

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9(1) Nr. 1 BauGB und § 8 BauNVO)

Gewerbegebiete  
(§ 8 BauNVO)

Nutzungsschablone

GEWERBEGEBIET	
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL als Höchstmaß
ABWEICHENDE BAUWEISE Gebäuelängen über 50m	MAX. GEBÄUDEHÖHE bezogen auf Landesstraße

2. Baugrenzen  
(§ 9(1) Nr.2 BauGB und §§ 22+23 BauNVO)

Baugrenze

3. Verkehrsflächen  
(§ 9(1) Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

freizuhaltende Sichtdreiecke

4. Grünflächen  
(§ 9 (1) Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsgrün

Öffentliche Grünfläche

5. Flächen für die Rückhaltung und Versickerung  
(§ 9(1) Nr. 14 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses und Versickerungsmulden

6. Natur und Landschaft  
(§ 9(1) Nr. 20, 25a und 25b BauGB)

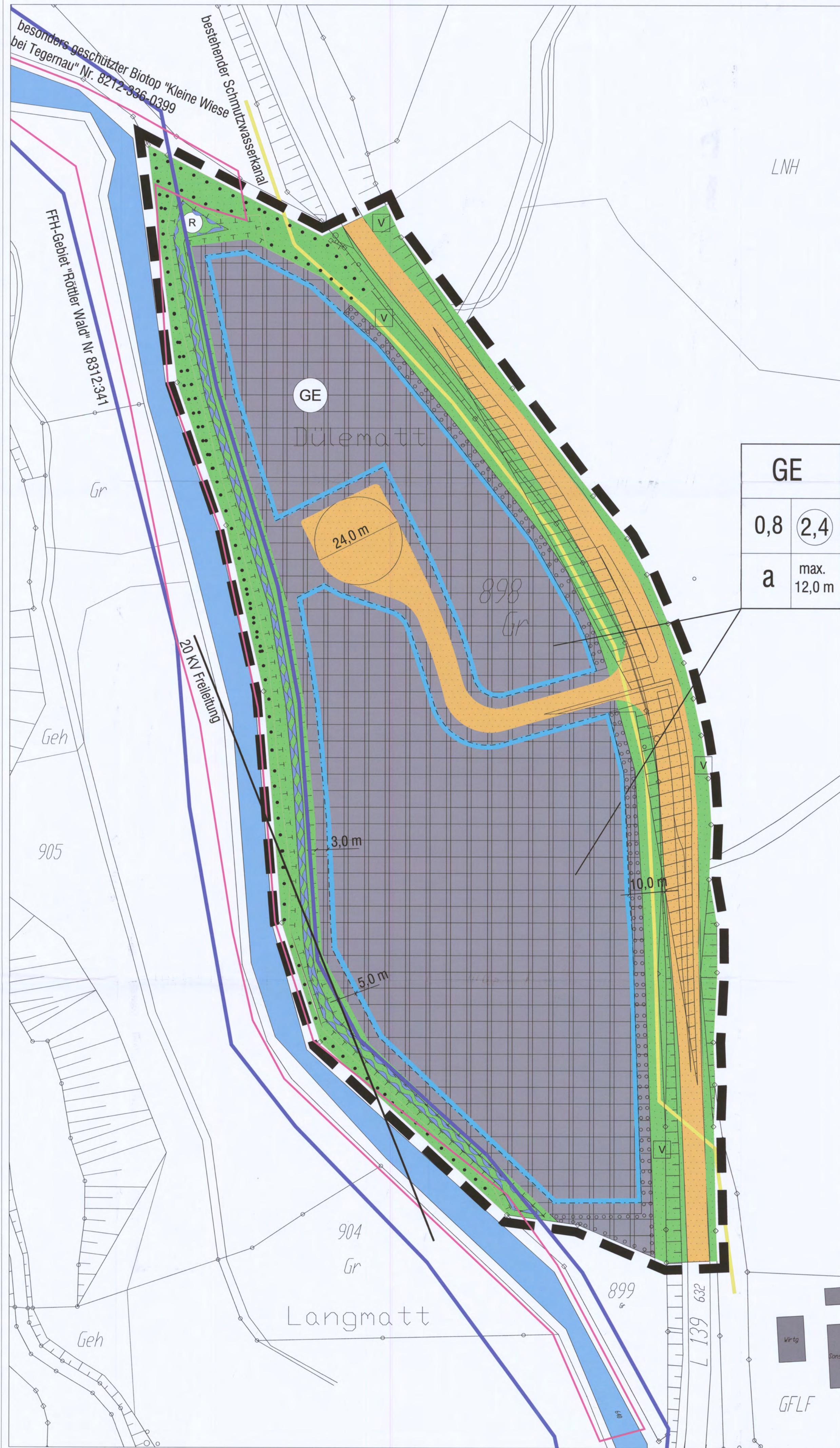
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



GE	
0,8	2,4
a	max. 12,0 m

Entwurf und Planfertigung  
Lernach, den 22.07.2012  
gebilligt vom Gemeinderat am 02.10.2012

PLANUNGSGRUPPE SÜDWEST  
KLEINER STR. 11 69126 WIESENTHAL  
06 224 1111-1112 FAX 06 224 1111-1113  
www.sswest.de

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss am 25.01.2012 öffentliche Bekanntmachung am 09.03.2012

Frühzeitige Beteiligung gem. § 3(1) i. V. m. § 4(1) BauNVO  
Beschluss am 25.03.2012 öffentliche Bekanntmachung am 09.03.2012  
durchgeführt vom 12.03.2012 bis 30.03.2012 einschüsslich

Berücksichtigung Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange am 06.03.2012

Beschluss über Anregungen am 25.07.2012

Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) i. V. m. § 4(2) BauNVO  
Beschluss am 25.07.2012 öffentliche Bekanntmachung am 10.08.2012  
durchgeführt vom 20.08.2012 bis 21.09.2012 einschüsslich

Berücksichtigung Träger öffentlicher Belange am 10.08.2012

Beschluss über Anregungen am 02.10.2012 **Satzungsbeschluss am 02.10.2012**

Ausfertigung  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie der Satzungsentwurf unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Gemeinde Kleines Wiesental übereinstimmen.  
Kleines Wiesental, den 25.02.2013

Gerd Schönbelt  
Bürgermeister

Inkrafttreten durch öffentl. Bekanntmachung am 02.10.2013  
Kleines Wiesental, den 02.10.2013

Gerd Schönbelt  
Bürgermeister

Vermerke