GEMEINDE KLEINES WIESENTAL

ORTSTEIL WIESLET

ERGÄNZUNGSSATZUNG "ÄCKERLE"

Zeichenerklärung

1. Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Nutzungsschablone

Allgemeines Wohngebiet	max. II Vollgeschosse
Grundflächenzahl max. 0,4	offene Bauweise nur Einzelhäuser
Satteldach	Dachneigung mind. 34°

2. Baugrenzen und Gebäuderichtung
(§ 9 (1) Nr.2 BauGB i.V. § 23 BauNVO)

Baugrenze

Gebäuderichtung

3. Grünflächen
(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

4. Natur und Landschaft
(§ 9 (1) Nr. 20, 25a und 25b BauGB)

Bäume anpflanzen

Hecken anpflanzen

Bäume erhalten

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

5. Sonstige Planzeichen

geplante Grundstücksgrenzen

Stützmauer

LR — Mit Rechten zu belastende Flächen
gegenseitige Leitungsrechte
(§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung
(§ 9 (7) BauGB)

N

Plangrundlage Büro Paul, Rheinfelden M 1:500

Planfertigung
Lörrach, den 13.07.2011

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
DIPL.-ING. PETER HEINRICH EGI FREIER STADTPLANER
79539 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL. 07621/2300 FAX 8527

Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss am 16.01.2011 öffentliche Bekanntmachung am 20.05.2011
Öffentliche Auslegung gem. §3(2) BauGB und
Beteiligung Behörden und sonstige Träger Öffentlicher Belange gem. §4(2)BauGB
Beschluß am 11.05.2011 öffentliche Bekanntmachung am 20.05.2011
durchgeführt vom 30.05.2011 bis 01.07.2011 einschliesslich
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am 16.05.2011

Beschluss über Anregungen am 13.07.2011 **Satzungsbeschluss am 13.07.2011**

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie der Satzungstext unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Gemeinde Kleines Wiesental übereinstimmen.

Tegernau, den 14.07.2011

(Gerd Schönbett)
Bürgermeister

GEMEINDE KLEINES WIESENTAL (Siegel)

Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung am 29.07.2011

Tegernau, den 01.08.2011

(Gerd Schönbett)
Bürgermeister

GEMEINDE KLEINES WIESENTAL (Siegel)

Vermerke