

Begründung

zum Bebauungsplan "Friedhof" der Gemeinde Maulburg

Die Erweiterung des Friedhofes der Gemeinde Maulburg ist dringend notwendig, da sonst in absehbarer Zeit die Belegungskapazität erschöpft wäre.

Die Erweiterungsfläche ist im gültigen Flächennutzungsplan vom 26.06.1980 als geplante Friedhofserweiterung ausgewiesen.

Der Vollständigkeit wegen, aber auch wegen der Rechtssicherheit, hat der Gemeinderat am 16.02.1987 beschlossen, auch den bestehenden Friedhof mit in die Gebietsabgrenzung einzubeziehen.

Bereits am 06.11.1970 ist der Bebauungsplan "Letten", zum Teil im Bereich des jetzt vorliegenden Bebauungsplanes, in Kraft getreten! Dieser Bebauungsplan wird durch den neuen Bebauungsplan "Friedhof" in dem überlagerten Teil außer Kraft gesetzt (Lageplan Anlage Blatt 3).

Die eigentliche Erweiterungsfläche erstreckt sich vom bestehenden alten Friedhof nach Norden.

Die Erschließung und der Hauptzugang erfolgt über den Reiselenweg.

Das Planungsgebiet hat eine Größe von insgesamt ca. 24,8 ha. Davon sind ca. 9,7 ha Friedhofsbestand und ca. 13,0 ha Friedhofserweiterungsfläche. Die geplanten Verkehrsflächen betragen ca. 2,1 ha.

Für die gesamte Ver- und Entsorgung, sowie zur Verlängerung des Reiselenweges ist eine detaillierte Erschließungsplanung erforderlich.

Der Gemeinde Maulburg entstehen für die Aufstellung des Bebauungsplanes keine Kosten.

Maulburg, den 06.04.1987

Der Bürgermeister

Siegel der Gemeinde