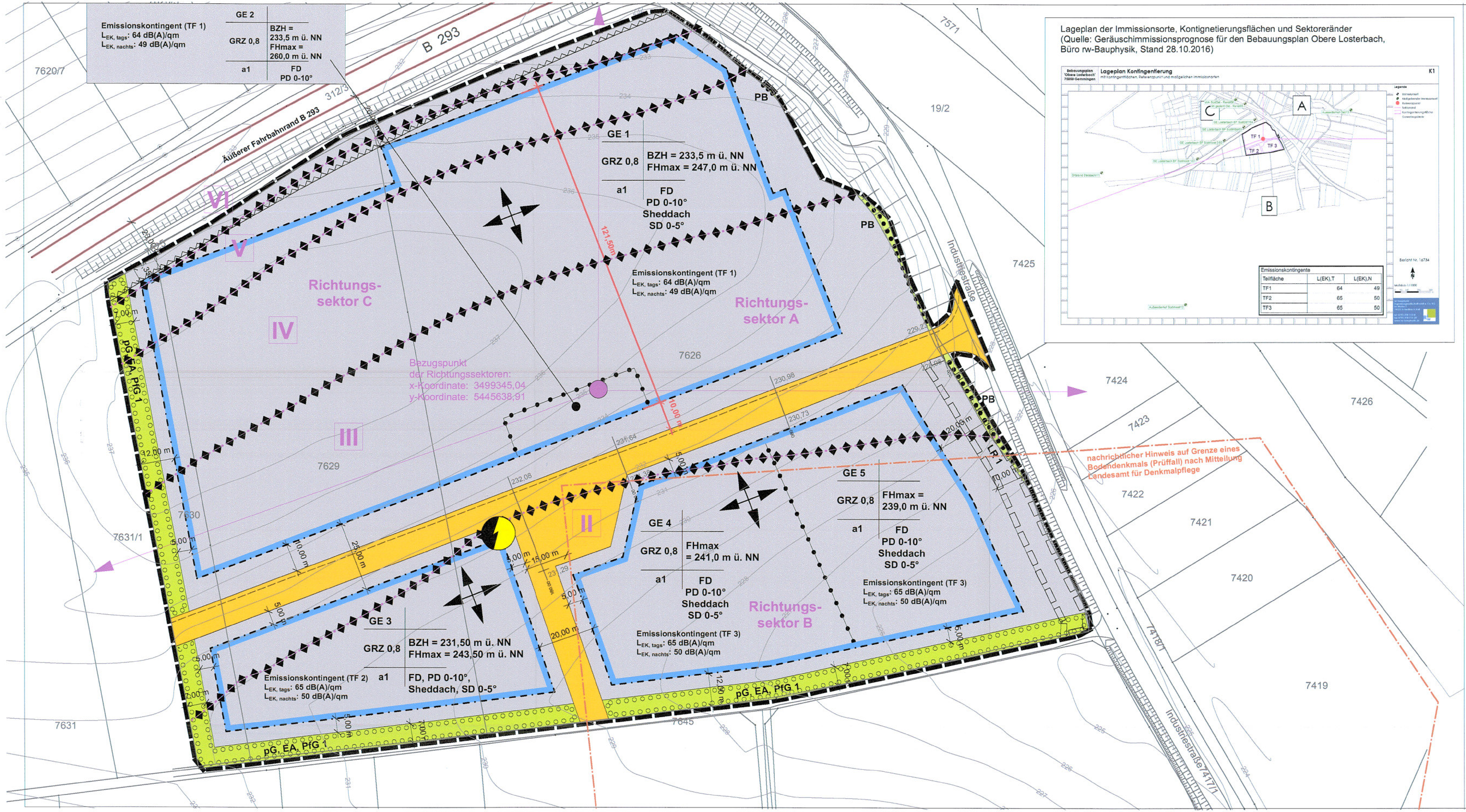


Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ — Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)

