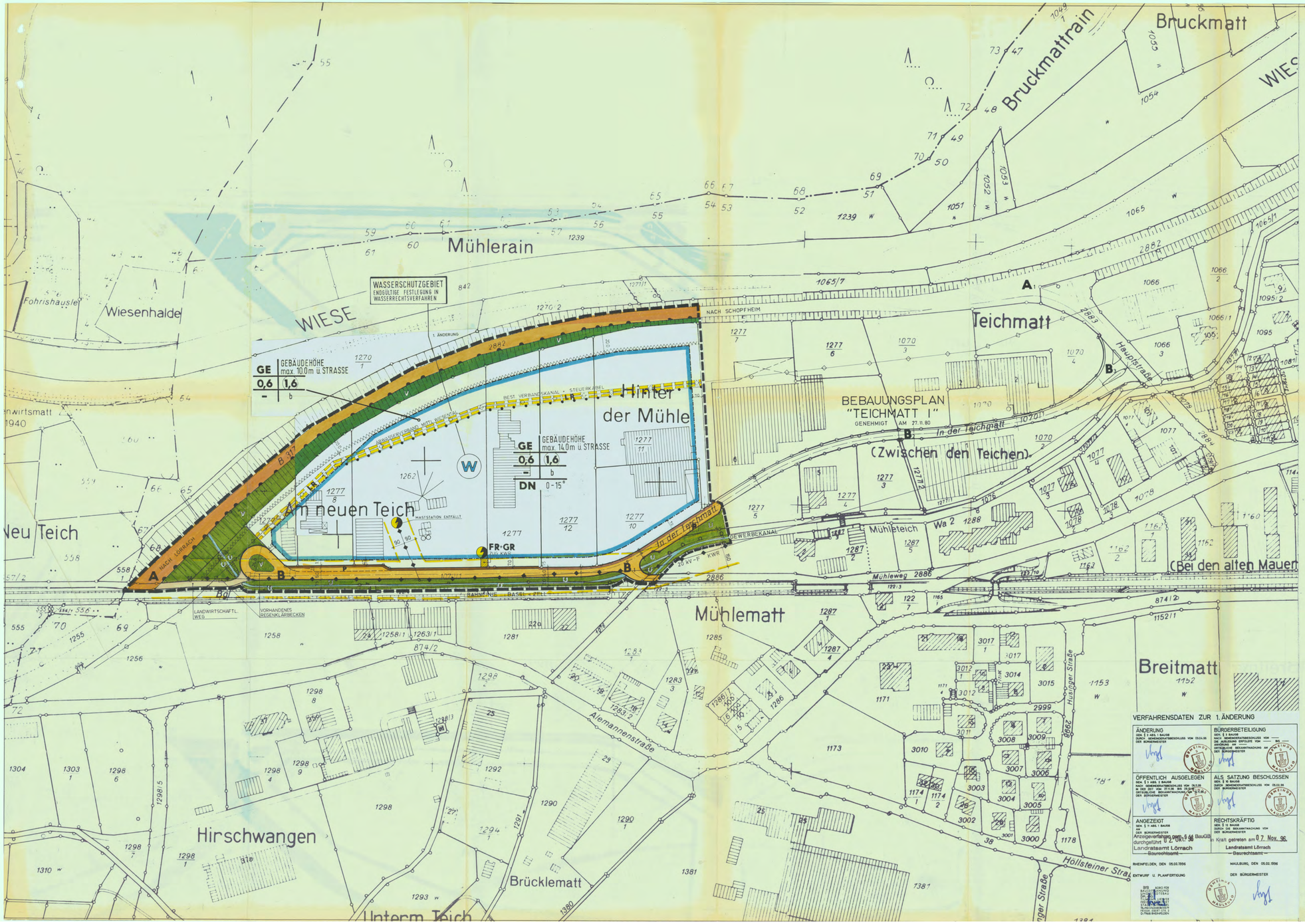
BLATT 2

GEMEINDE MAULBURG

BEBAUUNGSPLAN "TEICHMATT II"

M. 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- HÖHENSCHICHTLINIEN 1 m HÖHENABSTAND

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 1-11 BauNVO
- GE GEWERBEGEBIET
- MI MISCHGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 16 BauNVO
- (0,6) GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE: ALS HÖCHSTGRENZE
- (III) ZWINGEND
- ART DER GESCHOSSE:
- DG DACHGESCHOSS
- SG SOCKELGESCHOSS

BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 22 u. 23 BauNVO
- o OFFENE BAUWEISE
- E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- D NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- b BESONDERE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:
- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE
- GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND
- DACHFORM:
- SD SATTELDACH
- FD FLACHDACH
- NUTZUNGSSCHABLONE:
  - NUTZUNGSART | GESCHOSSZAHL
  - GRUNDFLÄCHEN-ZAHL | GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHL
  - BAUMASSENZAHL | BAUWEISE
  - DACHFORM | DACHNEIGUNG
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

GEMEINBEDARF
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BBauG
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SOZIALE ZWECKE

