BLATT 1

GEMEINDE MAULBURG

GRÜNORDNUNGSPLAN "TEICHMATT II"

M. 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- HÖHENSCHICHTLINIEN 1m HÖHENABSTAND

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs 1 Nr 1 BBauG, § 1-11 BauNVO

- GE GEWERBEGEBIET
- MI MISCHGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs 1 Nr 1 BBauG, § 16 BauNVO

- 0,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- als HÖCHSTGRENZE
- (III) ZWINGEND

ART DER GESCHOSSE

- DG DACHGESCHOSS
- SG SOCKELGESCHOSS

- M 1 MASTSTANDORT
- RKB REGENKLÄRBECKEN

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs 1 Nr 11 u. Abs 6 BBauG

- FLÄCHE FÜR ÜBERORTL. VERKEHRSANLAGEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- GEHWEG, FAHRBAHN, SCHRAMMBORD } STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- P RUHENDER VERKEHR
- VERKEHRSFLÄCHE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

ANSCHLUSS AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN

- EINFAHRT/AUSFAHRT ZWINGEND
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

VERSORGUNGSANLAGEN
§ 9 Abs 1 Nr 12+14 u. Abs 6 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)
- SCHUTZSTREIFEN

LEITUNGEN
§ 9 Abs 1 Nr 13 u. Abs 6 BBauG

- OBERIRDISCH
- UNTERIRDISCH

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs 1 Nr 15 u. Abs 6 BBauG

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- V VERKEHRSGRÜN
- Ü ÜFERBEGLEITGRÜN
- Ö ÖFFENTLICHER SPIELPLATZ
- P PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- KISPI PRIVATER KINDERSPIELPLATZ

SCHUTZGEBIETE

STADTERHALTUNG
§ 9 Abs 6 BBauG u. § 10 Abs 1 u 2 StBauFG

- D KULTURDENKMAL
- ABBRUCH

SONSTIGE PLANZEICHEN

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR (§ 9 Abs 1 Nr 4 u Nr 22 BBauG)
- St STELLPLÄTZE
- Ga GARAGEN

- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 21 u. Abs 6 BBauG)
- GR GEHRECHT
- FR FAHRRECHT
- LR LEITUNGSRECHT
- MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 21 u Abs 6 BBauG)
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 10 u Abs 6 BBauG)
- SCHUTZFLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 24 u Abs 6 BBauG)
- FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 Abs 1 Nr 26 u Abs 6 BBauG)
- AUFSCHÜTTUNG
- ABGRABUNG
- STÜTZMAUER
- SICHTDREIECK, VON SICHTHINDERNISSEN, JEDER ART, HÖHER ALS 0,8m ÜBER FAHRBAHN-FREIZUHALTEN
- VERKEHRSFLÄCHE PLATZARTIG GESTALTET

- PFLANZBINDUNG GEM. § 9 ABS 1 NR 25b BBauG ERHALTUNG VON STRAUCHERN + BÄUMEN
- PFLANZGEBOT GEM. § 9 ABS. 1 NR 25a BBauG ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRAUCHERN

GROSS- UND SOLITÄRGEHÖLZE	ST	U	ABST
ULMUS HOLLANDICA GROENEVELD HOLLANDISCHE ULME H.: BIS ca.15m	16/18		10.-12m
ACER PLATANOIDES SPITZAHORN H: BIS ca. 30m	16/18		10.-12m
ACER PLATANOIDES MEHRTR. SPITZAHORN			
AESCULUS HIPPOC. 'BAUMANNII' KASTANIE (NICHT FRUCHTEND)			

- CARPINUS BETULUS HAINBUCHE H: BIS ca 20m
- SALIX PURPUREA PURPURWEIDE
- ZUR PFLANZUNG EMPFOHLEN

FLÄCHIGE BEPFLANZUNG:
CARPINUS BETULUS – HAINBUCHE
CORYLUS AVELLANA – HASELNUSS
CORNUS IN ARTEN –HARTRIEGEL
VIBURNUM LANTANA/OPULUS – SCHNEEBALL
ACER CAMPESTRE – FELDAHORN
LONICERA / AUFRECHTE ARTEN – HECKENKIRSCHE
SALIX IN ARTEN – WEIDE
LIGUSTRUM JULGARE/ ATROVIRENS – LIGUSTER

FLÄCHEN ZUR PFLANZUNG EMPFOHLEN:
MAHONIA AQUIFOLIA – MAHONIE
SYMPHORICARPUS CHEN. 'HANCOCK' – SCHNEEBEERE
COTONEASTER DAM. 'SKOGHOLM' – FELSENMISPEL
AMELANCHIER CANADENSIS – FELSENBIRNE
CORNUS IN ARTEN – HARTRIEGEL
PYRACANTHA IN ARTEN – FEUERDORN
ROSA RUGOSA – APFELROSE

RASEN / WIESEN

VERFAHRENSÜBERSICHT

AUFSTELLUNG GEMÄSS § 2 (1) BBauG GEMEINDERATSBESCHLUSS AM ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM DARLEGUNG VOM BIS ANHÖRUNG AM 13.10.86 AM 31.8.87
MAULBURG DEN 9.1.1987 BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT AM 16.9.87 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN
MAULBURG DEN 9.1.1987 BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 2 (6) BBauG FÜR EINES MONATS VOM 20.2.1987 BIS 20.3.1987 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT
MAULBURG DEN 9.6.1987 BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN AM 4.6.1987 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
MAULBURG DEN 4.6.1987 BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
Genehmigt gemäß § 11 BBauG
01. SEP. 1987
Landratsamt Lörrach – Kreisverwaltung –

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG
VOM BIS
INKRAFTTRETUNG

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE
1	10.10.86	KIE	GEÄNDERT ZUR 3. OFFENLEGUNG
2	19.1.87	MU	GR STICHSTR. + WSG
3			
4			
5			
6			

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1						
2						
3						
4						
5						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
WEIL AM RHEIN DEN 10.10.86 / 19.1.87

HERBERT + ERIKA FISCHER
DIPL.-ING. FREIE LANDSCHAFTSARCH. BDLA
HELDELINGERSTR. 127 / TEL. (07621) 62313
7859 WEIL AM RHEIN 5