

# GEMEINDE KLEINES WIESENTAL

## ORTSTEIL WIESLET

### ERGÄNZUNGSSATZUNG "FALGEN"

GEM. § 34(4) Nr. 3 BauGB IM VEREINFACHTEN VERFAHREN GEM. § 13 BauGB

LAGEPLAN

Blatt 2

#### Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9(1) Nr.1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

2. Natur und Landschaft  
(§ 9(1) Nr. 25b BauGB)



Baum erhalten

#### Nutzungsschablone

Allgemeines Wohngebiet	max. Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl	offene Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig	Satteldach und mind. Neigung
max. 2 Wohnungen je Einzelhaus zulässig	

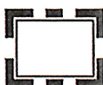


geplante Gebäude



geplante Grundstücksgrenzen

3. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der  
Ergänzungssatzung  
(§ 34(4) Nr. 3 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu  
zu Gunsten der Anlieger zu belastende Flächen  
(§ 9(1) Nr. 21 BauGB)



Sichtdreiecke bei 30km/h und 40km/h



M 1:500

#### Planfertigung

Lörrach, den 14.12.2016

PLANUNGSGRUPPE  
DIPLOM. PETER HEINRICH EGG  
79539 LÖRRACH TURMSTR. 22

SÜD-WEST  
FREIER STADTPLANER  
TEL. 07621/2300

#### Verfahrensübersicht

Aufstellungsbeschluss am 27.07.2016 Öffentliche Bekanntmachung am 12.08.2016  
Öffentliche Auslegung gem. §3(2) u. §4(2) BauGB  
Beschluss am 27.07.2016 Öffentliche Bekanntmachung am 12.08.2016  
durchgeführt vom 22.08.2016 bis 23.09.2016 einschliesslich  
Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am 18.08.2016  
Beschluss über Anregungen am 14.12.2016 Satzungsbeschluss am 14.12.2016

#### Ausfertigung


Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie der Satzungstext unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Gemeinde Kleines Wiesental übereinstimmen.

Tegernau, den 09. SEP. 2022

  
(Gerd Schönbein)  
Bürgermeister



Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung am 09. SEP. 2022

  
(Gerd Schönbein)  
Bürgermeister



#### Vermerke