

SATZUNG

DER GEMEINDE KLEINES WIESENTAL

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

„DÜLEMATT“

IM ORTSTEIL TEGERNAU

Der Gemeinderat der Gemeinde Kleines Wiesental hat den Bebauungsplan
"DÜLEMATT" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGB. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509) -- BauGB..
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) -- BauNVO.
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) i.d.F. d. Art. 2 Nr. 1 G v. 22.07.2011/1509 m.W.v. 30.07.2011(BGBl. 1509) -- PlanZV 2011.
4. Bundesnaturschutzgesetz (Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege) in der Fassung vom 29.07.2009, geändert durch Gesetz vom 06.02.2012 (BGBl. I S. 148) -- BNatschG
5. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Neufassung vom 05.03.2010 zuletzt geändert 25.01.2012 (GBl. S. 65,73)-- LBO.
6. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65) m.W.v. 28.02.2012 -- GemO BW.

am 02.10.2012 als Satzung beschlossen.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan (Bl. 2) maßgebend.

§ 2

BESTANDTEILE

(1) Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus:

- | | | |
|---|-----------|--------------------|
| 1. Lageplan – zeichnerische Festsetzungen | (Bl. 2) | vom 02.10.2012 |
| 2. Textliche Festsetzungen | (Ziff. I) | vom 02.10.2012 |
| 3. Vereinbarung zum Ausgleich gem. § 1a (3) BauGB | | vom 11./19.10.2012 |

(2) Die Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften besteht aus:

- | | | |
|------------------------------------|------------|----------------|
| 1. Gemeinsamer zeichnerischer Teil | (Bl. 2) | vom 02.10.2012 |
| 2. Örtliche Bauvorschriften | (Ziff. II) | vom 02.10.2012 |

(3) Nachrichtlich übernommene Festsetzungen und Hinweise

(Ziff. III) vom 02.10.2012

Beigefügt sind:

- | | | |
|--|---------|----------------|
| - Begründung zum Bebauungsplan | | vom 02.10.2012 |
| - Übersichtsplan | (Bl. 1) | vom 02.10.2012 |
| - Verfahrensübersicht | | vom 02.10.2012 |
| - Umweltbericht, Büro Kunz, Todtnauberg und
Artenschutzrechtliche Prüfung Avifauna / Herpetofauna zum
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Dülematt“ | | vom 02.10.2012 |
| | | vom 23.07.2012 |

§ 3**ORDNUNGSWIDRIGKEITEN**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4**INKRAFTTRETEN**

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ausfertigung


Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Gemeinde Kleines Wiesental übereinstimmen.

Kleines Wiesental, den 25.02.2013


(Gerd Schönbett)
Bürgermeister



In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am 08.03.2013
Kleines Wiesental, den 08.03.2013


(Gerd Schönbett)
Bürgermeister



GEMEINDE KLEINES WIESENTAL ORTSTEIL TEGERNAU

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

„DÜLEMATT“

VERFAHRENSÜBERSICHT UND AUSFERTIGUNG

Planfertigung:
Lörrach, den 25.07.2012
geändert gem. Beschluss vom 02.10.2012

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
BÜROS FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR
DIPL.ING. PETER HEINRICH EGI FREIER STADTPLANER
79539 LÖRRACH TURMSTRASSE 22 TEL. 07621/2300

Aufstellungsbeschluss am 25.01.2012 veröffentlicht am 09.03.2012

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3(1) BauGB
Beschluss am 25.01.2012 öffentliche Bekanntmachung am 09.03.2012
Durchführung vom 12.03.2012 bis 23.03.2007 einschließlich

Frühzeitige Beteiligung Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Scoping gem. § 4(1) i.V. mit § 2(4) BauGB
Benachrichtigung am 6.03.2012

Durchführung vom 12.03.2012 bis 30.03.2012 einschließlich

Beschluss über Anregungen am 25.07.2012

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB

Beschluss am 25.07.2012 öffentliche Bekanntmachung am 10.08.2012
Durchführung vom 20.08.2012 bis 21.09.2012 einschließlich

Beteiligung Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

Beschluss am 25.07.2012 Benachrichtigung am 10.08.2012
Durchführung vom 20.08.2012 bis 21.09.2012 einschließlich

Beschluss über Anregungen am 02.10.2012

Satzungsbeschluss am 02.10.2012

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Gemeinde Kleines Wiesental übereinstimmen.

Kleines Wiesental, den 25.02.2013


(Gerd Schönbett)
Bürgermeister



Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung

Kleines Wiesental, den 08.03.2013

am 08.03.2013


(Gerd Schönbett)
Bürgermeister



Vermerke: