# Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

Gehweg
Strassenfläche

Verkehrsgrün

Hinweis:
Die Erklärung der Planzeichen und verwendeten Symbole erfolgt ergänzend im Textteil

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

| | |
|---|---|
| Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat | am 21.02.2019 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB<br>Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung | am 22.03.2019<br>am 22.03.2019 |
| Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat | am 26.09.2019 |
| Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung | am 18.10.2019 |
| Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung, Fassung vom gem. § 3(2) Bau GB | vom 26.10.2019 bis 28.11.2019 |
| Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. §10 BauGB | am 12.12.2019 |
| Bad Schussenried, den 20.12.2019 | (BÜRGERMEISTER) |

Die Genehmigung gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach erteilt vom 17.03.20 AZ.Nr. 36-2.PV/19/042

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 12.12.2019 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Bad Schussenried, den 20.12.2019 (BÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes am 03.04.20

Bad Schussenried, den 03.04.20 (BÜRGERMEISTER)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde überein.

Bad Schussenried, den..... .....

## Planungsrechtliche Festsetzungen

| | |
|---|---|
| **SO** "Solarfeld" | - |
| GR PV-Module = 5.500 m²<br>GR Gebäude = 50 m² | - |
| OK PV-Module = max. 549,00 m ü.NN.<br>OK Gebäude = max. 550,00 m ü.NN. | |

Füllschema Nutzungsschablone

| Planungsrechtliche Festsetzungen | |
|---|---|
| Art der baulichen Nutzung | - |
| Grundfläche (GR) | - |
| Höhe der baulichen Anlagen (Höchstgrenze) | |

Schutzstreifen beidseitig der Leitungsachse der Hauptversorgungsleitung mit Leitungsrecht

21.00

21.00

Abstand 20m Bahnkörper

Abstand 110m Bahnkörper

Abstand 10m Gewässer

BVK

106

246

Zufahrt

Trafostation Übergabe

Gewässerrandstreifen

227 WAG = Burgtobelbach, Gewässer II. Ordnung

Mast

bestehende 110 KV Freileitung

Weiherwiesen

213 GR

227/1 GR

227/2

227/3 GR

230/1 GR

230/2 GR

231/1 GR

219 A

220 A

225 GR

226 GR

549.5 549.0 548.5 548.0 547.5 547.0 546.5 546.0 545.5

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Schachenhölzle" in Otterswang

Genehmigt Biberach, den 7. März 2020

**AUFTRAGGEBER:**
Thomas Nüssle
Hauptstraße 74
88427 Bad Schussenried - Otterswang

**PLANUNG:**
DIPL. ING. R.GROSS
STADTPLANER OSRL
FREIER ARCHITEKT
HAUPTSTRASSE 10
88361 ALTSHAUSEN
TEL. 07584/921505
E-MAIL: info@rolandgross.de

| MASSTAB | Datum | ÄND.-DAT. | PROJEKT |
|---|---|---|---|
| 1: 500 | 24.01.2019 | .....<br>.....<br>17.10.2019 | P 05-09 |