



WA	II
0,4	0
EH	SD mind. 26°
max. 2 W	

# GEMEINDE KLEINES WIESENTAL ORTSTEIL WIESLET ERGÄNZUNGSSATZUNG "FALGEN"

GEM. § 34(4) Nr. 3 BauGB IM VEREINFACHTEN VERFAHREN GEM. § 13 BauGB

LAGEPLAN

Blatt 2

## Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9(1) Nr.1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)



2. Natur und Landschaft  
(§ 9(1) Nr. 25b BauGB)

Baum erhalten



### Nutzungsschablone

Allgemeines Wohngebiet	max. Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl	offene Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig	Satteldach und mind. Neigung
max. 2 Wohnungen je Einzelhaus zulässig	



geplante Gebäude



geplante Grundstücksgrenzen

### 3. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der  
Ergänzungssatzung  
(§ 34(4) Nr. 3 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu  
Gunsten der Anlieger zu belastende Flächen  
(§ 9(1) Nr. 21 BauGB)



Sichtdreiecke bei 30km/h und 40km/h

M 1:500



### Planfertigung

Lörrach, den 14.12.2016

PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST  
DIPLOM. PETER HEINRICH EGG  
79539 LÖRRACH TURMSTR. 22  
FRIEDR. STADTLAND  
TEL. 07621/2300

### Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss	am 27.07.2016	öffentliche Bekanntmachung am 12.08.2016
Öffentliche Auslegung gem. §3(2) u. §4(2) BauGB		
Beschluß	am 27.07.2016	öffentliche Bekanntmachung am 12.08.2016
durchgeführt vom	22.08.2016	bis 23.09.2016 einschliesslich
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange	am 18.08.2016	
Beschluss über Anregungen	am 14.12.2016	Satzungsbeschluss am 14.12.2016

### Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie der Satzungstext unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Gemeinde Kleines Wiesental übereinstimmen.

Tegernau, den 09. SEP. 2022

  
(Gerd Schönbein)  
Bürgermeister



Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung am 09. SEP. 2022

  
(Gerd Schönbein)  
Bürgermeister



Vermerke