GEMEINDE MAULBURG

BEBAUUNGSPLAN „IM FELD II"

M 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND) / FREILEITUNG (GEPLANT) / FREILEITUNG (WEGFALLEND)
- SCHUTZSTREIFEN

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
- MD " " MIT NUTZ. BESCHR.
- GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- GI INDUSTRIEGEBIET § 9 BauNVO
- I + IS I VOLLGESCHOSS U. I ALS VG ANZURECHNENDES SOCKELGESCH.
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
- (II) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
- 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL §§ 17 + 19 BauNVO
- (0,6) GESCHOSSFLÄCHENZAHL §§ 17 + 20 BauNVO
- (3,0) AG BAUMASSENZAHL §§ 17 + 21 BauNVO

BAUWEISE § 22 BauNVO

- o OFFENE BAUWEISE
- b BESONDERE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH FIRST- U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
- GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- EINZELHÄUSER U. HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- NUR DOPPELHÄUSER U. EINZELHÄUSER ZUL.
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG
- SD SATTELDACH
- FD FLACHDACH
- WD WALMDACH
- GEBÄUDEVERSATZ ZWINGEND

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

- GEHWEG / FAHRBAHN / SCHRAMMBORD } STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- ZUFAHRTSVERBOT
- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN
- FAHR- UND FUSSGÄNGERBEREICH, PLATZARTIG GESTALTET

GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SCHULE
- KINDERGARTEN
- KIRCHE
- VERWALTUNGSGEBÄUDE

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 12+14 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION
- HOCHBEHÄLTER

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG

- GRÜNFLÄCHEN
- KINDERSPIELPLATZ
- VERKEHRSGRÜNFL.
- UFERBEGLEITGRÜN

STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BBauG

- GD GEPL. GARAGEN
- STANDORTE ZWINGEND
- St STELLPLÄTZE
- TGa TIEFGARAGE
- GARAGENEINFAHRT

SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG
- SICHTDREIECK BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 80 cm HOCH
- MIT GEHRECHT (GR) FAHRRECHT (FR) LEITUNGSRECHT (LR) ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 5 BauNVO
- SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND
- PFLANZBINDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN
- PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG PFLANZEN VON BÄUMEN

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- U. FORSTWIRTSCH. § 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG

- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT
- HOCHWALD
- NIEDERWALD MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG

" DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHNISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND "

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LÖRRACH, DEN 23.7.1979
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG UND SIEDLUNGSERSCHLIESSUNG
7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00
GEZ. KIE

DIE GEMEINDE HAT AM 23.7.79 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.
Maulburg DEN 13.8.79
GEMEINDE MAULBURG
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 13.8. BIS 13.9.79 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 7.8.79 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.
Maulburg DEN 13.8.79
GEMEINDE MAULBURG
BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
Maulburg DEN 12. Nov. 1979
GEMEINDE MAULBURG
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
Genehmigt gemäß § 11 BBauG i.V.m. § 3 Abs. 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung.
Lörrach, den 09. Juni 1980
Landratsamt
Untere Verwaltungsbehörde
Im Auftrag

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG
VON 28.11.79 BIS .....
INKRAFTTRETUNG 29.11.1979
Landratsamt Lörrach
—Baurechtsamt—
Müller

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NR	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1				1						
2				2						
3				3						
4				4						
5				5						
6				6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG