



# Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

SO
"Pflege und altengerechtes Wohnen"
0,6 a
max. 579,50 m ü NN

Gebietsart	
GRZ	Bauweise
Maximale Gebäudehöhe ü NN	

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

SO

Sondergebiet "Pflege und altengerechtes Wohnen" § 11 (2) BauNVO  
siehe Textteil Ziff. 1.1.

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

a abweichende Bauweise

max. GH maximale Gebäudehöhe in Meter über Normalhöhennull  
ü NN

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Nebenanlagen (§ 12 (1) BauGB)

St/Cp Offener Stellplatz, Carport

Festsetzungen gem. BauGB

Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans  
§ 9 (1) 7 BauGB

Maßnahmen und Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft

M 1

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr.20 und Abs. 6 BauGB)

Maßnahmen zum Lärmschutz (§ 9 (1) Nr. 2 und 24 BauGB)

Lärmschutzfestsetzung (LSF 1)

LPB IV maximaler Lärmpegelbereich

Sonstige Planzeichen (§ 1 (4) BauNVO)

Grundstücksgrenze mit Flurstücknummer

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen über NN

Nachrichtliche Übernahme

Außengrenze Gewässerrandstreifen, menz umweltplanung (Stand 11.2020)

568,15 Referenz-Geländehöhen, Vermessung Wasser-Müller Ingenieurbüro GmbH (Stand 04.2020)

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen  
Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt:  
Pfullingen, den 14.04.2021

citiplan GmbH  
Stadtplanung und Projektentwicklung  
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen  
Telefon +49 7121 926692  
info@citiplan.de - www.citiplan.de

i.A. Oliver Strobel  
M. Eng. Stadtplaner

# STADT Bad Schussenried LANDKREIS Biberach



Übersichtslageplan M 1:2.000

## Satzungen: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Lindergarten"

Verfahrensangaben

**Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB i.V.m. §13a BauGB**

Beschluss des Gemeinderates vom 21.01.2021  
am 29.01.2021  
- ortsübliche Bekanntmachung

**Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB i.V.m. §13a BauGB**

Beschluss des Gemeinderates vom 21.01.2021  
am 29.01.2021  
- ortsübliche Bekanntmachung  
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 03.02.2021 bis 16.03.2021  
- Beteiligung der Bürger vom 08.02.2021 bis 16.03.2021

**Satzungsbeschluss § 10 BauGB**

Beschluss des Gemeinderates 15.04.2021

**Örtliche Bekanntmachung § 10 BauGB**

22.04.2021

Ausgefertigt:  
Bad Schussenried, den 23.04.2021

Achim Delmet, Bürgermeister