

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

MD — Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

2. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
EFH	Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) in m ü.NN
THmax	Maximale Traufhöhe der baulichen Anlage in Metern ü.NN.
FHmax	Maximale Firsthöhe der baulichen Anlage in Metern ü.NN
OKmax	Maximale Oberkante der baulichen Anlage in Metern ü.NN

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

o — Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

4. Pflanzgebot (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Pfg1 — Pflanzgebot 1

5. Stellplätze, Garagen und Carports, sonstige Nebenanlagen (§ 9 (1) Nr. 4, 22 BauGB)

Flächen für Stellplätze (St) und Tiefgaragen (TG) entsprechend Nutzungseintrag

6. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

Richtung des Hauptbaukörpers

Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, hier Geruchsimmissionsschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24) Errichtung einer abschirmenden Mauer - vgl. textl. Festsetzungen

7. Gestaltungsfestsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 74 LBO)

PD — Pultdach (PD)

Nachrichtliche Hinweise

Böschung (Bestand)

213,61 — Höhenangaben (Bestand) in Metern ü.NN

Füllschema der Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6

1 Art der baulichen Nutzung
2 Festsetzungen zur Höhenentwicklung (FHmax, THmax)
3 Grundflächenzahl (GRZ)
4 -
5 Bauweise
6 Dachform / Dachneigung

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am	22.08.2019	öffentliche Bekanntmachung am	30.10.2019
Öffentl. Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	Beschluss am	24.10.2019	öffentliche Bekanntmachung am	30.10.2019
	durchgeführt vom	07.11.2019	bis	09.12.2019
Beteiligung Behörden (§ 4 (2) BauGB)	Beschluss am	24.10.2019		
	mit Schreiben vom	05.11.2019	bis	09.12.2019
Erneute öffentl. Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	Beschluss am	23.04.2020	öffentliche Bekanntmachung am	07.05.2020
	durchgeführt vom	15.05.2020	bis	29.06.2020
Erneute Beteiligung Behörden (§ 4 (2) BauGB)	Beschluss am	23.04.2020		
	mit Schreiben vom	11.05.2020	bis	29.06.2020
Satzungsbeschluss	am	23.07.2020	öffentliche Bekanntmachung am	30.07.2020

Ausfertigung der Satzung

Gemmingen, den _____

_____
Timo Wolf, Bürgermeister (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am **30.07.2020**

_____
Timo Wolf, Bürgermeister (Siegel)

Gemeinde Gemmingen
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Hengst / Am Richener Weg 1. Änderung"

Bebauungsplan nach § 13a BauG

Stand 23.07.2020

Originalmaßstab M 1:500

Netzwerk für Planung und Kommunikation

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
fax (0711) 487 469
e-mail: info@sippelbuff.de