

# GEMEINDE MAULBURG

## BEBAUUNGSPLAN "BLOSTWEG II"

### M 1:1000

#### ZEICHENERKLÄRUNG:

##### ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE  
 BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN  
 BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN  
 WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN  
 GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN  
 GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES  
 FREILEITUNG (BESTEHEND)  
 FREILEITUNG (GEPLANT)  
 FREILEITUNG (WESTFÄHIG)  
 SCHUTZSTREIFEN VOR UNTERBAUUNG RÜCKSPRACHE MIT LEITUNGSSTRASSEN  
 WR REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO  
 WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO  
 MD DORFGEBIET § 5 BauNVO  
 MI MISCHGEBIET § 6 BauNVO  
 MI MISCHGEBIET GEGLIEDERT § 1(4) BauNVO

- 1+IS 1 VOLLGESCHOSS U. 1 ALS VG ANZURECHNENDES SOCKELGESCH.  
 II ZAHL DER VOLLGESCHOSS HÖCHSTGRENZE § 17 Abs 4 BauNVO  
 0.3 ZAHL DER VOLLGESCHOSS ZWINGEND § 17 Abs 4 BauNVO  
 0.6 GRUNDFLÄCHENZAHL § 5 § 17 + 19 BauNVO  
 30 GESCHOSSFLÄCHENZAHL § 5 § 17 + 20 BauNVO  
 30 BAUMASSENZAHL § 5 § 17 + 21 BauNVO  
 30 ATTIKAGESCHOSS § 5 § 17 + 22 BauNVO  
 30 BAUWEISE § 22 BauNVO  
 o OFFENE BAUWEISE  
 b BESONDERE BAUWEISE  
 g GESCHLOSSENE BAUWEISE

- BAULINIE § 23 Abs 2 BauNVO  
 BAUGRENZE § 23 Abs 3 BauNVO  
 GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH  
 FIRST- u. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND  
 GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°  
 GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND  
 NUR EINZELHAUSER ZULASSIG  
 EINZELHAUSER U. HAUSGRUPPEN ZULASSIG  
 TERRASSIERTE GEBÄUDE  
 FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG  
 SATTELDACH  
 FLACHDACH  
 WALMDACH  
 GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE

##### VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs 1 Nr 3 BBauG

- GEHWEG  
 FAHRBAHN  
 SCHRAUBENORD  
 STRASSENABGRENZUNGSLINIEN  
 OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN  
 ZUFAHRTSVERBOT  
 FLÄCHE FÜR ÜBERORTL. VERKEHRSANLAGEN  
 FAHR- UND FUSSGÄNGERBEREICH, PLATZARTIG GESTALTET  
 GEMEINBEDARF § 9 Abs 1 Nr 5 BBauG  
 FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF  
 SCHULE

##### VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs 1 Nr 12 + 14 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VER-  
 SORGUNGSANLAGEN  
 TRAFOSTATION  
 HOCHBEHALTER

##### GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs 1 Nr 15 BBauG

- OFFENTL.  
 GRÜNFLÄCHEN  
 VERKEHRSGRÜNFL.  
 UFERBEGLEITGRÜN  
 KINDER-SPIEL-PLATZ  
 PARKANLAGE

##### STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs 1 Nr 4 u. Nr 22 BBauG

- GEPL. GARAGEN  
 STANDORTE ZWINGEND  
 STELLPLÄTZE  
 TIEFGARAGE  
 GARAGEN- u.

##### SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN  
 § 9 Abs 1 Nr 10 BBauG  
 SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG  
 MIT GEHÖRIGER GR. FAHRWEISE FR LEITUNGSRECHT LR  
 ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs 1 Nr 21 BBauG  
 ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAU-  
 LICHEN NUTZUNG § 16 Abs 5 BauNVO  
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG UND BAUWEISE  
 PFLANZBINDUNG gem § 9 Abs 1 Nr 25 BBauG  
 ERHALTUNG VON STRÄUCHEN UND BÄUMEN  
 PFLANZVERBOT gem § 9 Abs 1 Nr 25 BBauG  
 PFLANZEN VON BÄUMEN

##### FLÄCHEN FÜR

- BODENDECKENDE BEPFLANZUNG RASEN  
 BUSCHE U. STRÄUCHER (VORGARTENZONE)

#### VERFAHRENSÜBERSICHT

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "BLOSTWEG II"  
in Kraft getreten am 26.01.1984  
im Bereich der Grundstücke Flst.Nrn. 957, 957/1, 957/2,  
957/3, 957/4 und 972/6 (jeweils teil-  
weise)

ÄNDERUNGSBESCHLUSS des  
Gemeinderates am 12.10.1992

ÄNDERUNG  
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST  
am 07.12.1992

OFFENLEGUNGSBESCHLUSS am 07.12.1992

BEKANNTMACHUNG am 24.06.1993

OFFENLEGUNG v. 05.07. bis 06.08.1993

SATZUNGSBESCHLUSS am 29.11.1993

DER BÜRGERMEISTER  
MAULBURG, DEN - 6. April 1983

GENEHMIGUNG  
Gemeinh. Gem. § 9 Abs 1 Nr 15 BBauG

IN KRAFT GETRETEN  
am 26. Jan. 1984

ORTSÜBLICHE  
BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG  
VON BIS  
In Kraft getreten am 26. Jan. 1984

IN KRAFT GETRETEN  
am 26. Jan. 1984

ORTSÜBLICHE  
BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG  
VON BIS  
In Kraft getreten am 26. Jan. 1984

IN KRAFT GETRETEN  
am 26. Jan. 1984

ORTSÜBLICHE  
BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG  
VON BIS  
In Kraft getreten am 26. Jan. 1984

IN KRAFT GETRETEN  
am 26. Jan. 1984

ORTSÜBLICHE  
BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG  
VON BIS  
In Kraft getreten am 26. Jan. 1984

IN KRAFT GETRETEN  
am 26. Jan. 1984

#### VERFAHRENSÜBERSICHT

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS  
LÖRRACH, DEN 19.5.80/1.6.82

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST  
REGIONAL-STADTPLANUNG  
UND SIEDLUNGSSCHLISSUNG  
7850 LÖRRACH TURMSTR.22 TEL.23 00

GEZ. SCH

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESEN BE-  
BAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
AM 31.1.83

MAULBURG, DEN - 6. April 1983

MAULBURG, DEN - 6. April 1983

#### ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE
1	1.6.82	KIE	ÄND. NACH 1.0L.
2			
3			
4			
5			
6			

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENKUNTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1						
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG