

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAX. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- (0,5) GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0 OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- HAUPTFIRSTRICHTUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- HAUPTVERSORGUNGS-UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 15-45° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

3. HINWEISE

- Whs BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
- GEPLANTE GEBÄUDE - UNVERBINDLICHER VORSCHLAG
- GEPLANTE NEBENGEBÄUDE - UNVERBINDLICHER VORSCHLAG

NUTZUNGSSCHABLONE			
1	2	1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (max)	4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (max)
5	6	5= DACHNEIGUNG DN	6= BAUWEISE
7		7= WANDHÖHE WH (max) FIRSTHÖHE FH (max)	

GEMEINDE KLEINES WIESENTAL, OT. WIESLET

BEBAUUNGSPLAN

"EICHHOLZ - BRÄCHLE"

ZEICHNERISCHER TEIL

NACH § 13b BauGB

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 14.06.2021
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 22.09.2021
AM 18.10.2021

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 14.06.2021
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 18.10.2021
BIS 19.11.2021
AM 08.10.2021

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 14.06.2021
§ 74 LBO VOM 18.07.2019,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020

AM 27.07.2022

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE KLEINES WIESENTAL
ÜBEREINSTIMMEN.
KLEINES WIESENTAL, DEN 1.2. AUG. 2022
SCHÖNBETT BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 14.06.2021
DURCH BEKANNTMACHUNG

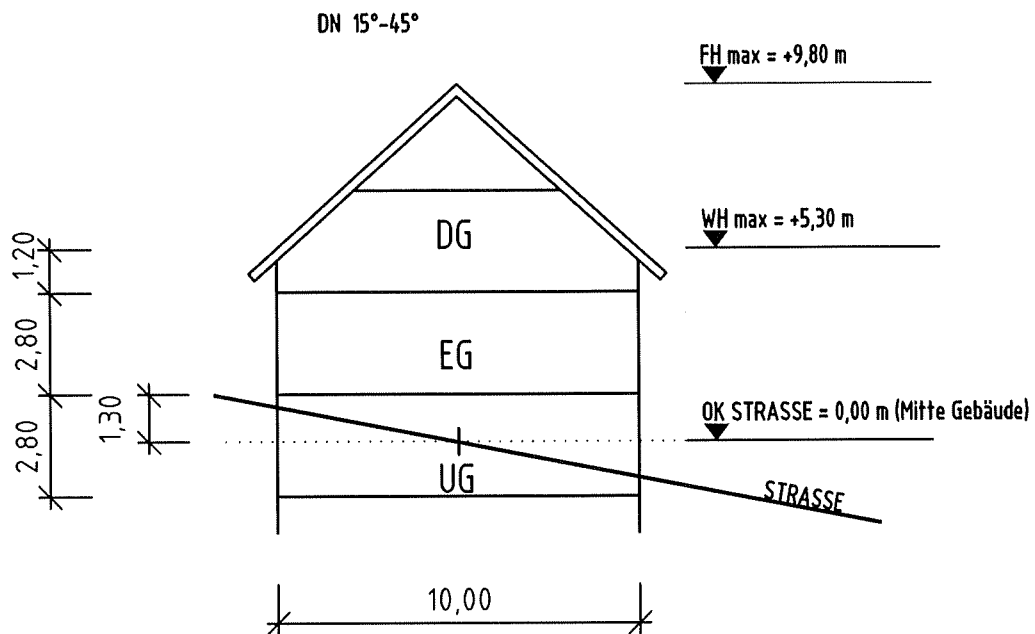
VOM 12.08.2022

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-
MAßSTAB : 1 : 1000
0 10 20 30 40

PLAN NR.:	DATUM: 14.06.2021	GEÄNDERT: 01.09.2021 09.06.2022	FERTIGUNG: 1
PROJ. NR.: 0920171	BEARB.: BUWAG		ANLAGE: BLATT:

SCHEMASCHNITT M. 1: 200



GEMEINDE KLEINES WIESENTAL, OT. WIESET

PROJEKT:
BEBAUUNGSPLAN "EICHHOLZ - BRÄCHLE"
SCHEMASCHNITT

DATUM: 01.09.2021
PROJ NR.: 0920171
BEARB.: BU/WAG

GEAND.:
09.06.22

PLANGR: DIN A4
DATUM:

ANLAGE: 4
FERTIGUNG:
MAßST.: 1: 200

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
email info@planungsbuero-fischer.de

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung

B-PLAN "EICHHOLZ - BRÄCHLE"

GEMEINDE KLEINES WIESENTAL, OT. WIESLET

PROJEKT:

BEBAUUNGSPLAN "EICHHOLZ - BRÄCHLE"

SCHEMASCHNITT - STRAßE

NACH §13b BauGB

DATUM: 14.06.2021

GEAND: 01.09.2021

PLANGR: A4

FERTIGUNG: 4

PROJ NR.: 092071

09.06.2022

ANLAGE:

BEARB.: BU/WAG

MAßST.: 1:500

PLANUNGSBÜRO FISCHER



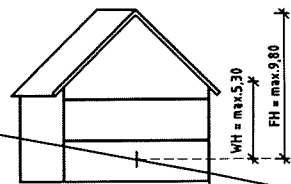
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de

Stadtplanung

Architektur

Landschaftsplanung

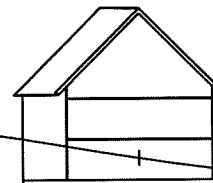
Flst. 1204



STRAßENGABELUNG

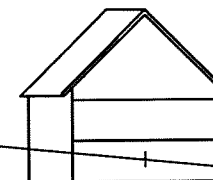
GRUNDSTÜCKSGRENZE

Flst. 1202



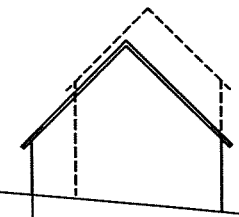
GRUNDSTÜCKSGRENZE

Flst. 1201
Flst. 1200



STRAßE

Flst. 1001



Schemaschnitt längs der Straße

627.00m ü. NN