

BLATT 2

GEMEINDE

MAULBURG

BEBAUUNGSPLAN

''ÄCKERLEMATT - SCHLAGETERMATT C''

M. 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

BESTEHENDE GEBÄUDE

BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB., § 1-11 BauNVO

WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

GE

GEWERBEGEBIET EINGESCHRÄNKT

MI

MISCHGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

0,4

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

1,2

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

GR

GRUNDFLÄCHE

III

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:  
ZWINGEND

BAUWEISE

§ Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO

o

OFFENE BAUWEISE

a

ABWEICHENDE BAUWEISE

BAULINIE

BAUGRENZE

FIRST- BZW. GEBÄUDE -  
RICHTUNG ZWINGEND

SD

DACHFORM:

NUTZUNGSSCHABLONE:

NUTZUNGSART	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHEN- ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN- ZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG

WASSERFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr.16 u. Abs.6 BauGB

WASSERFLÄCHEN

LANDSCHAFT

§9 Abs.1 Nr.20 u. 25 u. Abs.6 BauGB

FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON  
BÄUMEN

FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG VON  
BÄUMEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR:  
§ 9 Abs.1 Nr.4 u. Nr.22 BauGB

St

STELLPLÄTZE

Ga

GARAGEN

TGA

TIEFGARAGE

MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN  
§ 9 Abs.1 Nr.21 u. Abs.6 BauGB

GR

GEHRECHT

FR

FAHRRECHT

LR

LEITUNGSRECHT

BÖSCHUNGEN

ABGRENZUNG VON UNTERSCHIEDLICHER  
ART UND MASS DER BAULICHEN  
NUTZUNG - § 16 Abs.5 BauNVO

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-  
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES  
§ 9 Abs.7 BauGB

VORKEHRUNGEN ZUR LÄRMMINDERUNG  
§ 9 (1) Nr. 24 BauGB

D

KULTURDENKMAL

VERKEHRSFLÄCHEN  
§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN:  
GEHWEG  
FAHRBAHN

STRASSENABGRENZUNGSLINIEN

FUSS- UND RADWEG

RUHENDER VERKEHR

VERSORGUNGSANLAGEN  
§ 9 Abs.1 Nr.12 u. 14 u.Abs.6 BauGB

ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)

SCHUTZSTREIFEN

LEITUNGEN:  
§ 9 Abs.1 Nr.13 u. Abs.6 BauGB

OBERIRDISCH

GRÜNFLÄCHEN  
§ 9 Abs.1 Nr.15 u. Abs.6 BauGB

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

VERKEHRSGRÜN

UFERBEGLEITGRÜN

PRIVATE GRÜNFLÄCHE

KINDERSPIELPLATZ

Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB  
durchgeführt 27. Mai 94  
Landratsamt Lörrach  
- Baurechtsamt -

In Kraft getreten am 23. Juni 94  
Landratsamt Lörrach  
- Baurechtsamt -

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS

LORRACH, DEN 07.12.1992 / 29.03.1993

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST

BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR

ING. NG. H. R. GUDEMANN, FREIER ARCHITECT

79536 LÖRRACH, TURMSTR. 22 TEL. 07621/23 00

GEZ JÜ

VERFAHRENSÜBERSICHT

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 Abs.1 BauGB

GEMEINDERATSBESCHLUSS

AM 14.11.88

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM

14.07.89

DARLEGUNG VOM 03.07.89 BIS

14.07.89

ANKÜNDIGUNG

AM 03.07.89

MAULBURG, DEN 21.02.1994

BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 1 BauGB

DIESEN BE-  
BAUUNGSPLAN AM 21.02.1994 ALS SATZUNG

MAULBURG, DEN 21.02.1994

BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT AM 14.07.88

DES BEBAUUNGSPLANES AUFSTELLUNG

MAULBURG, DEN 21.02.1994

BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT

BEGÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS

VOM 08.02.93 BIS 07.03.93, EINSCHLIESSLICH

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN (§3 Abs. 2 BauGB).

ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG

SIND AM 04.02.93, ORTSÜBLICH BEKANNT

WORDEN.

MAULBURG, DEN 21.02.1994.

BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT

BEGÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS

VOM 27.12.93 BIS 28.01.94, EINSCHLIESSLICH

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN (§3 Abs. 2 BauGB).

ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG

SIND AM 16.12.93, ORTSÜBLICH BEKANNT

WORDEN.

MAULBURG, DEN 21.02.1994.

BÜRGERMEISTER

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN						ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG					
NR	DATUM	SEZ	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NR	DATUM	SEZ	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NACH § 11 BauGB	NACH § 13 BauGB	GEMEINDE	
1	29.03.93	JÜ	ÄND. NACH 1. OFFENLEGUNG	1							
2				2							
3				3							
4				4							
5				5							
6				6							