Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

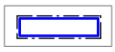


Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

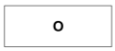
2. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
EFH	Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) in m ü.NN
THmax	Maximale Traufhöhe der baulichen Anlage in Metern ü.NN.
FHmax	Maximale Firsthöhe der baulichen Anlage in Metern ü.NN
OKmax	Maximale Oberkante der baulichen Anlage in Metern ü.NN

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)



Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

4. Pflanzgebot (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)



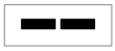
Pflanzgebot 1

5. Stellplätze, Garagen und Carports, sonstige Nebenanlagen (§ 9 (1) Nr. 4, 22 BauGB)

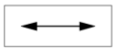


Flächen für Stellplätze (St) und Tiefgaragen (TG) entsprechend Nutzungseintrag

6. Sonstige Planzeichen



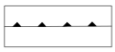
Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)



Richtung des Hauptbaukörpers



Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung



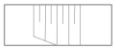
Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, hier Geruchsimmissionsschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24)
Errichtung einer abschirmenden Mauer - vgl. textl. Festsetzungen

7. Gestaltungsfestsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 74 LBO)



Pultdach (PD)

Nachrichtliche Hinweise



Böschung (Bestand)



Höhenangaben (Bestand) in Metern ü.NN

Füllschema der Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6

1 Art der baulichen Nutzung

2 Festsetzungen zur Höhenentwicklung (FHmax, THmax)

3 Grundflächenzahl (GRZ)

4 -

5 Bauweise

6 Dachform / Dachneigung