

GEMEINDE MAULBURG

BEBAUUNGSPLAN "BLOSTWEG II"

M 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
 BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
 BESTEHENDE GRUNDSTUCKSGRENZEN
 WEGFALLENDE GRUNDSTUCKSGRENZEN
 GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
 GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
 FREILEITUNG (BESTEHEND)
 FREILEITUNG (GEPLANT)
 FREILEITUNG (WEGFALLEND)
 SCHUTZSTREIFEN VOR UNTERBAUUNG RÜCKSPRACHE MIT LEITUNGSSTRÄGER

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
 WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
 MD DORFGEBIET § 5 BauNVO
 MI MISCHGEBIET § 6 BauNVO
 MI MISCHGEBIET GEGLIEDERT § 1(4) BauNVO

I + IS

1 VOLLGESCHOSS U. 1 ALS VG ANZURECHNENDES SOCKELGESCH.

II

ZAHLE DER VOLLGESCHOSS HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO

0.3

ZAHLE DER VOLLGESCHOSS ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO

0.6

GRUNDFLÄCHENZAHL § 5 17 + 19 BauNVO

30

GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 5 17 + 20 BauNVO

BAUMASSENZAHL § 5 17 + 21 BauNVO

ATTIKAGESCHOSS $\leq \frac{1}{3}$ GRUNDFLÄCHE

BAUWEISE § 22 BauNVO

o

OFFENE BAUWEISE

b

BESONDERE BAUWEISE

g

GESCHLOSSENE BAUWEISE

BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO

BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO

GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH
FIRST- U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°

GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

NUR EINZELHAUSER ZULASSIG

EINZELHAUSER U. HAUSERUPPEN ZULASSIG

TERRASSIERTE GEBÄUDE

FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

SD

SATTELDACH

FD

FLACHDACH

WD

WALMDACH

GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

- GEHWEG
 FAHRBAHN
 SCHRAMMBORD
 STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
 OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
 ZUFAHRTSVERBOT
 FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN
 FAHR- UND FUSSGÄNGERBEREICH, PLATZARTIG GESTALTET
 GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG
 FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
 SCHULE

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 12 + 14 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
 TRAFOSTATION
 HOCHBEHALTER

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG

- ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHEN
 VERKEHRSGRÜNFL.
 UFERBEGLEITGRÜN
 KINDERSPIELPLATZ
 PARKANLAGE

STELLPLÄTZE U. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BBauG

- GEPL. GARAGEN
 STANDORTE ZWINGEND
 STELLPLÄTZE
 TIEFGARAGE
 GARAGENSTELLE

SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG
 SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 80 cm HOCH
 MIT GEHRECHT GR FAHRRECHT FR LEITUNGSRECHT LR
 ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
 ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 5 BauNVO
 ABGRENZUNG: UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG UND BAUWEISE
 PFLANZBINDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG
 ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN
 PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25c BBauG
 PFLANZEN VON BÄUMEN

FLÄCHEN FÜR
BODENDECKENDE BEPFLANZUNG RASEN,
BÜSCHE U. STRÄUCHER (VORGARTENZEONE)

VERFAHRENSÜBERSICHT		
ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "BLOSTWEG II" in Kraft getreten am 26.01.1984		
im Bereich der Grundstücke Flst.Nrn. 957, 957/1, 957/2, 957/3, 957/4 und 972/6 (jeweils teilweise)		
ÄNDERUNGSBESCHLUSS des Gemeinderates am	12.10.1992	LANDRATSAMT
ÄNDERUNG PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST am	07.12.1992	ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS am
OFFENLEGUNGSBESCHLUSS am	07.12.1992	
BEKANNTMACHUNG am	24.06.1993	
OFFENLEGUNG v. 05.07. bis 06.08.1993		
SATZUNGSBESCHLUSSE am	29.11.1993	IN KRAFT GETRETEN am
DER BÜRGERMEISTER		

NG GEMÄSS § 20 BBauG

CHLUSS AM 14.6.82

BEKANNTMACHUNG AM 16.6.82

4.23.6.82 BIS 12.7.82

AM 25.6.82

- 6. April 1983

Summa

DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT

HAT ÜBER DIE DAUER EINES MO-

82 BIS 3.12.82 EINSCHLIESSLICH OF-

ELEGEN.

DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG

SIND AM 20.10.82 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT

WORDEN

MAULBURG, DEN - 6. April 1983

Summa

BÜRGERMEISTER

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG

VON BIS

In Kraft getreten am 26. Jan. 1984

Landratsamt Lörach

Baurechtsamt

Summa

Müller

INKRAFTTRETUNG

Landratsamt Lörach

Baurechtsamt

Summa

Müller

VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS.
LÖRRACH, DEN 19.5.80/1.6.82

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
REGIONAL-STADTPLANUNG
UND SIEDLUNGERSCHLIESSUNG
7850 LÖRRACH TURMSTR.22 TEL.23 00

GEZ SCH

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
AM 31.1.83

MAULBURG, DEN - 6. April 1983

Summa

BÜRGERMEISTER

MAULBURG, DEN - 6. April 1983

Summa

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

Genehmigt gemäß § 10 BBauG

09. JAN. 1984

Lörach, den

Landratsamt

Städtische Verwaltung

Bauabteilung

Summa

Müller

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE
1	1.6.82	KIE	ÄND. NACH 1. OL.
2			
3			
4			
5			
6			

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1						
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG