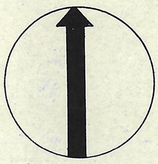
GEMEINDE MAULBURG

BEBAUUNGSPLAN "HARZFELD II"

M 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG:

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPL. BAUPARZELLENGRENZEN
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES
- FREILEITUNG (BESTEHEND)
- FREILEITUNG (GEPLANT)
- FREILEITUNG (WEGFALLEND)
- SCHUTZSTREIFEN VOR UNTERBAUUNG RÜCKSPRACHE MIT LEITUNGSTRÄGER

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR — REINES WOHNGEBIET § 3 BauNVO
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
- MD — DORFGEBIET § 5 BauNVO
- MI — MISCHGEBIET § 6 BauNVO
- GE — GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO
- GE — GEWERBEGEBIET GEGLIEDERT § 1(4) BauNVO

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse	II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE § 17 Abs. 4 BauNVO
		(II) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND § 17 Abs. 4 BauNVO
Grundflächenz.	Geschoßflächenz.	0.3 — GRUNDFLÄCHENZAHL §§ 17 + 19 BauNVO
Baumassenz.	Bauweise	0.6 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL §§ 17 + 20 BauNVO
Dachform	Dachneigung	30 — BAUMASSENZAHL §§ 17 + 21 BauNVO
AG		ATTIKAGESCHOSS ≤ 2/3 GRUNDFLÄCHE

BAUWEISE § 22 BauNVO

- o — OFFENE BAUWEISE
- b — BESONDERE BAUWEISE
- g — GESCHLOSSENE BAUWEISE

- BAULINIE § 23 Abs. 2 BauNVO
- BAUGRENZE § 23 Abs. 3 BauNVO
- GEPL. GEBÄUDE SATTELDACH FIRST- U. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- GEPL. GEBÄUDE FLACHDACH max. 5°
- GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND
- E — NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

NACH GUTACHTEN ITA 15.2.82

- ABGRENZUNG UNT. SCH. SCHALLEIST. PEGEL
- 45 — FLÄCHENBEZ. SCHALLEIST. PEGEL
- FLÄCHEN GLEICHER NUTZUNG

- SD — SATTELDACH
- FD — FLACHDACH
- WD — WALMDACH
- GEBÄUDERICHTUNG WAHLWEISE

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

- GEHWEG / FAHRBAHN / SCHRAMMBORD — STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- P — ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- BEREICHE OHNE EIN U. AUSFAHRT
- FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTL. VERKEHRSANLAGEN
- FAHR- UND FUSSGÄNGERBEREICH, PLATZARTIG GESTALTET

GEMEINBEDARF § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG

VERSORGUNGSANLAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 12+14 BBauG

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- TRAFOSTATION
- HOCHBEHÄLTER

GRÜNFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG

- GRÜNFLÄCHEN
- KINDERSPIELPLATZ
- V — VERKEHRSGRÜNFL.
- U — UFERBEGLEITGRÜN

STELLPLÄTZE u. GARAGEN § 9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BBauG

- Ga — GEPL. GARAGEN — STANDORTE ZWINGEND
- St — STELLPLÄTZE — " "
- TGa — TIEFGARAGE
- GARAGENEINF.

SONSTIGE PLANZEICHEN

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG
- SICHTDREIECK: BEPFLANZUNG U. EINFRIEDUNG max. 80 cm HOCH
- MIT GEHRECHT GR, FAHRRECHT FR, LEITUNGSRECHT LR ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
- ABGRENZUNG DER ART U. DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG § 16 Abs. 5 BauNVO
- SCHICHTLINIEN MIT 1m HÖHENABSTAND
- BEREICH E+H GRÜNORDN. PL. MASSGEBEND
- PFLANZBINDUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BBauG ERHALTUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN
- PFLANZGEBOT gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG PFLANZEN VON BÄUMEN
- +8.00m — HÖHEN über ± 0.00 = 353.28 müNN OK. FB EG E+H
- ABGRENZUNG UNT. SCHIEDL. GEBÄUDEHÖHEN

" DIE DARSTELLUNG DES ALTEN STANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-KARTENWERK ÜBEREIN. DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG IST FÜR DIE VERMESSUNGSTECHNISCHE VERWIRKLICHUNG AUSREICHEND "

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 2 BBauG
GEMEINDERATSBESCHLUSS AM 6.8.84
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 6.9. u. 27.9.84
DARLEGUNG VOM 7.9.84 BIS 15.10.84
ANHÖRUNG AM 20.9.84

MAULBURG DEN 12. April 1985
BÜRGERMEISTER

1. ÄNDERUNG: BEREICH FA. ENDRESS + HAUSER

ÄNDERUNGSVERFAHREN

FÜR DIE ERARBEITUNG DES ÄNDERUNGS-ENTWURFES
LÖRRACH, DEN 12. 11. 84

~~PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST~~
~~REGIONAL-STADTPLANUNG~~
~~UND SIEDLUNGSERSCHLIESSUNG~~
~~7850 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 23 00~~

GEZ. KIE

DIE GEMEINDE HAT AM 6.8.84 DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.

MAULBURG DEN 12. April 1985

BÜRGERMEISTER

DIE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 23.11. BIS 27.12.1984 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 15.11.84 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

MAULBURG DEN 12. April 1985

BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BBauG DIESE ÄNDERUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

MAULBURG DEN 25. Feb. 1985

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG:
Genehmigt gemäß § 11 BBauG
09. Mai 1985
Landratsamt
Staatliche Verwaltung
— Bauabteilung —

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG

VON ..... BIS .....

INKRAFTTRETUNG 23. MAI 1985
In Kraft getreten am
Landratsamt Lörrach
— Bauamt —
Müller

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE
1	1.6.82	KIE	GEÄND. NACH 1. ÖL.
2			
3			
4			
5			
6			

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR.	DATUM	GEZ.	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NACH § 11 BBauG	NACH § 13 BBauG	GEMEINDE
1	12.11.84	KIE	BEREICH Fa. ENDRESS + HAUSER			
2						
3						
4						
5						
6						

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUNG