

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAX. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
0,3	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
0,5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
0	OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
	BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
	HAUPTFIRSTRICHTUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	HAUPTVERSORGUNGS-UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH
	ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
	ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

15-45°	DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
--------	-------------------------------------

3. HINWEISE

	BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
	GEPLANTE GEBÄUDE - UNVERBINDLICHER VORSCHLAG
	GEPLANTE NEBENGEBÄUDE - UNVERBINDLICHER VORSCHLAG

NUTZUNGSSCHABLONE			
1	2	1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (max)	4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (max)
5	6	5= DACHNEIGUNG DN	6= BAUWEISE
7		7= WANDHÖHE WH (max) FIRSTHÖHE FH (max)	

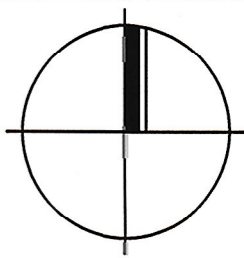
GEMEINDE KLEINES WIESENTAL, OT. WIESLET

BEBAUUNGSPLAN

"EICHHOLZ - BRÄCHLE"

ZEICHNERISCHER TEIL

NACH § 13b BauGB



AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 14.06.2021
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 22.09.2021
AM 18.10.2021

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 14.06.2021
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 18.10.2021
BIS 19.11.2021
AM 08.10.2021

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 14.06.2021
§ 74 LBO VOM 18.07.2019,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020

AM 27.07.2022

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE KLEINES WIESENTAL
ÜBEREINSTIMMEN.

KLEINES WIESENTAL, DEN 12. AUG. 2022



RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 14.06.2021
DURCH BEKANNTMACHUNG

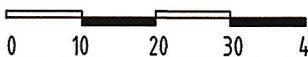
VOM 12.08.2022

PLANUNGSBÜRO FISCHER



79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

ORIGINAL-
MAßSTAB : 1 : 1000



PLAN NR.:

DATUM: 14.06.2021

GEÄNDERT: 01.09.2021
09.06.2022

FERTIGUNG: 1

PROJ. NR.: 0920171

BEARB.: BU/WAG

ANLAGE: _____

BLATT: _____