



GEMEINDE MAULBURG

BEBAUUNGSPLAN

"ÄCKERLEMMATT - SCHLAGETERMATT C"

M. 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

- ALLGEMEIN**
- BESTEHENDE GEBÄUDE
 - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 - GE** GEWERBEGEBIET EINGESCHRÄNKT
 - MI** MISCHEGEBIET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAH (GRZ)
 - 1,2** GESCHOSSFLÄCHENZAH (GFZ)
 - GR** GRUNDFLÄCHE
 - III** ZAH. DER VOLLGESCHOSSE: ZWINGEND
- BAUWEISE**
§ Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO
- o** OFFENE BAUWEISE
 - a** ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAULINIE**
- BAUGRENZE**
- FIRST- BZW. GEBÄUDE - RICHTUNG ZWINGEND**
- DACHFORM:**
- NUTZUNGSSCHABLONE:**
- | NUTZUNGSART | GESCHOSSZAH |
|-----------------|--------------------|
| GRUNDFLÄCHENZAH | GESCHOSSFLÄCHENZAH |
| BAUMASSENZAH | BAUWEISE |
| DACHFORM | DACHNEIGUNG |
- VERKEHRSFLÄCHEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN: GEHWEG, FAHRBAHN
 - FUSS- UND RADWEG
 - RUHENDER VERKEHR
- VERSORGUNGSANLAGEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 14 u. Abs. 6 BauGB
- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)
 - SCHUTZSTREIFEN
 - LEITUNGEN: § 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BauGB
 - OBERIRDISCH
- GRÜNFLÄCHEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 - VERKEHRSGRÜN
 - UFERBEGLEITGRÜN
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE
 - KINDERSPIELPLATZ
- WASSERFLÄCHEN**
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB
- LANDSCHAFT**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 u. Abs. 6 BauGB
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN
 - FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR: § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BauGB
 - STELLPLÄTZE
 - GARAGEN
 - TIEFGARAGE
 - MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN: § 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB
 - GEHRECHT
 - FAHRRECHT
 - LEITUNGSRECHT
 - BÖSCHUNGEN
 - ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG - § 16 Abs. 5 BauNVO
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES: § 9 Abs. 7 BauGB
 - VORKEHRUNGEN ZUR LÄRMMINDERUNG: § 9 (1) Nr. 24 BauGB
 - KULTURDENKMAL

In Kraft getreten am 23. Juni 94

Landratsamt Lörrach - Baurechtsamt -

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB durchgeführt 27. Mai 94
Landratsamt Lörrach - Baurechtsamt -

VERFAHRENSÜBERSICHT

NR.	DATUM	SEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NACH § 11 BAUGB	NACH § 11 BAUGB	GEWISSE
1	29.03.93	JU	AND. NACH 1. OFFENLEGUNG			
2						
3						
4						
5						

BE ANMERKUNGEN NACH § 11 SEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG