

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

- Gehweg
Strassenfläche
Verkehrsgrün

Hinweis:
Die Erklärung der Planzeichen und verwendeten Symbole erfolgt ergänzend im Textteil

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

| | | |
|---|-----|---------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat | am | 21.11.2019 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB | am | 13.12.2019 |
| 3. Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung | am | 13.12.2019 |
| 4. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat | am | 19.11.2020 |
| 5. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung | am | 18.12.2020 |
| 6. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung, Fassung vom gem. § 3(2) BauGB | vom | 04.01.2021 bis 04.02.2021 |
| 7. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. §10 BauGB | am | 15.04.2021 |
| Bad Schussenried, den 20.04.2021 | | |
| <i>Adrian Reint</i> (BÜRGERMEISTER) | | |

| | | |
|---|-----|--------|
| 8. Die Genehmigung gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach erteilt | vom | AZ.Nr. |
|---|-----|--------|

| | | |
|---|--|--|
| AUSFERTIGUNG | | |
| Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 00.00.0000 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. | | |
| Bad Schussenried, den 23.04.2021 | | |
| <i>Adrian Reint</i> (BÜRGERMEISTER) | | |

| | | |
|--|----|------------|
| 9. Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes am 00.00.0000 | am | 14.05.2021 |
| Bad Schussenried, den 00.00.0000 | | |
| <i>Adrian Reint</i> (BÜRGERMEISTER) | | |

| | | |
|---|--|--|
| Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde überein. | | |
| Bad Schussenried, den 00.00.0000 | | |
| <i>Adrian Reint</i> (BÜRGERMEISTER) | | |

Füllschema Nutzungsschablone

| Planungsrechtliche Festsetzungen | | Örtliche Bauvorschriften |
|---|---------------------|--------------------------|
| Art der beauftragten Nutzung | Geschosszahl | Dachform+Dachneigung |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl | Bauweise |
| EFH siehe Planeintrag WH = max. Wassertiefe GH = max. Gebäudehöhe | | |

Bebauungsplan "Mühlwiesen II" in Steinhausen Stadt Bad Schussenried

AUFTRAGGEBER:
Stadt Bad Schussenried
vertr. d. Herrn BM Deinet
Wilhelm-Schussenstrasse 36
88427 Bad Schussenried

PLANUNG:
DIPL. ING. R.GROSS
STADTPLANER OSRL
FREIER ARCHITEKT
HAUPTSTRASSE 10
88361 ALTSHAUSEN
TEL. 07584/921505
E-MAIL: info@rolandgross.de

| MASSTAB | DATUM | ÄND.-DAT. | PROJEKT |
|---------|------------|--|---------|
| 1: 500 | 07.05.2019 | 15.04.2021 19.11.2020 17.10.2019 | P 14-22 |

Hinweis:
als Schutz vor Überflutungen vom oberseitigen Hangwasser wird auf dem städtischen Grundstück eine Schutzfläche als Flutmulde zur Oberflächenentwässerung vorgesehen

| Planungsrechtliche Festsetzungen | Örtliche Bauvorschriften |
|---|---------------------------------|
| WA | SD, WD Dachneigung = 21°-45° |
| 0,4 | 0,6 |
| o | |
| EFH siehe Planeintrag WH = max. 6,00m GH = max. 9,00m | |

| Planungsrechtliche Festsetzungen | Örtliche Bauvorschriften |
|---|---------------------------------|
| WA | SD, WD Dachneigung = 21°-45° |
| 0,4 | 0,6 |
| E | o |
| EFH siehe Planeintrag WH = max. 6,00m GH = max. 8,50m | |

Hinweis:
als Schutz vor Überflutungen vom oberseitigen Hangwasser wird auf dem städtischen Grundstück eine Schutzfläche als Flutmulde mit Aufschüttung zur Oberflächenentwässerung vorgesehen

Hinweis:
Option für Erweiterung Baugebiet

Baumtor als Signal für kleinen Wendehammer

bestehende öffentliche Versickerungsmulde als Erdbecken

Hinweis:
offener Federbach

landwirtsch. Feldweg unverändert

Hinweis:
bestehende Bachverdolung und Mischwasserkanal