FHmax — Maximale Firsthöhe in Metern ü.NN

BZH — Bezugshöhe in Metern ü.NN (Plateauhöhe)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

a1 — Abweichende Bauweise: offene Bauweise, jedoch ohne Beschränkung der Gebäudelängen

Richtung des Hauptbaukörpers

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

5. Grünflächen (§9 (1) Nr. 15 BauGB)

pG — Private Grünfläche (§9 (1) Nr. 15 BauGB)

EA — Plangebietsinterne Ausgleichsfläche

6. Pflanzgebote (§9 (1) Nr. 25a+b BauGB)

Flächiges Pflanzgebot

PfG — Pflanzgebot - vgl. textliche Festsetzungen -

PB — Pflanzbindung (PB)

7. Versorgungsflächen (§9 (1) Nr. 12 BauGB)

Zweckbestimmung Umspannstation

8. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§9 (1) Nr. 24 BauGB)

Emmissions-kontingent — Emissionskontingentierung vgl. textl. Festsetzungen

Richtungssektor

Abgrenzung Lärmpegelbereiche

9. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften (§9 (4) BauGB i.V.m. §74 LBO)

PD, FD, SD — Pultdach, Flachdach, Satteldach zzgl. Sehddach

Füllschema der Nutzungsschablone mit Nummer des Baufensters

1	2
3	4
5	6

Emmissions-kontigentierung

1 Art der baulichen Nutzung
2 -
3 Grundflächenzahl GRZ
4 Bezugshöhe, maximale Firsthöhe in m ü. NN Firsthöhe, maximale Firsthöhe in m ü.NN
5 Bauweise
6 Dachform / Dachneigung

Netzwerk für Planung und Kommunikation

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
fax (0711) 487 469
e-mail: info@sippel-netzwerk.de
www.sippel-buff-netzwerk.de

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat § 2 Abs. 1 BauGB		am	27.10.2016
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB		am	03.11.2016
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		am	03.11.2016
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit 3 Abs. 1 BauGB		vom	11.11.2016
		bis	12.12.2016
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB	Schreiben	vom	03.11.2016
		bis	12.12.2016
Entwurfsbeschluss des Gemeinderates einschließlich Offenlagebeschluss		am	26.01.2017
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung §3 Abs. 2 BauGB		am	02.02.2017
Entwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt §3 Abs. 2 BauGB		vom	10.02.2017
		bis	13.03.2017
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden §4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs.2 BauGB	Schreiben	vom	01.02.2017
		bis	13.03.2017
Abwägung und Beschlussfassung über die Stellungnahmen aus der Beteiligung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB (Entwurfsoffenlage) und Beschlussfassung zu erneuten Auslegung nach §4a (3) BauGB		am	30.03.2017
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Auslegung		am	06.04.2017
Entwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erneut (verkürzt) öffentlich ausgelegt nach §4a (3) BauGB		vom	18.04.2017
		bis	03.05.2017
Erneute verkürzte Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden §4 aAbs. 3 BauGB i.V.m. § 2 Abs.2 BauGB	Schreiben	vom	05.04.2017
		bis	03.05.2017
Abwägung und Beschlussfassung über die Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB (erneute Entwurfsoffenlage)			18.05.2017
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. §4 GemO/BW		am	20.07.2017
Satzungsbeschluss der Örtlichen Bauvorschriften § 74 Abs. 1 und 7 LBO mit §9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §4 GmO/BW		am	20.07.2017
Öffentliche Bekanntmachung der Satzungen und damit **Rechtsverbindlichkeit** des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften gem. § 10 Abs. 3 BauGB		am	09. NOV. 2017

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates entspricht (Ausfertigung)

Gemmingen, ____________
Timo Wolf
Bürgermeister

Gemmingen mit Ortsteil Stebbach

Gemeinde Gemmingen

Bebauungsplan "Obere Losterbach"

Satzungsbeschluss
Stand 20.07.2017

Originalmaßstab 1:1.000