

B E G R Ü N D U N G

zur Änderung des Bebauungsplanes "IM FELD II"

der Gemeinde MAULBURG

in Kraft getreten am 17.01.1980

I. ALLGEMEIN

Bei der Realisierung und der weiteren Entwicklung des Baugebietes hat es sich gezeigt, daß bei einer wirtschaftlichen Nutzung der Dachgeschosse, Dachgaupen bis zu 1/2 der Gebäudelänge bei I-geschossigen Gebäuden mit Dächern über 35° ermöglicht werden sollten.

Außerdem hat sich die öffentliche Meinungsbildung seit Aufstellung des Bebauungsplanes dahingehend geändert, daß Dachgaupen allgemein als belebendes Element in der Dachlandschaft empfunden werden.

Eine eingehende Prüfung ergab, daß Dachgaupen bei flacheren Dächern gestalterisch nicht vertretbar sind.

Bei den voll II-geschossigen Gebäuden sind zusätzliche Dachgaupen nicht erwünscht. Die Anzahl der Wohnungen ist im Allgemeinen Wohngebiet (WA) ohnehin auf max. 2 Wohnungen beschränkt.

II. ÄNDERUNG DER BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN

Die Bebauungsvorschriften vom 23.07.1979 werden in Ziffer II.1.1.2 und 1.1.3 entsprechend geändert und ergänzt.

Im übrigen bleiben die Bebauungsvorschriften rechtsverbindlich.

III. KOSTEN

Durch die Änderung der Bebauungsvorschriften entstehen der Gemeinde keine weiteren Kosten.

Lörrach, den 05.04.1984

~~PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST~~
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGERSCHLIESSUNG
7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00

Maulburg, den 21. Mai 1984
Der Bürgermeister:

Arzt