

# ÖFFENTLICH-RECHTLICHER VERTRAG

wird zwischen der

**Gemeinde Kleines Wiesental**

vertreten durch Herrn Bürgermeister Gerd Schönbett

und

**dem Landratsamt Lörrach**

Untere Naturschutzbehörde

vertreten durch Herrn Dezernenten Ulrich Hoehler

## § 1 Zweck des Vertrags

Zweck des Vertrags ist die Sicherung und Umsetzung der festgesetzten Kompensationsmaßnahme „Ausweisung von Waldrefugien“ für den Bebauungsplan Dülematt, Gemarkung Tegernau.

## § 2 Maßnahmen

Die Gemeinde Kleines Wiesental verpflichtet sich für die gemeindeeigenen Waldflächen im Rahmen der für das Jahr 2013 anstehenden Waldeinrichtung ein „Alt- und Totholzkonzept“ aufzustellen und die hierbei ausgewiesenen Maßnahmen mit Totholzbäumen und –baumgruppen sowie Ausweisung von Waldrefugien entsprechend umzusetzen.

## § 2 Zuordnung

Die Gemeinde Kleines Wiesental verpflichtet sich die ausgewiesenen Waldrefugien entsprechend dem Kompensationsbedarf des Bebauungsplans Dülematt kartographisch genau und erkennbar als festgesetzte Kompensationsmaßnahme festzusetzen.

## § 3 Fristen

Die Aufstellung des „Alt- und Totholzkonzeptes“ ist bis Ende 2013 in Abstimmung mit der zuständigen Forstbehörde durchzuführen.

Die Zuordnung und Abrechnung der entsprechenden Kompensationsmaßnahmen ist bis Juli 2014 in Abstimmung mit der zuständigen Naturschutzbehörde umzusetzen.

## § 4 Wirksamkeit

Sollten die Bebauungspläne aufgehoben oder für nichtig erklärt werden, bevor Baugenehmigungen für Bauvorhaben, die aufgrund seiner Festsetzungen zulässig sind, erteilt worden sind, wird die Gemeinde Kleines Wiesental ebenfalls von den Verpflichtungen aus diesem Vertrag in dem Umfang frei, in dem nicht ausgeglichene Eingriffe aufgrund der Bebauungsplanfestsetzungen unterbleiben.

## § 5 Formvorschrift

Vertragsänderungen oder sonstige vertragswirksame Erklärungen bedürfen der Schriftform.

## § 6 Zusätzliche Vereinbarungen

Eine Übertragung des Vertrags an Dritte bedarf der Zustimmung des Landratsamtes.

Landratsamt Lörrach, den 11.10.2012

Gemeinde Kleines Wiesental, den 19.10.2012

*Ulrich*

Ulrich Hoehler  
Dezernent

*G. Schönbett*

Gerd Schönbett  
Bürgermeister

