ 9 Abs 1 Nr 4 u. Nr. 22 BauGB)
- St** STELLPLATZE
- Ga** GARAGEN

- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 21 u Abs 6 BauGB)

- GR** GEHRECHT
- FR** FAHRRECHT
- LR** LEITUNGSRECHT

- MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 21 u Abs 6 BauGB)

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 10 u Abs 6 BauGB)
- SCHUTZFLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 24 u Abs 6 BauGB)

- FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 Abs 1 Nr 26 u Abs 6 BauGB)

- AUFSCÜTTUNG
- ABGRABUNG
- BOSCHUNG AUF PRIVATGRUNDSTÜCKEN

- STUTZMAUER
- SICHTDREIECK VON SICHTHINDERNISSEN JEDER ART - HÖHER ALS 0,8m ÜBER FAHRBAHN - FREIZUHALTEN

- VERKEHRSFLÄCHE PLATZARTIG GESTALTET

- GRENZE RAUMGELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs 7 BauGB)

- ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG (§ 16 Abs 5 BauNVO)

- SONSTIGE ABGRENZUNGEN

- GEPLANTE GEBÄUDE MIT SATTELDACH (GESTALTUNGSPLAN)

VERFAHRENSÜBERSICHT

BURGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 1 Abs 1 BauGB

- GEMEINDERATSBESCHLUSS AM 20. 3. 89
- ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 13. 4. 89
- DARLEGUNG VOR BIS - ANHÖRUNG

MAULBURG DEN 5. 3. 90

BURGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 9 BauGB DEN BEBAUUNGSPLAN AM 5. 3. 90 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

MAULBURG DEN 5. 3. 90

BURGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT AM 1. 2. 88 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

MAULBURG DEN 5. 3. 90

BURGERMEISTER

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB durchgeführt Landratsamt Lörrach - Baurechtsamt -

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LÖRRACH, DEN 13. 11. 89 / 5. 3. 90
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGERSCHLIESSUNG
7800 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00

DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 24. 11. BIS 27. 12. 89 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN (§ 1 Abs 2 BauGB). ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 16. 11. 89 ORTSÜBLICH BEKANNT GEM. § 1 Abs 2 BauGB.

MAULBURG DEN 5. 3. 90

BURGERMEISTER

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS AM 26. Juli 90

In Kraft getreten am 26. Juli 90

Landratsamt Lörrach - Baurechtsamt -

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NACH § 11 BauGB	NACH § 13 BauGB	GEMEINDE
1	5. 3. 90	JÜ	RED. ÄND.	1						
2				2						
3				3						
4				4						
5				5						
6				6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG