

GEMEINDE KLEINES WIESENTAL

ORTSTEIL NIEDERTEGERNAU

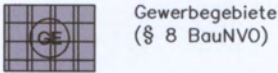
BEBAUUNGSPLAN "DÜLEMATT"

LAGEPLAN

Blatt 2

ZEICHENERKLÄRUNG

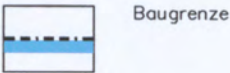
1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9(1) Nr. 1 BauGB und § 8 BauNVO)



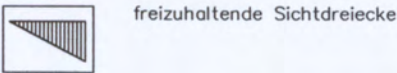
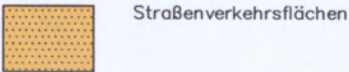
Nutzungsschablone

GEWERBEGEBIET	
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL als Höchstmaß
ABWEICHENDE BAUWEISE Gebäudelängen über 50m	MAX. GEBÄUDEHÖHE bezogen auf Landesstraße

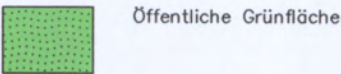
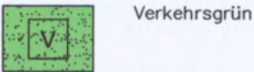
2. Baugrenzen
(§ 9(1) Nr.2 BauGB und §§ 22+23 BauNVO)



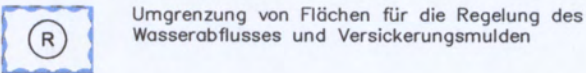
3. Verkehrsflächen
(§ 9(1) Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



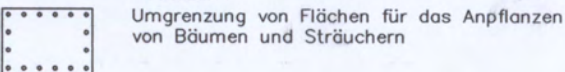
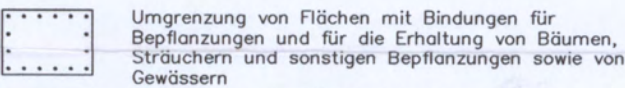
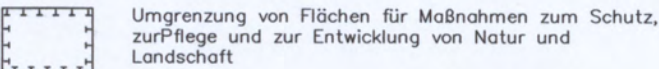
4. Grünflächen
(§ 9 (1) Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



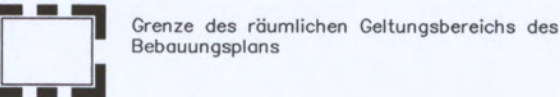
5. Flächen für die Rückhaltung und Versickerung
(§ 9(1) Nr. 14 BauGB)



6. Natur und Landschaft
(§ 9(1) Nr. 20. 25a und 25b BauGB)



7. Sonstige Planzeichen



Entwurf und Planfertigung

Lörrach, den 25.07.2012

geändert gem. Gemeinderatsbeschluss vom 02.10.2012

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST

BÜROS FÜR STADT PLANUNG UND ARCHITEKTUR
DIPL. ING. PETER HEINRICH EGI FREIER STADTPLANER
79539 LÖRRACH TURNSTR. 22 TEL. 07621/2300 FAX 8527

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss

am 25.01.2012

öffentliche Bekanntmachung am 09.03.2012

Frühzeitige Beteiligung gem. §3(1) u. §4(1) BauGB

Beschluß am 25.09.2012

öffentliche Bekanntmachung am 09.03.2012

durchgeführt vom 12.03.2012

bis 30.03.2012 einschliesslich

Benachrichtigung Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange am 06.03.2012

Beschluss über Anregungen am 25.07.2012

Öffentliche Auslegung gem. §3(2) u. §4(2) BauGB

Beschluß am 25.07.2012

öffentliche Bekanntmachung am 10.08.2012

durchgeführt vom 20.08.2012

bis 21.09.2012 einschliesslich

Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am 10.08.2012

Beschluss über Anregungen am 02.10.2012

Satzungsbeschluss am 02.10.2012

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie der Satzungstext unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Gemeinde Kleines Wiesental übereinstimmen.

Kleines Wiesental, den 25.02.2013


Gerd Schönbett
Bürgermeister



Inkrafttreten durch öffentl. Bekanntmachung am 08.03.2013

Kleines Wiesental, den 08.03.2013


Gerd Schönbett
Bürgermeister



Vermerke