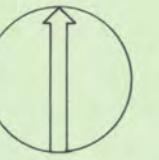


GEMEINDE MAULBURG
BEBAUUNGSPLAN „TEICHMATT“
M=1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG:
ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
WEGFLÄCHE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
GEPL. BAUPARZELLEGRENZEN
GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
FREILEITUNG
SCHUTZSTREIFEN VOR UNTERBAUUNG ROCKSPRACHE MIT KUNSTSTREIFEN
ART U MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
REINES WOHNGEBIET § 3 BbuVO
ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BbuVO
DORFGEBIET § 5 BbuVO
MISCHGEBIET § 6 BbuVO
GEWERBEGEBIET § 8 BbuVO
GEW GEBIET § 8 BbuVO mit NUTZ BESCHRÄNKUNG (109-112 BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN)
1 VOLGESCHOSS U 1 ALS VÖ ANZURECHNENDES SOCKELGESCH
ZAH DER VOLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BbuVO
ZAH DER VOLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BbuVO
GESCHLOSSENHEITZAH § 17 + 20 BbuVO
BAUHAUSENZAH § 17 + 21 BbuVO
AKTIVGESCHOSSE § 5 GRUNDPLÄTZE
BAUWEISE § 22 BbuVO
OFFENE BAUWEISE
BESONDERE BAUWEISE
SONSTIGE BAUWEISE
BAUWEISE § 23 Abs. 2 BbuVO
BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BbuVO
GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH
FIRST U GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
EINZELHAUSER U HAUSGRUPPEN ZULASSIG
TERRASIERTE GEBÄUDE
FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
SATTELDACH
FLACHDACH
WALMDACH
GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE
SD
FD
WD
+

- VERKEHRSLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BbuVO
STRASSENBEHALTENLÄCHEN
OFFENTLICHE PARKPLÄTZE
ZUFUHRVERBOT
FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSLÄCHEN
FAHR- U. FUSSGÄNGERBEREICH
PLATZARTIG GEGESTALTET
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBART
SCHULE
KIRCHE
VERSORGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 12 + 14 BbuVO
SÖRGSANLAGEN
TRAFOSTATION
HOCHBEHALTER
GRÜNLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BbuVO
GRÜNLÄCHEN
VERKEHRSGRÜNLÄCHEN
U
UFERBEHALTER

- STELLPLÄTZE U GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 16
GEPL. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 16
STELLPLÄTZE
TIEFGARAGE
GARAGEN
SONSTIGE PLÄTZE
VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
SICHTDREIECK BEPFLANZUNG U EINFRIEDUNG
max. 30 cm HOCH
MIT GEGENSTÄNDEN (FAHRRÄDER) U LEITUNGSRECHT (LR)
ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 17 BbuVO
ABGRENZUNG DER ART U DES MASSES DER BAU-
LICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 18 BbuVO
SCHÜTTLINIEN MIT 1m HOHENABSTAND
PFLANZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 25 BbuVO
ERHALTUNG VON BÄUMEN U STRÄUCHEN
FLÄCHEN FÜR DIE LAND- U. FORSTWIRTSCH.
§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BbuVO
LANDWIRTSCHAFT
FORSTWIRTSCHAFT
HOCHWALD
NIEDERWALD MIT
HOHENBESCHRÄNKUNG
M 1
RKB
MASTSTANDORTE
REGENKLARBECKEN

„DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDS STIMMT MIT DEN KATASTRAL-
KARTEN ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN
STADTBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHNISCHE
VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND.“

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LÖRRACH, DEN 23.7.79
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGSSCHLÜSSUNG
7830 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00

SEZ KIE

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BbuVO DIESEN BE-
BAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

MAULBURG, DEN 19.5.80

BÜRGERMEISTER

SEZ KIE

DIE GEMEINDE HAT AM 19.5.80 DIE AUFSTEL-
LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

MAULBURG, DEN 19.5.80

BÜRGERMEISTER

SEZ KIE

DIE GEMEINDE HAT AM 19.5.80 DIE AUFSTEL-
LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

MAULBURG, DEN 19.5.80

BÜRGERMEISTER

SEZ KIE

DIE GEMEINDE HAT AM 19.5.80 DIE AUFSTEL-
LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

MAULBURG, DEN 19.5.80

BÜRGERMEISTER

SEZ KIE

DIE GEMEINDE HAT AM 19.5.80 DIE AUFSTEL-
LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

MAULBURG, DEN 19.5.80

BÜRGERMEISTER

SEZ KIE

DIE GEMEINDE HAT AM 19.5.80 DIE AUFSTEL-
LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

MAULBURG, DEN 19.5.80

BÜRGERMEISTER

SEZ KIE

DIE GEMEINDE HAT AM 19.5.80 DIE AUFSTEL-
LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

MAULBURG, DEN 19.5.80

BÜRGERMEISTER

SEZ KIE

DIE GEMEINDE HAT AM 19.5.80 DIE AUFSTEL-
LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

MAULBURG, DEN 19.5.80

BÜRGERMEISTER

SEZ KIE

DIE GEMEINDE HAT AM 19.5.80 DIE AUFSTEL-
LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

MAULBURG, DEN 19.5.80

BÜRGERMEISTER

SEZ KIE

DIE GEMEINDE HAT AM 19.5.80 DIE AUFSTEL-
LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

MAULBURG, DEN 19.5.80

BÜRGERMEISTER

SEZ KIE

DIE GEMEINDE HAT AM 19.5.80 DIE AUFSTEL-
LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

MAULBURG, DEN 19.5.80

BÜRGERMEISTER

SEZ KIE

DIE GEMEINDE HAT AM 19.5.80 DIE AUFSTEL-
LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

MAULBURG, DEN 19.5.80

BÜRGERMEISTER

SEZ KIE

DIE GEMEINDE HAT AM 19.5.80 DIE AUFSTEL-
LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

MAULBURG, DEN 19.5.80

BÜRGERMEISTER

SEZ KIE

DIE GEMEINDE HAT AM 19.5.80 DIE AUFSTEL-
LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

MAULBURG, DEN 19.5.80

BÜRGERMEISTER

SEZ KIE

DIE GEMEINDE HAT AM 19.5.80 DIE AUFSTEL-
LUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

MAULBURG, DEN 19.5.80

BÜRGERMEISTER

BÜRGERBEZUGSNUMMER § 2a BbuVO
GEMEINDEBEZUGSNUMMER § 2a BbuVO
DARLEGEN VOM 19.5.80
ÄNDERUNG AM 23.7.79
MAULBURG, DEN 19.5.1980

BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT
BENUTZUNG VON § 10 BbuVO, § 11 BbuVO, § 12 BbuVO
UND § 13 BbuVO, § 14 BbuVO, § 15 BbuVO, § 16 BbuVO
UND § 17 BbuVO, § 18 BbuVO, § 19 BbuVO, § 20 BbuVO
UND § 21 BbuVO, § 22 BbuVO, § 23 BbuVO, § 24 BbuVO
UND § 25 BbuVO, § 26 BbuVO, § 27 BbuVO, § 28 BbuVO
UND § 29 BbuVO, § 30 BbuVO, § 31 BbuVO, § 32 BbuVO
UND § 33 BbuVO, § 34 BbuVO, § 35 BbuVO, § 36 BbuVO
UND § 37 BbuVO, § 38 BbuVO, § 39 BbuVO, § 40 BbuVO
UND § 41 BbuVO, § 42 BbuVO, § 43 BbuVO, § 44 BbuVO
UND § 45 BbuVO, § 46 BbuVO, § 47 BbuVO, § 48 BbuVO
UND § 49 BbuVO, § 50 BbuVO, § 51 BbuVO, § 52 BbuVO
UND § 53 BbuVO, § 54 BbuVO, § 55 BbuVO, § 56 BbuVO
UND § 57 BbuVO, § 58 BbuVO, § 59 BbuVO, § 60 BbuVO
UND § 61 BbuVO, § 62 BbuVO, § 63 BbuVO, § 64 BbuVO
UND § 65 BbuVO, § 66 BbuVO, § 67 BbuVO, § 68 BbuVO
UND § 69 BbuVO, § 70 BbuVO, § 71 BbuVO, § 72 BbuVO
UND § 73 BbuVO, § 74 BbuVO, § 75 BbuVO, § 76 BbuVO
UND § 77 BbuVO, § 78 BbuVO, § 79 BbuVO, § 80 BbuVO
UND § 81 BbuVO, § 82 BbuVO, § 83 BbuVO, § 84 BbuVO
UND § 85 BbuVO, § 86 BbuVO, § 87 BbuVO, § 88 BbuVO
UND § 89 BbuVO, § 90 BbuVO, § 91 BbuVO, § 92 BbuVO
UND § 93 BbuVO, § 94 BbuVO, § 95 BbuVO, § 96 BbuVO
UND § 97 BbuVO, § 98 BbuVO, § 99 BbuVO, § 100 BbuVO

MAULBURG, DEN 19.5.1980

BÜRGERMEISTER

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNG

VON 22.7.80 BIS 23.7.80

IN KRAFTTRETUNG AM 23.7.80

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach

Landratamt Lörach