

ZEICHENERKLÄRUNG

WR

WR = Reines Wohngebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1^a BBauG
§ 9 BauNVO
mit maßgebender Firstrichtung § 9 Abs. 1 Nr. 1^a BBauG

WA

WA = Allgemeines Wohngebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1^a BBauG
§ 9 BauNVO
mit maßgebender Firstrichtung § 9 Abs. 1 Nr. 1^a BBauG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLG. GESCHOSS- FLÄCHEN- ZAHLEN
GRUND- FLÄCHEN- ZAHLEN	GESCHOSS- FLÄCHEN- ZAHLEN
BAUWEISE	DACH- NEIGUNG

Zulässige Art und Maß der baulichen Nutzung

I

1. Vollgeschoss § 9 Abs. 1 Nr. 1^a BBauG
§§ 12 - 13 BauNVO

II

= zwei Vollgeschosse "Höchstgrenze"

III

= ein Vollgeschoss und ein anrechenbares Vollgeschoss - Untergrenze -

0.4

= Grundflächenzahl § 19 BauNVO
= Grundfläche
Grundstückfläche

0.6 - 0.7

= Geschossflächenzahl § 20 BauNVO
= Geschossfläche
Grundstückfläche

Offene

§ 9 Abs. 2 BauNVO



DN

* Offene Bauweise
nur Einzel- und Doppel-
häuser zulässig

§ 22 Abs. 2 BauNVO

* Zulässige Dachneigung

§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO

Grenzlinie

§ 23 Abs. 2 BauNVO

Baugrenze

§ 23 Abs. 3 BauNVO

Grünflächen
Spielplatz

§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBAuG

Straßenverkehrsflächen mit
rechtverbindlich festge-
setzten Gehwegen§ 9 Abs. 1
Nr. 3 + 4 BBAuGStraßenverkehrsflächen mit
rechtverbindlich festge-
setzten Gehwegen und Grün-
flächen als Bestandteil der
Verkehrsanlage§ 9 (1) Nr. 3 + 4 BBAuG
u. Grünfl. im Sinne
§ 127 (2) 3 BBAuGStraßenverkehrsflächen ohne
Anschluß (Zufahrt) der Grund-
stücke an die Verkehrsflächen

" " "

Öffentliche Parkflächen

" " "

Flächen für Versickerungs-
anlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBAuG

Von der Bebauung freizu-
haltende Flächen und ihre Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAuG

Abgrenzung unterschied-
licher Nutzung

§ 16 Abs. 4 BauNVO

Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des Be-
bauungsplanes

§ 3 Abs. 5 BBAuG

it Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Hauptleitung für Strom
(geplant)

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAuG