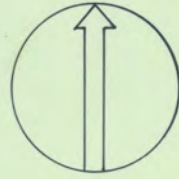


GEMEINDE BEBAUUNGSPLAN

MAULBURG "TEICHMATT II"

BLATT 2

M. 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- HÖHENSCHICHTLINIEN 1m HÖHENABSTAND

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 1-11 BauNVO

- GE GEWERBEGEBIET
- MI MISCHGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, § 16 BauNVO

- 0,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

- ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE:
- ALS HOCHSTGRENZE
- ZWINGEND

- ART DER GESCHOSSE:
- DACHGESCHOSS
- SOCKELGESCHOSS

BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, § 22 u. 23 BauNVO

- OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZELHÄUSER ZULASSIG
- NUR DOPPELHÄUSER ZULASSIG

- BESONDERE BAUWEISE
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- ABWEICHENDE BAUWEISE

- BAULINIE
- BAUGRENZE

- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN:
- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE
- GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND

- DACHFORM:
- SATTELDACH
- FLACHDACH

NUTZUNGSSCHABLONE:

NUTZUNGSART	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSEZAHL	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG

- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

GEMEINBEDARF

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 u. Abs. 6 BBauG

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SOZIALE ZWECHE

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BBauG

- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN:
- GEHWEG FAHRBAHN SCHRAMMBORD
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- RUHENDER VERKEHR
- VERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

- SCHUTZGEBIETE

STADTERHALTUNG

§ 9 Abs. 6 BBauG u. 10 Abs. 1 u. 2 StBauFG

- KULTURDENKMAL
- ABBRUCH

ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN:

- EINFABRT/AUSFABRT ZWINGEND
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFABRT

VERSORGUNGSANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 14 u. Abs. 6 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)
- SCHUTZSTREIFEN
- LEITUNGEN:
- § 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BBauG
- OBERIRDISCH
- UNTERIRDISCH

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BBauG

- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- VERKEHRSGRÜN
- UFERBEGLEITGRÜN
- ÖFFENTLICHER SPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- KISPI PRIVATER KINDERSPIELPLATZ

WASSERFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BBauG

- WASSERFLÄCHEN
- WASSERSCHUTZGEBIET
- OFFENER BACHLAUF

AUFSCÜTTUNG UND ABGRABUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 17 u. Abs. 6 BBauG

- FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 18 u. Abs. 6 BBauG

- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT

LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 u. Abs. 6 BBauG

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON:
- BÄUMEN
- STRÄUCHERN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON:
- BÄUMEN
- STRÄUCHERN
- VALDGRENZE

SONSTIGE PLANZEICHEN

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR: (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BBauG)

- St STELLPLÄTZE
- Ga GARAGEN

MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BBauG)

- GR GEHRECHT
- FR FAHRRECHT
- LR LEITUNGSRECHT

MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BBauG)

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE: - FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BBauG) - SCHUTZFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 6 BBauG)

FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 u. Abs. 6 BBauG)

- AUFSCÜTTUNG
- ABGRABUNG

STÜTZMAUER

SICHTDREIECK, VON SICHTHINDERNISSEN JEDER ART - HÖHER ALS 0,8m ÜBER FAHRBAHN - FREIZUHALTEN

- VERKEHRSFLÄCHE
- PLATZARTIG GESTALTET

GRENZE RÄUML. GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BBauG)

ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

SONSTIGE ABGRENZUNGEN

GEPLANTE GEBÄUDE MIT SATTELDACH (GESTALTUNGSPLAN)

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS LÖRRACH, DEN 10.10.86/19.1.87

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGERSCHLIESSUNG
7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00

GEZ. f.

VERFAHRENSÜBERSICHT

BÜRGERBETEILIGUNG GEMASS § 20 BBauG GEMEINDERATS BESCHLUSS AM ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM DARLEGUNG VOM BIS ANHÖRUNG AM 13.10.80 AM 31.8.81 MAULBURG, DEN 4.5.87 BÜRGERMEISTER	DIE GEMEINDE HAT AM 14.9.81 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. MAULBURG, DEN 4.5.87 BÜRGERMEISTER	DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 20.2.87 BIS 25.3.87 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 12.2.87 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. MAULBURG, DEN 4.5.87 BÜRGERMEISTER								
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB NACH GEMEINDERATS BESCHLUSS VOM 08.11.95 IN DER ZEIT VOM 21.11.95 BIS 29.12.95 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 11.96 DER BÜRGERMEISTER	ALS SATZUNG BESCHLOSSEN GEM. § 10 BAUGB DURCH GEMEINDERATS BESCHLUSS VOM 08.02.96 DER BÜRGERMEISTER	ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG VON BIS INKRAFTTRETUNG In Kraft getreten am 10. SEP. 1987 Landratsamt Lörrach Baurechtsamt								
ANGEZEIGT GEM. § 11 ABS. 1 BAUGB AM 02.09.96 DER BÜRGERMEISTER	RECHTSKRÄFTIG GEM. § 12 BAUGB DURCH DIE BEKANNTMACHUNG VOM 07. NOV. 96 In Kraft getreten am 07. Nov. 96. Landratsamt Lörrach Baurechtsamt									
RHEINFELDEN, DEN 05.02.1996 ENTWURF U. PLANFERTIGUNG BfB - BORO FOR BAULICHE ANLAGE UND STADTENTWURF DIPLOM-ING. TILMAN LIEVER FREI-UND-UNABHÄNGIG STADTPLAN-UND-BAUPLAN-VERFAHREN TEL./FAX 07632-4020/20279 FRIEDR.-EISEN-STR. 3 D-76688 RHEINFELDEN										
MAULBURG, DEN 05.02.1996 DER BÜRGERMEISTER										
ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN										
NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSEN-PUNKTE	NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSEN-PUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1	10.10.86	KIE	GEÄNDERT ZUR 3. OFFENLEGUNG	1						
2	19.1.87	KIE	GEM. RAT - ÄND. STICHSTRASSE + WSG	2						
3				3						
4				4						
5				5						
6				6						