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BBauG
- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- FAHRBAHN / SCHRAMMBORD / STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- P RUHENDER VERKEHR
- VERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN:
- EINFAHRT/AUSFAHRT ZWINGEND
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

VERSORGUNGSANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 14 u. Abs. 6 BBauG
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)
- SCHUTZSTREIFEN
- LEITUNGEN: § 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BBauG
- OBERIRDISCH
- UNTERIRDISCH

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BBauG
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- V VERKEHRSGRÜN
- U UFERBEGLEITGRÜN
- ÖFFENTLICHER SPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- KISP PRIVATER KINDERSPIELPLATZ

WASSERFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BBauG
- WASSERFLÄCHEN
- W WASSERSCHUTZGEBIET
- OFFENER BACHLAUF

AUFSCHÜTTUNG UND ABGRABUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 17 u. Abs. 6 BBauG
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 u. Abs. 6 BBauG
- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT

LANDSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 u. Abs. 6 BBauG
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON:
- BÄUMEN
- STRÄUCHERN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON:
- BÄUMEN
- STRÄUCHERN
- WALDGRENZE

SCHUTZGEBIETE

STADTERHALTUNG
§ 9 Abs. 6 BBauG u. 10 Abs. 1 u. 2 StBauFG
- KULTURDENKMAL
- ABBRUCH

SONSTIGE PLANZEICHEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR: § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BBauG
- St STELLPLÄTZE
- Ga GARAGEN
- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BBauG)
- GR GEHRECHT
- FR FAHRRECHT
- LR LEITUNGSRECHT
- MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BBauG)
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE: - FLÄCHEN (§ Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BBauG) - SCHUTZFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 6 BBauG)
- FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 u. Abs. 6 BBauG)
- AUFSCHÜTTUNG
- ABGRABUNG
- STÜTZMAUER
- SICHTDREIECK, VON SICHTHINDERNISSEN JEDER ART HÖHER ALS 0,8 m ÜBER FAHRBAHN - FREIZUHALTEN
- VERKEHRSFLÄCHE PLATZARTIG GESTALTET
- GRENZE RÄUML. GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BBauG)
- ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- SONSTIGE ABGRENZUNGEN
- GEPLANTE GEBÄUDE MIT SATTELDACH (GESTALTUNGSPLAN)

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LÖRRACH, DEN 10.10.86 / 19.1.87
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG UND SIEDLUNGSERSCHLIESSUNG
7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00
GEZ. KIE

VERFAHRENSÜBERSICHT

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS §2a BBauG
GEMEINDERATSBESCHLUSS AM .....
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM .....
DARLEGUNG VOM ..... BIS .....
ANHÖRUNG AM 13.10.80 AM 31.8.81
MAULBURG, DEN 4.5.87 BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT AM 14.9.81 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN
MAULBURG, DEN 4.5.87 BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 20.2.87 BIS 25.3.87 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 12.2.87 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT
MAULBURG, DEN 4.5.87 BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN AM 4.5.87 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
MAULBURG, DEN 4.5.87 BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
Genehmigt gemäß § 11 BBauG
Landratsamt
Allgemeine Verwaltung
— Baurechtsamt —
01. SEP. 1987

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG
VOM .....
BIS .....
INKRAFTTRETUNG In Kraft getreten am 10. SEP. 1987
Landratsamt Lörrach
— Baurechtsamt —

VERFAHRENSDATEN ZUR 1. ÄNDERUNG

ÄNDERUNG
GEM. § 2 ABS. 1 BAUGB DURCH GEMEINDERATSBESCHLUSS VOM 09.04.86 DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG
GEM. § 3 BAUGB NACH GEMEINDERATSBESCHLUSS VOM ..... DIE AUSLEGUNG ERFOLGTE VOM ..... BIS ..... ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM ..... DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
GEM. § 2 ABS. 2 BAUGB NACH GEMEINDERATSBESCHLUSS VOM 09.04.86 IN DER ZEIT VOM 27.10.86 BIS 28.11.86 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 19.10.86 DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
GEM. § 10 BAUGB DURCH GEMEINDERATSBESCHLUSS VOM 09.02.96 DER BÜRGERMEISTER

ANGEZEIGT
GEM. § 11 ABS. 1 BAUGB AM ..... DER BÜRGERMEISTER
Anzeigeverfahren gem. § 66 BauGB durchgeführt U. z. OKT. 96
Landratsamt Lörrach — Baurechtsamt —

RECHTSKRÄFTIG
GEM. § 12 BAUGB MIT ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG VOM ..... DER BÜRGERMEISTER
In Kraft getreten am 07. Nov. 96.
Landratsamt Lörrach — Baurechtsamt —

RHEINFELDEN, DEN 05.03.1996 ENTWURF U. PLANFERTIGUNG

MAULBURG, DEN 05.02.1996 DER BÜRGERMEISTER

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE
1	10.10.86	KIE	GEÄNDERT ZUR 3. OFFENLEGUNG
2	19.1.87	KIE	GEM.RAT - AND.STICHSTRASSE + WSG
3			
4			
5			
6			

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1						
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH §11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG